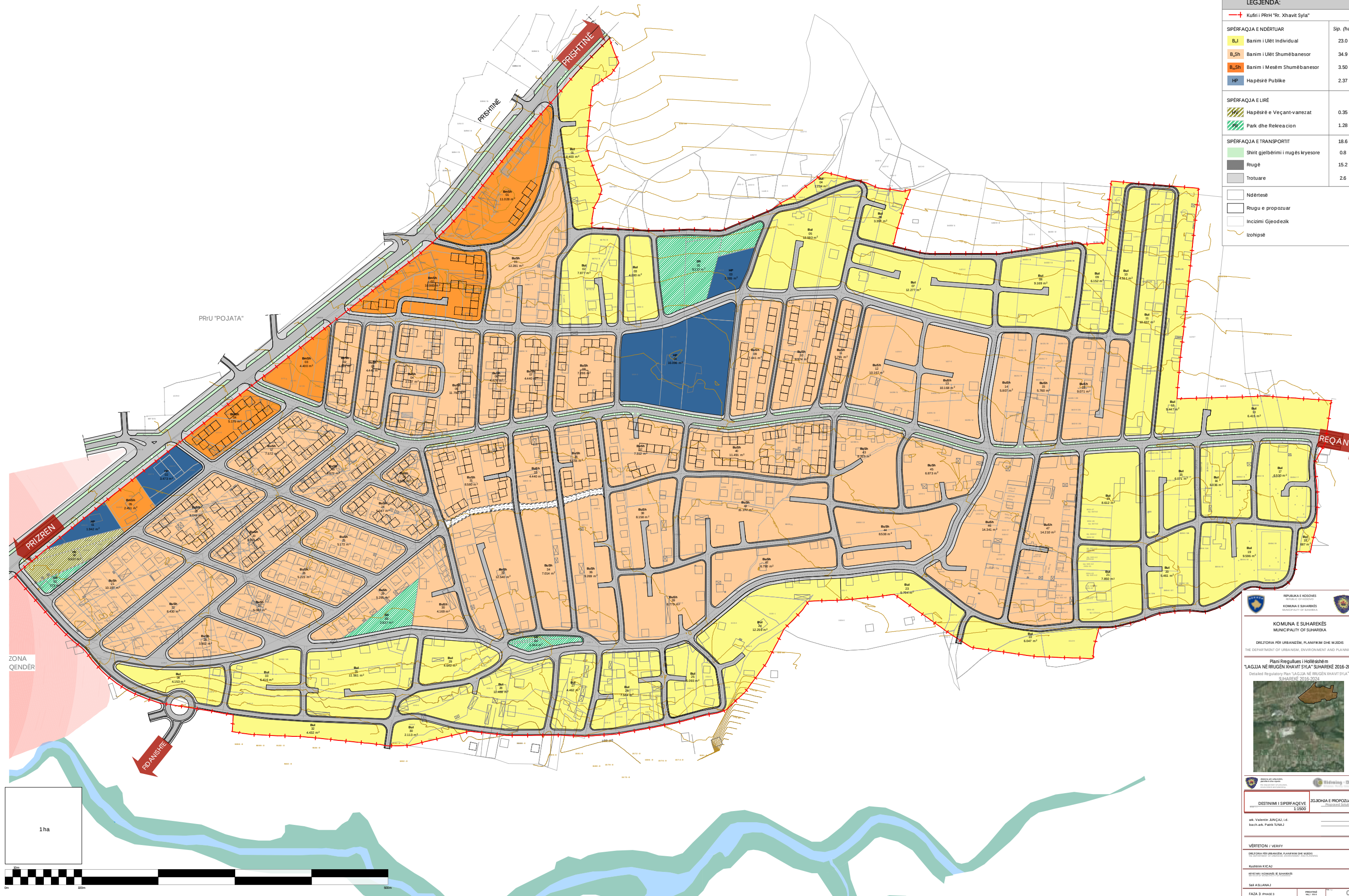








PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË- 2016-2024



LEGJENDA:

+ Kufiri i PRH "Rr. Xhavit Sylja"			
B _U	Banim i Ujet Individual	37%	23.2 ha
B _U Sh	Banim i Ujet Shumëbanesor	57%	34.9 ha
B _M Sh	Banim i Mesëm Shumëbanesor	6%	3.4 ha
Ndërtëse			
Rrugu e propozuar			
Incizimi Gjeodezik			



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DIJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEKIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishëm
Detailed Regulatory Plan "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË 2016-2024
Suharekë 2016-2024

DIJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEKIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

LOJË I BANIMIT
1:1500

ZOJËDIA E PROPOZUAR
PROPOSED ZONE

ark. Valentin JINÇAJ, i.d.
bach.ark. Patrik TUNAJ

VERIFIKON / VERIFY

DIJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEKIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Kushtrim KICAJ

DIJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEKIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Shtetëri Komandë e Suharekës

DIJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEKIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Shtetëri Komandë e Suharekës

DIJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEKIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

