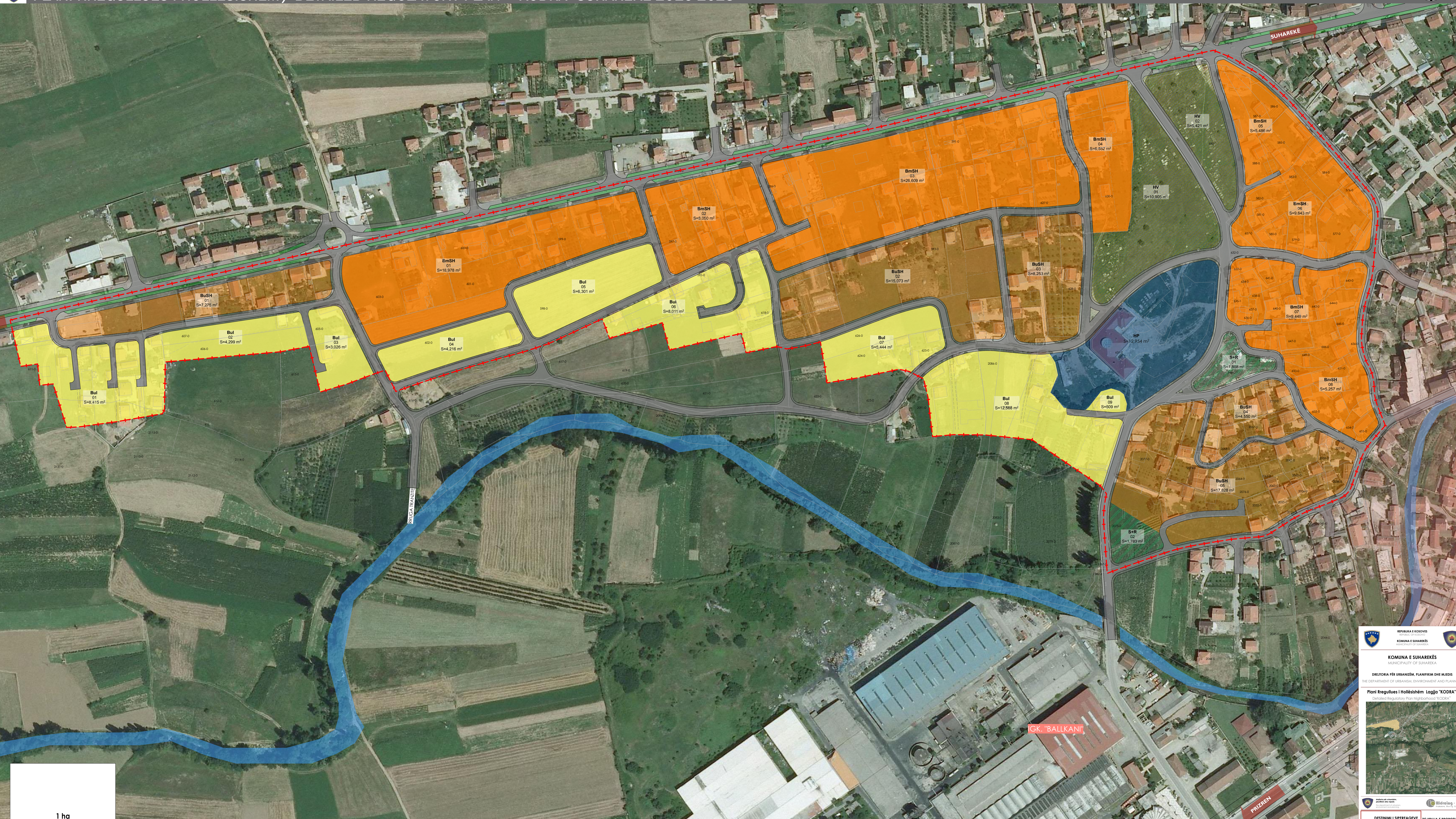
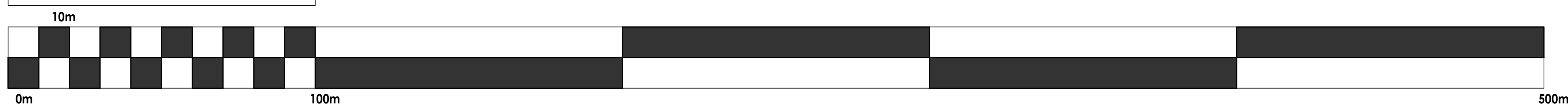






