



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
OPSTINE SUVA REKA
MUNICIPALITY -SUHAREKË

14-08-2018

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINE SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVA - MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARË NË DORËZIM - RECEIVED			
Nësi org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Vlera Vrednost Value	
11	463	51032	2

Datë: 14.08.2018

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-11834 të datës 24.03.2017 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit nr. 01/2018 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të datës 14.08.2018 komisionit përkatës shpall:

KONKURIM TË HAPUR Nr.2/2018

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej 15 (pesëmbëdhjetë) deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

1. Parcelat kadastrale:

- Nr.2785/12 me sipërfaqe prej 8000 m², sipas planit rregullativ “depo ushqimore” , pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.2785/25 me sipërfaqe prej 8000 m², sipas planit rregullativ “depo ndërtimore” , pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik)
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë ; për personat juridik – Taksa Komunale dhe tatimi në pronë.
4. Dëshmi për obligimet e kryera ndaj ATK (për personat juridik)
5. Vlera e qarkullimit bankar për datën (01.01.2016 deri 14.08.2018) e cila duhet të jetë në harmoni me vlerën e investimeve që aplikon. (e vulosur nga Banka)
6. Garancioni bankar nga banka në 10% të vlerës së investimeve i cili duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.

Kriteret e kërkuara;

- Oferta e kompletuar me dokumentët e kërkuara
- Oferta ekonomike më e favorshme
- Vlera e Investimeve – duhet të përputhet me Vlerën e qarkullimit Bankar si dhe do të vlerësohet sipas çmimeve të tregut....20% të pikëve.
- Çmimi për m² të parcelës - minimum 0.05 cent/m² në vit....5% të pikëve.
- Numri i të punësuarve - numri i punëtorëve duhet të jetë në harmoni me vlerën e investimeve15% të pikëve
- Lloji i veprimtarisë adekuate.... 20% të pikëve.
- Lloji i veprimtarisë të ngjajshme....5% të pikëve.
- Plani dinamik- jo më shumë se 2 vite....15% të pikëve.
- Projekti Ideor konform Planit Rregullues të hollësishëm Zona Industriale-Shirokë si dhe planit investiv, me :10% të pikëve.
- a) Situacioni i ngushtë me përpjesë 1:500 – ku specifikohet objekti, hyrja në situacion dhe objekt, rrugët, parkingjet, gjelbrimi si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme. Githashtu të shënohen dimensionet dhe sipërfaqja bruto e shpëtës së objektit
- b) Baza e përdhësës me përpjesë 1:100, me organizim të hapësirave, identifikim të hyrje/daljeve, kuota, dimensionim, sipërfaqe, si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme.

- c) Baza e katit me përpjesë 1:100, me organizim të hapësirave , kuota, dimensionim, sipërfaqe, si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme. (nëse ka)
- d) Prerjet e objektit me përpjesë 1:100 – së paku dy prerje karakteristike
- e) Perspektiva
- f) Përshkrimi teknik për secilën fazë të punimeve
- g) Paramasa dhe Paralogaria – sipas çmimeve të tregut dhe të përputhet me projektin Ideor

-Vlera e qarkullimit bankar për 2 (dy) vitet e fundit- të jetë në harmoni me vlerën e investimeve që aplikon....10% të pikëve

Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
- -Veprimtaria joadekuade do të diskualifikohet nga konkurimi.
- OE ka të drejtë të tërhiqet nga aplikimi i hapur jo më vonë se 3 (tre) ditë nga hapja e ofertave.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datë **25.09.2018**, zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Afati i dorëzimit të ofertave deri më datë **28.09.2018** deri në ora **13:30** zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Hapja e ofertave bëhet me **28.09.2018** në ora **14:00** në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisioni përkatës i kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Asambleja Komunale konform ligjit nr.04/L-144.

Informatat shtesë;

Nr. tel: 029 271 708
emrush.bytyci@rks-gov.net

Kryesuesi i komisionit
Emrush BYTYÇI