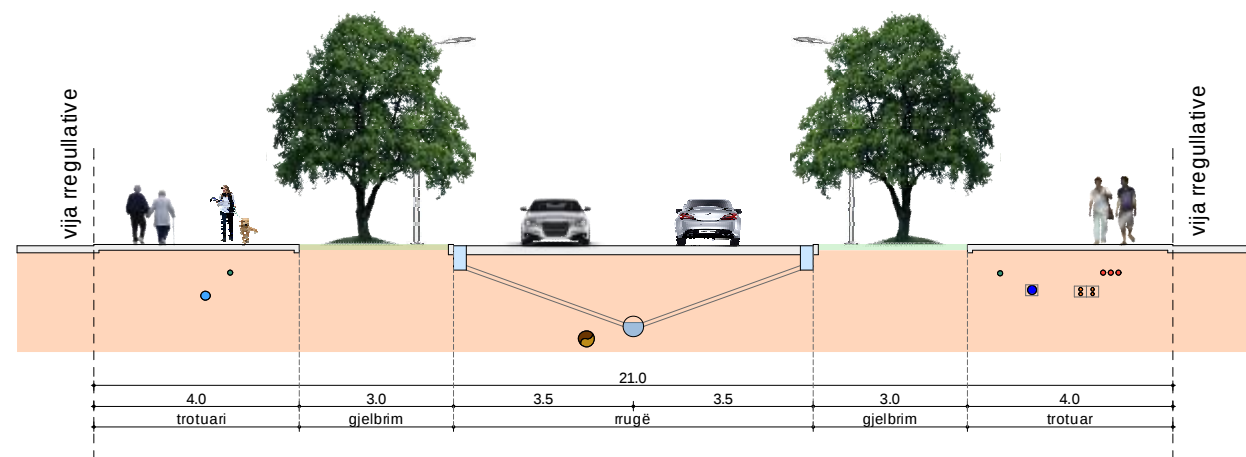
FAZA 3 / PHASE 3

DIJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEKIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

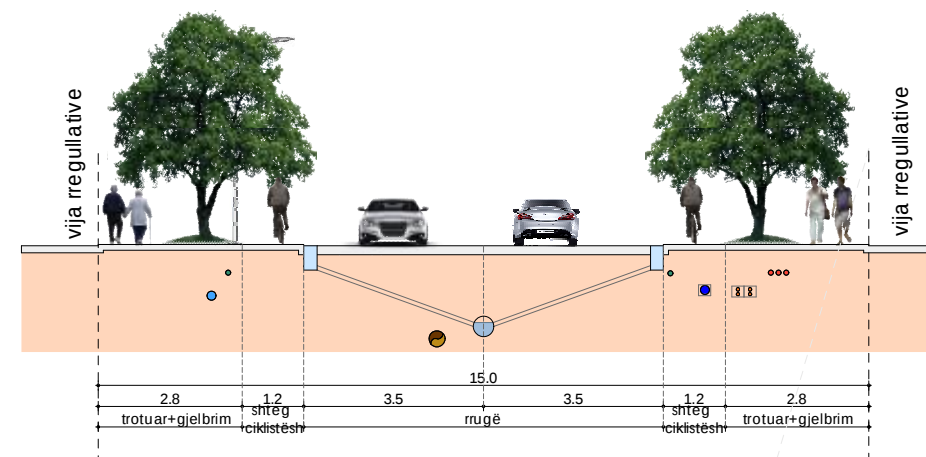
03

DIJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEKIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