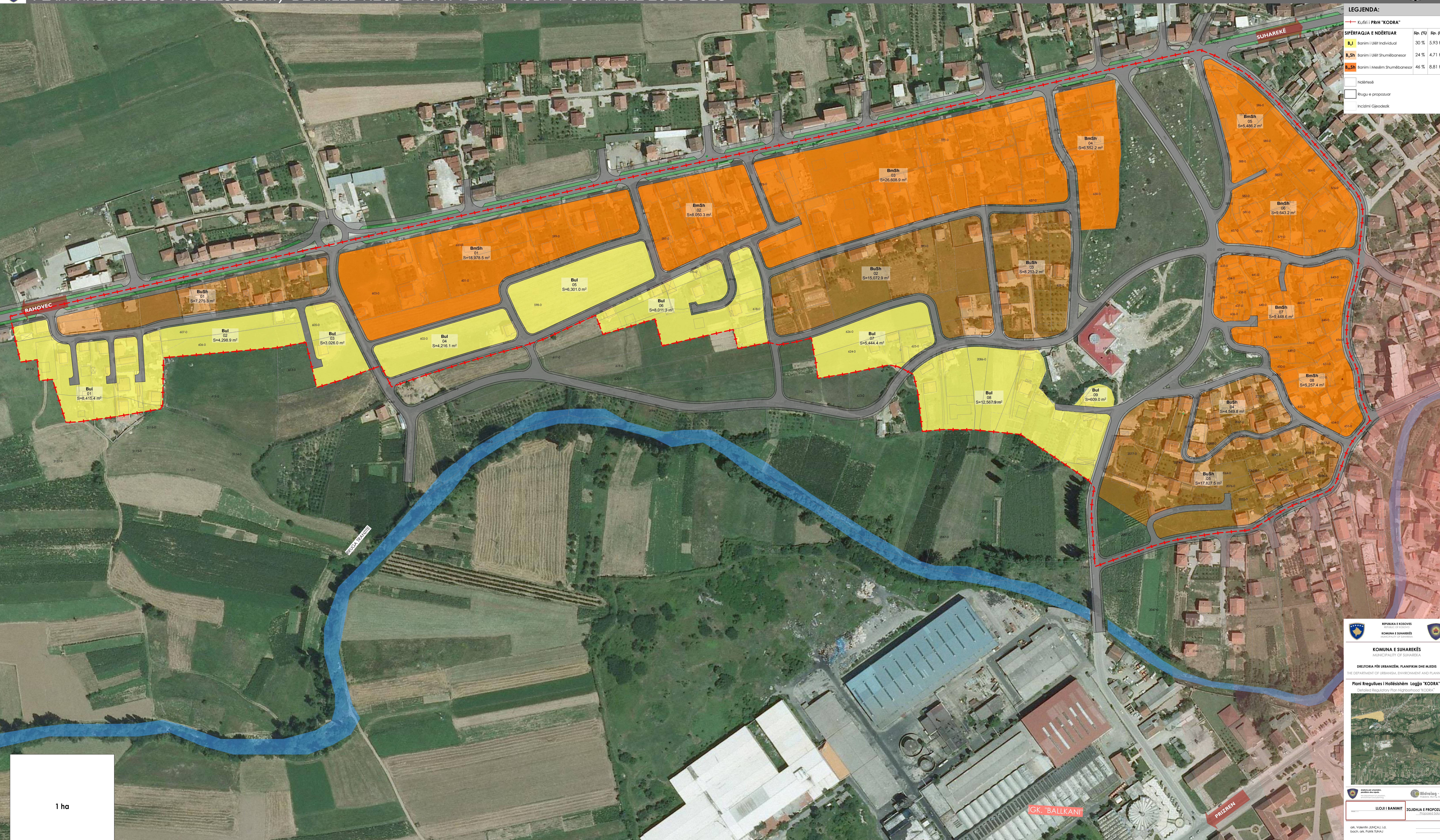
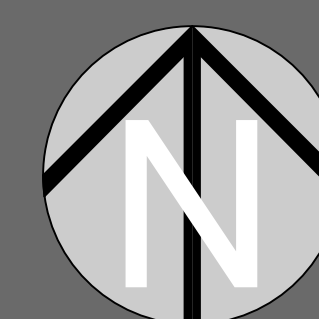
1 ha



LEGJENDA:				DESTINIMI I SPËRQAVEVE		ZGJIDHJE E PROPOZIT	
Kufiri i PRH "Kodra"						Valetin (ENÇAJ), Lid. boch. ok. Park-TANAJ	
SIPËRFAQJA E NDËRTUAR B₁ Banim i UËRË Individual		Sip. (ha) 5.93 ha	Hapësira e Varezave	1.78	Ndërtëse		
B₁Sh Banim i UËRË Shumëbanesor		4.71 ha	Park	0.38	Incizimi Gjedezik		
B₂Sh Banim i Mesëm Shumëbanesor		8.81 ha	SIPËRFAQJA E TRANSPORTIT		Incizimi Gjedezik		
HP Hapësirë Publike		1.15 ha	Trugë	/	Itzhopis		
			Trotuare	/			



PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "KODRA" SUHAREKË 2016-2023



LEGJENDA:			
	Kufiri i PRH "KODRA"		
SIPËRFAQJA E NDËRTUAR		Sip. (%)	Sip. (ha)
	Bul	30 %	5.93 ha
	BmSh	24 %	4.71 ha
	BuSh	46 %	8.81 ha
	Ndërtues		
	Rrugë e propozuar		
	Incilimi Gjodezik		

REPUBLIKA E KOSOVES

KOMUNA E SUHAREKËS

MUNICIPALITY OF SUHAREKË

DEPARTAMENTI PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIE

THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm "KODRA"

Detailed Regulatory Plan "KODRA"

REPUBLIKA E KOSOVES

KOMUNA E SUHAREKËS

DEPARTAMENTI PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIE

THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

LOZI I BANIMIT

TGJIDHIA E PROPOZUAR

ark. Valentin JINÇAJ, Ltd.

bach. ark. POKR TENAJ

VËRTETON / VERIFY

DEPARTAMENTI PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIE

THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Kushtrim RICAJ

KRYETARI I KOMUNËS E SUHAREKËS

Sot ASLANAJ

PRIPRED. 2016

FAZA 2 / PHASE 2

03





REPUBLIKA E KOSOVES
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA



KOMUNA E SUHAREKËS MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani rregullues i Hollësishtëm Lagja "KODRA" Detailed Regulatory Plan Neighborhood "KODRA"



Shkollë e mesme "Mehmet R. Kallaku"
High School "Mehmet R. Kallaku"

Shkollë e fëmijë "Mehmet R. Kallaku"
Children's School "Mehmet R. Kallaku"

Shkollë e fëmijë "Mehmet R. Kallaku"
Children's School "Mehmet R. Kallaku"

RRIJET KRUGORE

ZGJIDHJA E PROPOZIT
Proposed Solution

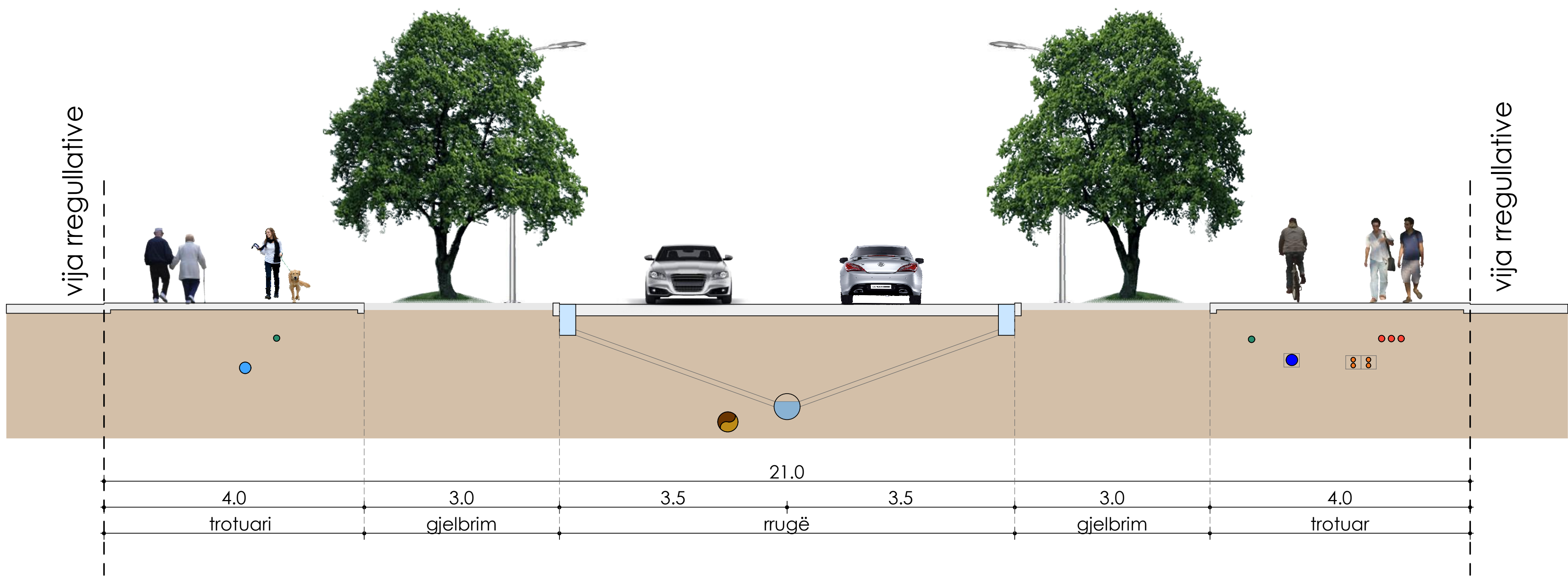
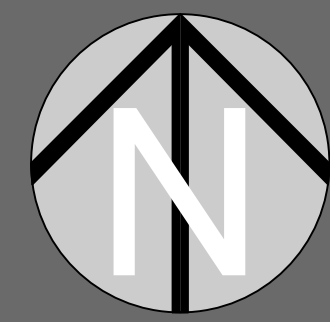
MAKTO:
Mr. Vahidin JEPICAJ Ltd.
Mr. Asim, Mr. Patrik TUNAJ