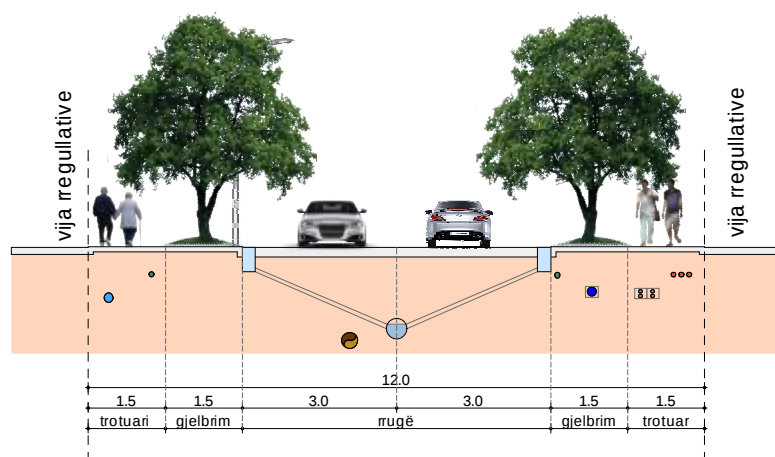




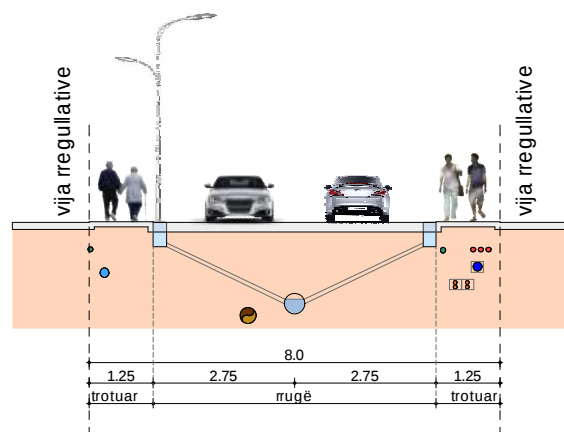
RRUGË PËRMBLEDHËSE 1-1



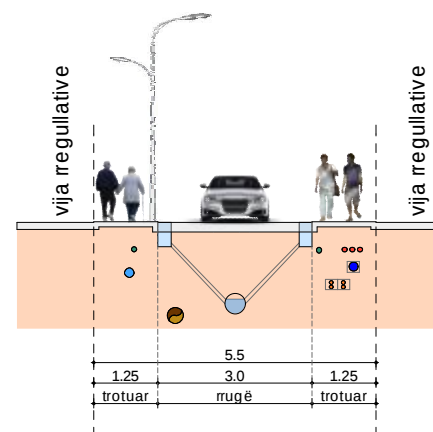
RRUGË PËRMBLEDHËSE 2-2



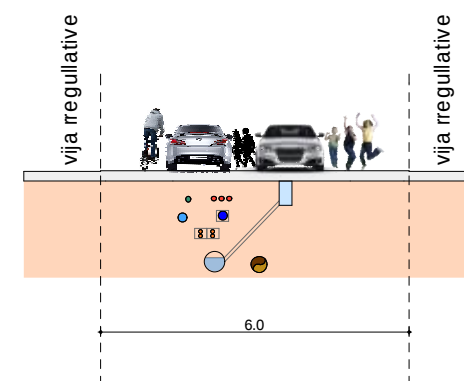
RRUGË PËRMBLEDHËSE 3-3



RRUGË LOKALE 4-4



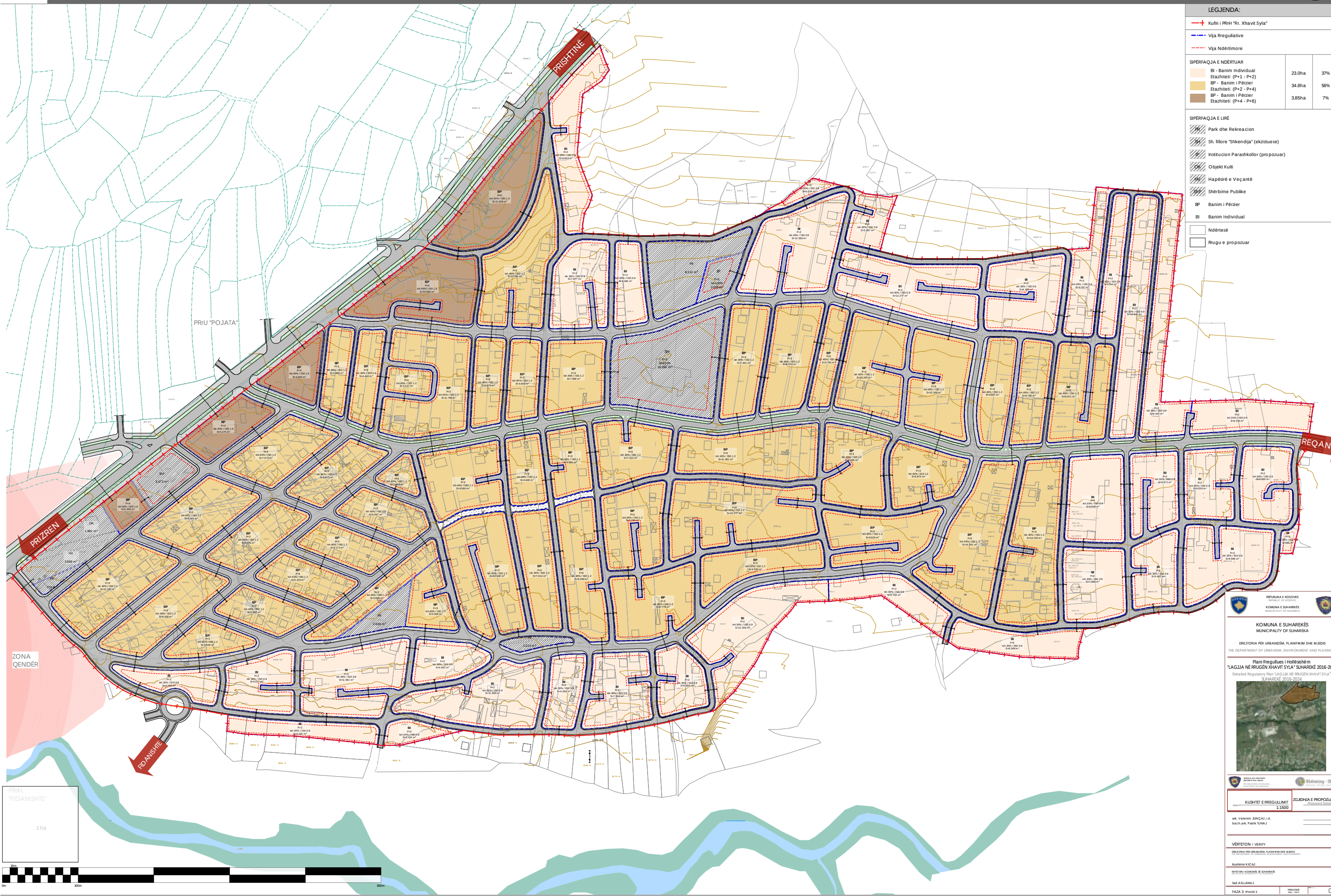
RRUGË PËR QASJE
NJËDREJTIMSHE 5-5



RRUGË PËR QASJE
MULTIFUNKSIONALE 6-6



PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË- 2016-2024



LEGJENDA:		
Kufiri i PrRr "Xhavit Sylja"		
Vija Rregullative		
Vija Ndërtimore		
SIPERFAQJA E NDËRTUAR		
BI - Banim Individual	23.0ha	37%
BP - Banim Individual	34.8ha	56%
BP - Banim Individual	3.85ha	7%
SIPERFAQJA E LIRE		
Park dhe Rekreacion		
Sh. fillore "Shkëndija" (ekzistuese)		
Institucion Parashkollor (proponuar)		
Objekt Kulti		
Hapësirë e Veçantë		
Shërbime Publike		
BP Banim Individual		
BI Banim Individual		
Ndërtësë		
Rrugu e propozuar		

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

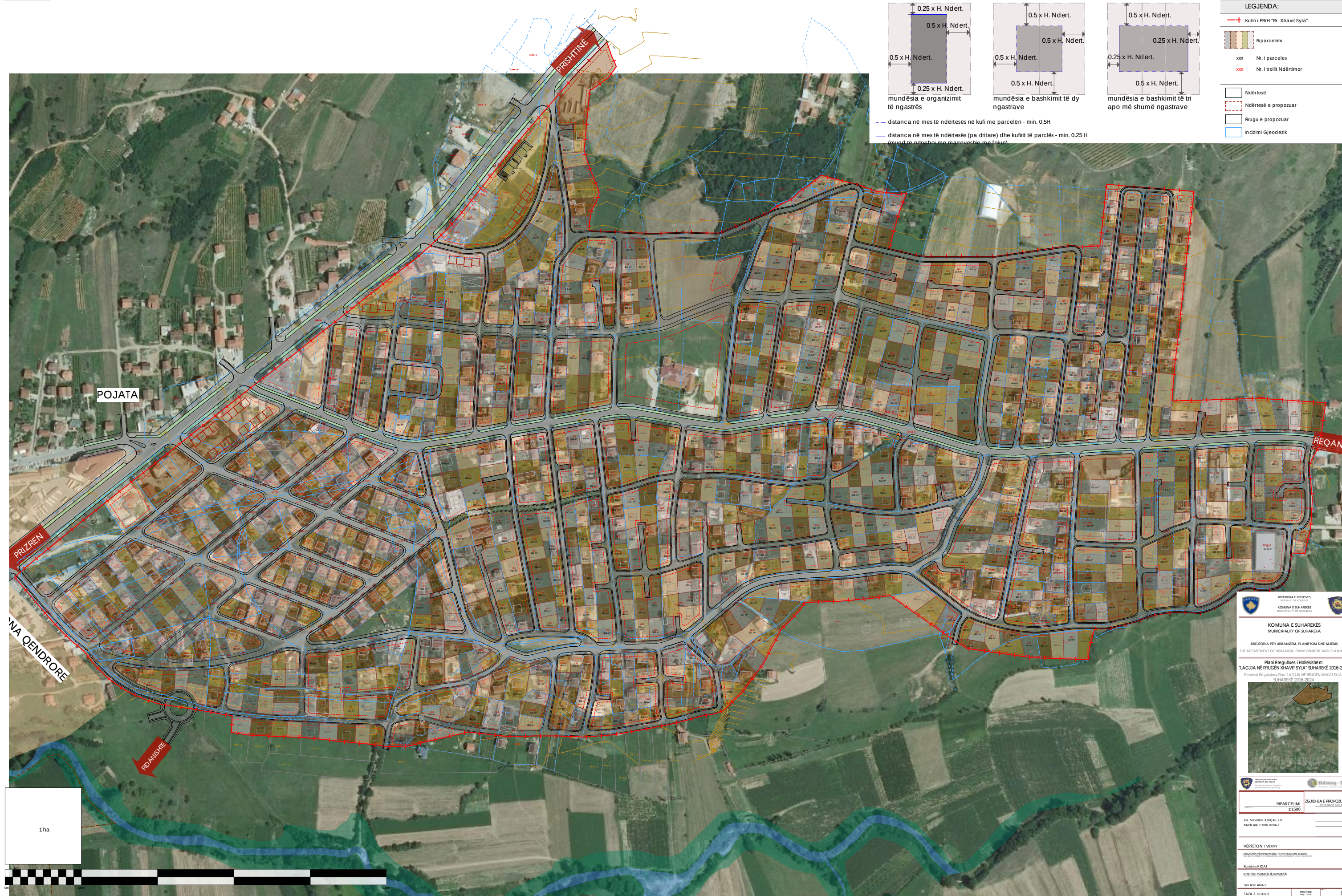
DEPARTAMENTI PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIES
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishëm
Detailed Regulatory Plan "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË- 2016-2024

KUSHTET E RREGULLIMIT
1:1500

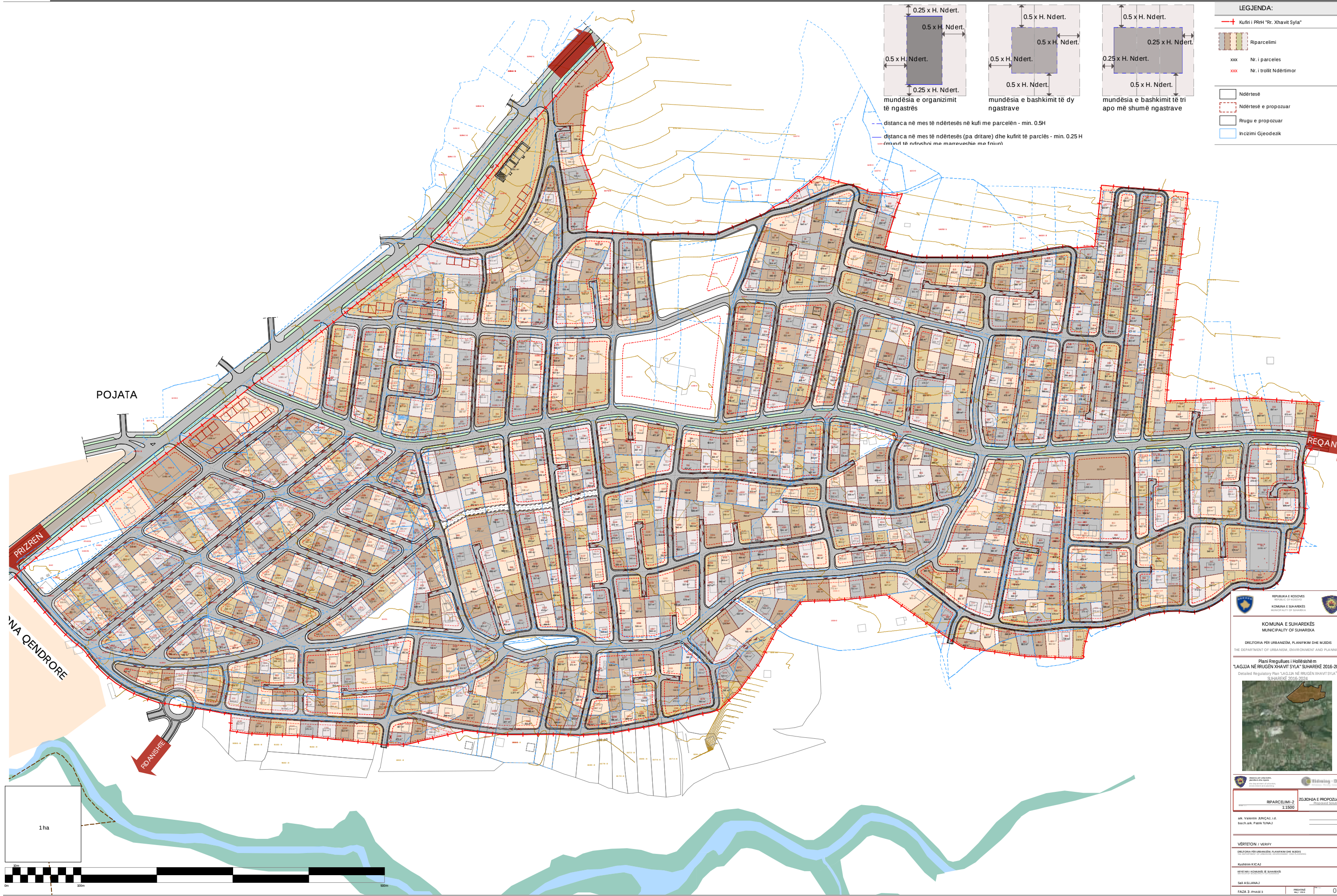
af. Valentin JINÇAJ, i.d.
bach.ark. Patrik TUNAJ

06



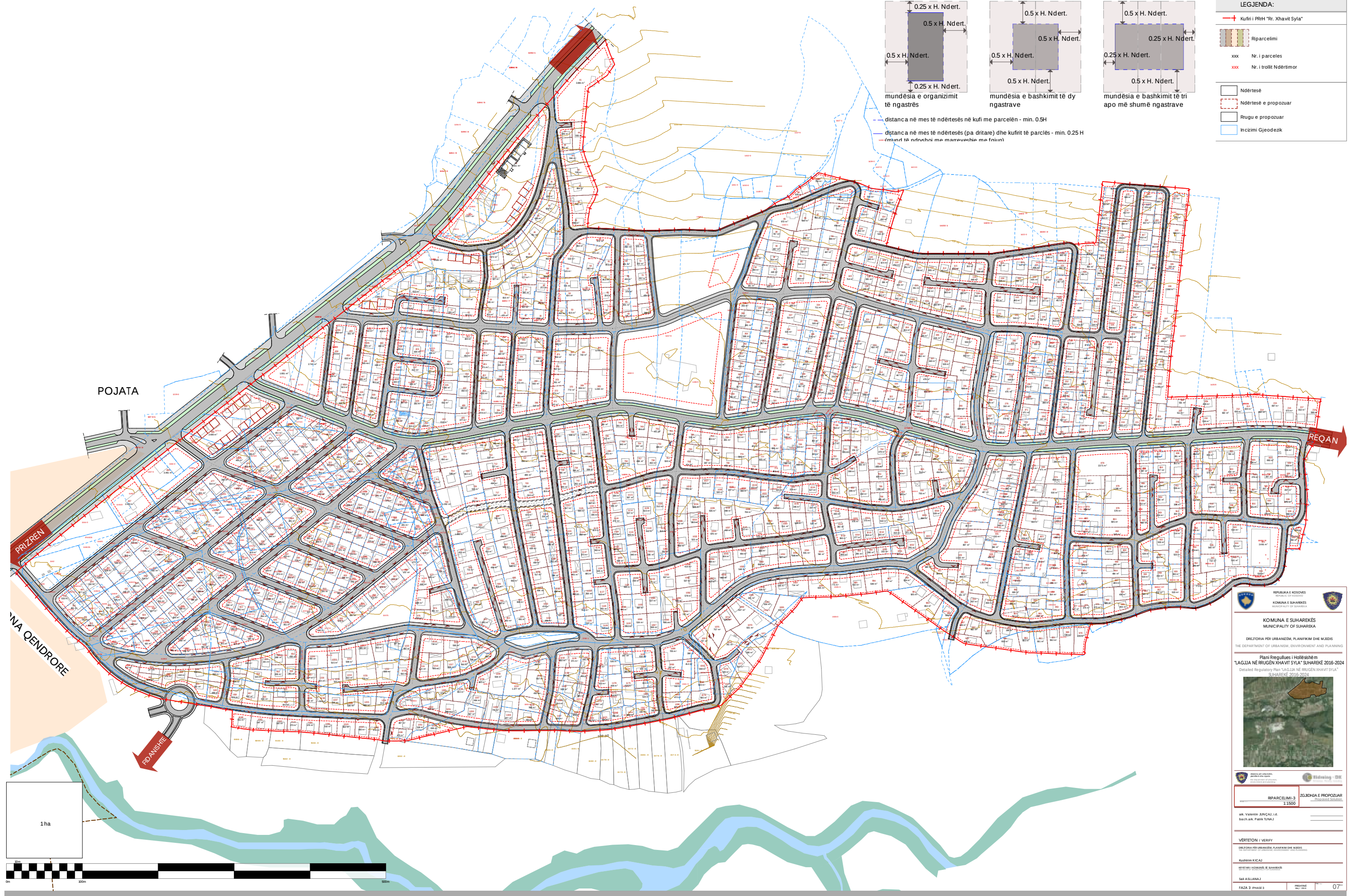


PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË- 2016-2024



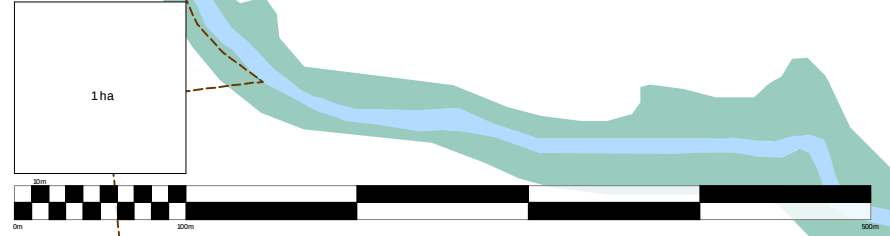


PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË- 2016-2024



LEGJENDA:

- Kufiri i PRRH "Rr. Xhavit Sylja"
- Riparcelimi
- xxx Nr. i parceles
- xxx Nr. i trotit Ndërmor
- Ndërtesë
- Ndërtesë e propozuar
- Rrugu e propozuar
- Inçizimi Gjeodezik



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DIREKTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIES
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishëm
Detailed Regulatory Plan "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË 2016-2024

RPARCELI-3
1:1500

ZQJDKJA E PROPOZUAR
PROPOSED ZONING

ark. Valentin JUNCAJ i.d.
bach.ark. Patrik TUNAJ

VERIFIKON / VERIFY
DIREKTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIES
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Kushtrim KICAJ

VERIFIKANT / VERIFIER
DIREKTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIES
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Shtet Asllana

FAZA 3 / PHASE 3

PROJEKTI
07



PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË- 2016-2024



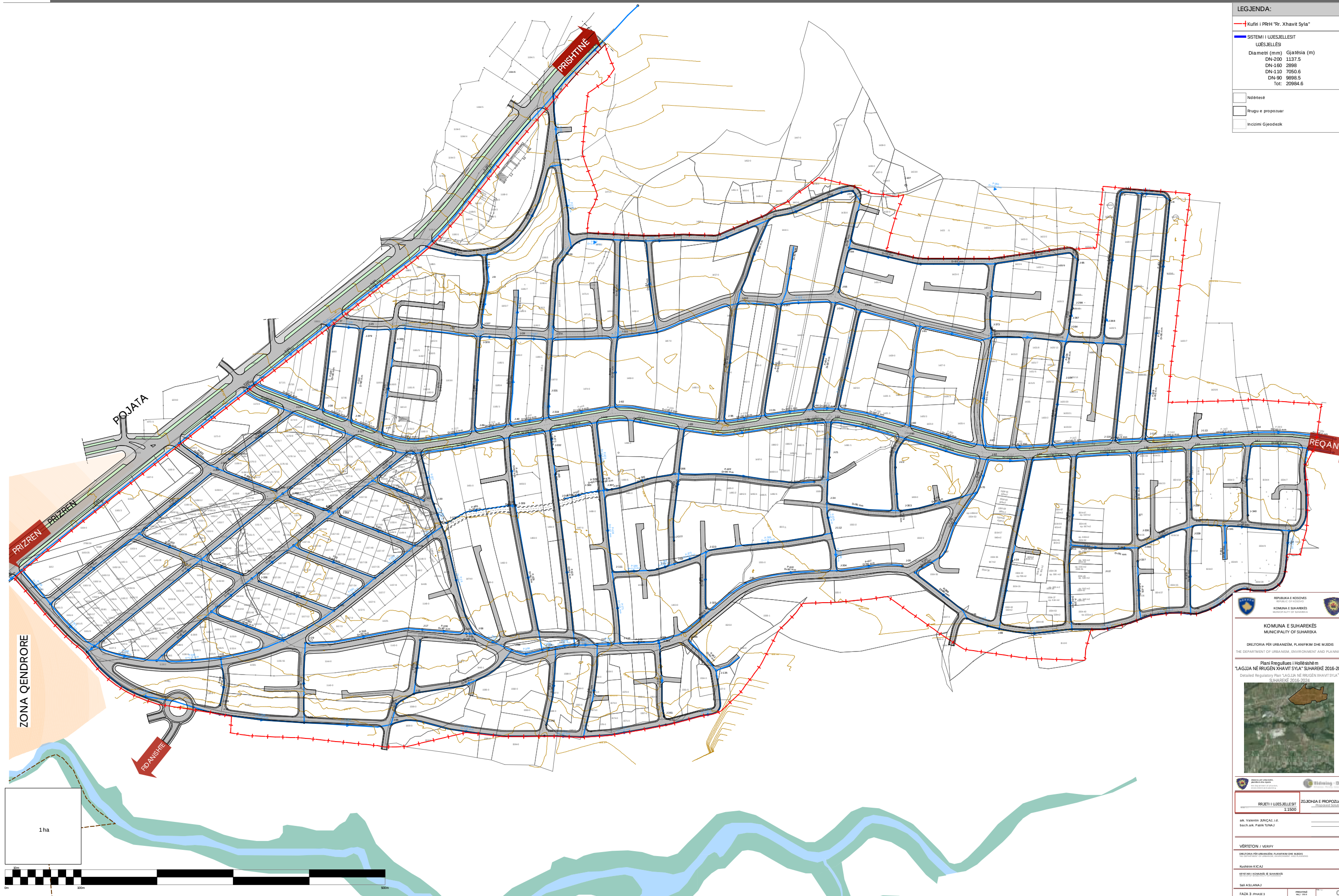
LEGJENDA:

- Kufiri i PrR "Rr. Xhavit Sylja"
- SISTEMI I LUESJELLESIT LUESJELLES
- Diametri (mm) Gjatësia (m)
- DN-200 1137.5
- DN-160 2898
- DN-110 7050.6
- DN-90 9898.5
- Tot: 20984.6

☐ Ndetesë

☐ Rruga e propozuar

☐ Incizim Gjeodezik



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SUHAREKES
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DIREKTORIA PER URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MEXDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishëm
"LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" SUHAREKË 2016-2024
Detailed Regulatory Plan "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA"
SUHAREKË 2016-2024

RIJETI I LUESJELLESIT 1:1500

ak. Valentin JINÇAJ, i.d.
bach.ak. Patik TUNAJ

VERIFIKON / VERIFY

DIREKTORIA PER URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MEXDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Kushtrim KICAJ

VERIFIKANT I KOMANES NE SUHAREKË

Sak ASLANAJ

FAZA 2 / PHASE 2

PROJEKTU
08



PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË- 2016-2024



LEGJENDA:

- Kufiri i PRH "Rr. Xhavit Sylja"
- UJERAT SANITARE
- Ujërat sanitare
- Diametri (mm)
- DN-400
- DN-300
- DN-200

- Ndëtesë
- Rrugu e propozuar
- Incizim Gjeodezik



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIES
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm
Detailed Regulatory Plan "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË 2016-2024

PLAN RREGULLUES I HOLLËSISHËM
"LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË 2016-2024

KANALIZIMI FEKAL
1:1500

ZOJËDHIA E PROPOZUAR
PROPOSED ZONING

sk. Valentin JUNCAJ i.d.
bach.sk. Patrik TUNAJ

VERIFIKON / VERIFY

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIES
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Kushtrim KICAJ

SEKRETARI KOMUNES E SUHAREKËS

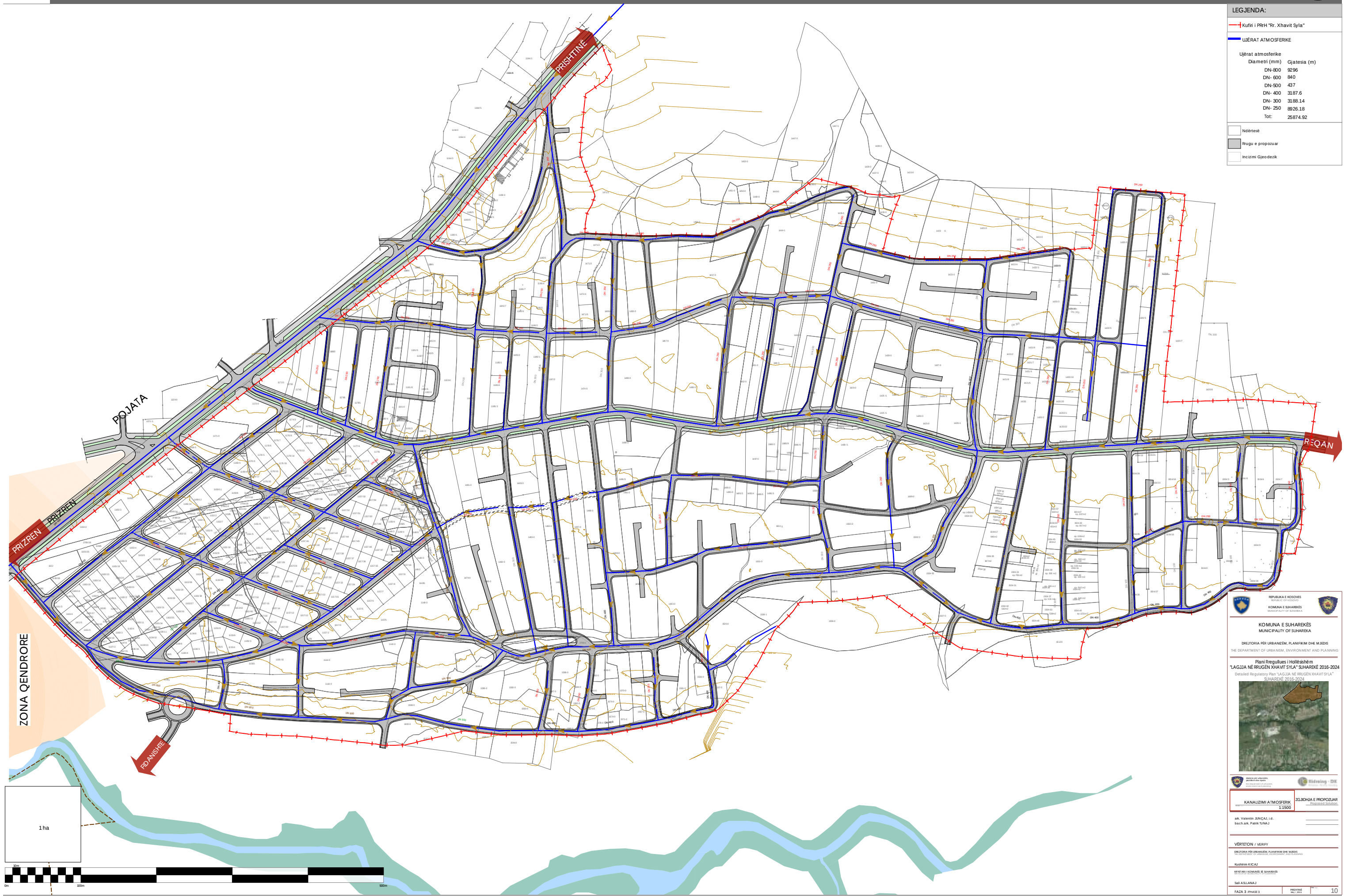
Shtet ASLANAJ

FAZA 2 / PHASE 2

PROJEKTI
09



PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË- 2016-2024



LEGJENDA:

Kufiri i PrRr "Rr. Xhavit Sylja"

UJERAT ATMOSFERIKE

Ujërat atmosferike	
Diametri (mm)	Gjatësia (m)
DN-800	92.96
DN-600	840
DN-500	437
DN-400	3187.6
DN-300	3188.14
DN-250	8926.18
Tot:	25874.92

- Ndëtesë
- Rruga e propozuar
- Incizimi Gjeodezik

REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SUHAREKES
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DIREKTORIA PER URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MEXDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishëm
Detailed Regulatory Plan "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" SUHAREKË 2016-2024
SUHAREKË 2016-2024

KANALIZIMI ATMOSFERIK
1:1500

ZOJEDHIA E PROPOZUAR
PROPOSED SOLUTION

ark. Valentin JINÇAJ, i.d.
bach.ark. Patrik TUNAJ

VERIFIKON / VERIFY

DIREKTORIA PER URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MEXDIS
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Kushtrim KICAJ

VERIFIKON / VERIFY

Shtetshkrimi i Komunes se Suharekes

Shtetshkrimi i Komunes se Suharekes

FAZA 2 / PHASE 2

PROJEKTI
01/2024

10



PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË- 2016-2024



LEGJENDA:

- Kufiri i PrH "Rr. Xhavit Sylja"
- TS 10 (20) / 0.4 kV
- TS EKZISTUESE
- KABLO 20kV, XHP 49 A 240mm²
- KABLO ME FJE OPTIKE ME RRJETIN TELEKOMUNIKUES
- KUADRI SHPERNDARËS I PTT, NUMRI I KYQJEVE TELEFONIKE
- Ndëtesë
- Rrugu e propozuar
- Incizim Gjeodezik



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DIREKTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIES
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishëm
"LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË 2016-2024
Detailed Regulatory Plan "LAGJJA NË RRUGËN XHAVIT SYLA" -SUHAREKË 2016-2024

RRJETI ELEKTROENERGJETIK 1:1500

ak. Valentin JUNCAJ i.d.
bach.ak. Patik TUNAJ

VERIFIKIM / VERIFY

DIREKTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIES
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Kushtrim KICAJ

VERIFIKIM / VERIFY

Sak ASLANAJ

FAZA 2 / PHASE 2

11