VËRTETIM I VERDIT DECLARATION OF VALUE

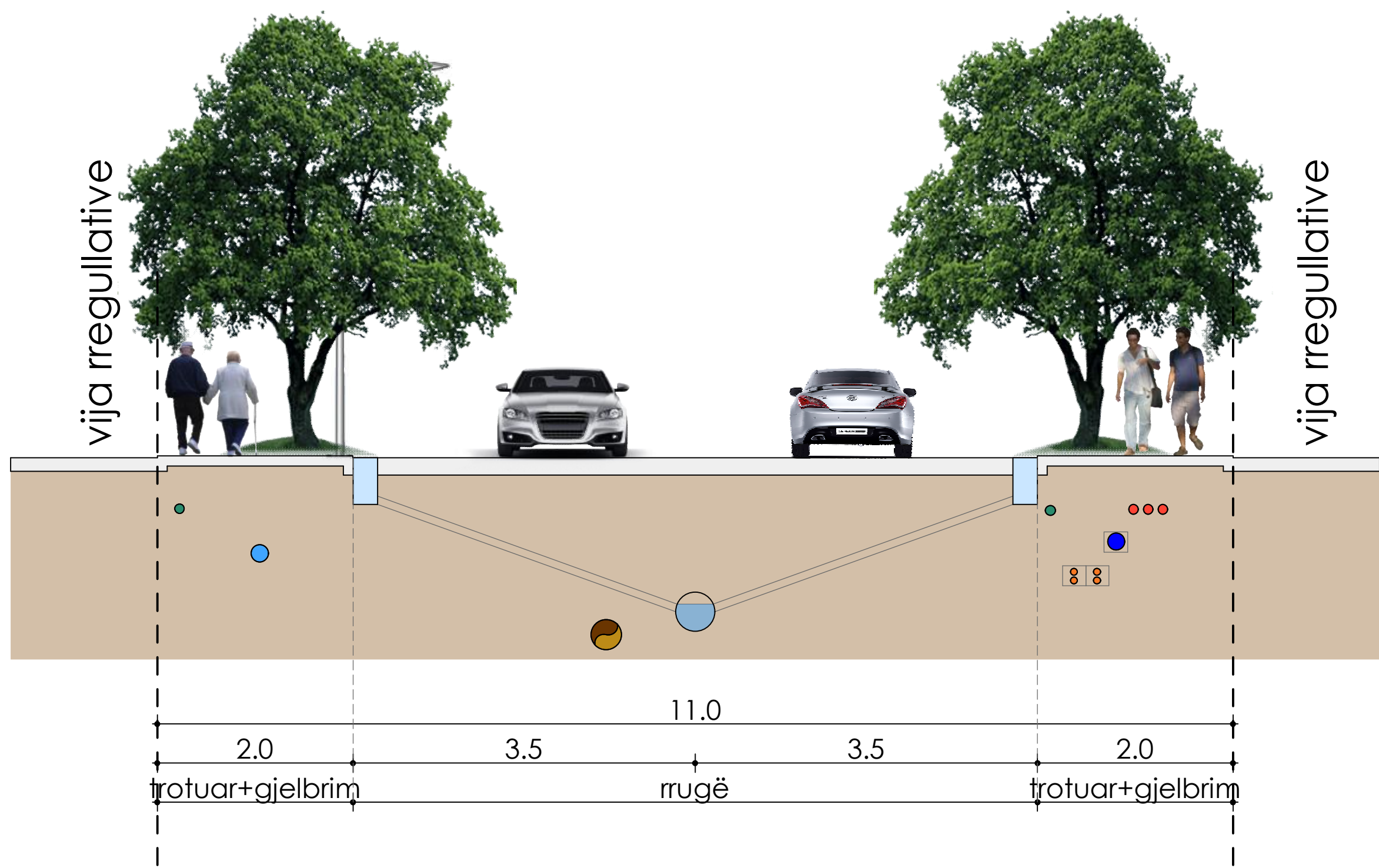
DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Kushtrim KICAJ Kushtrimi i Komunesi te Suharekes

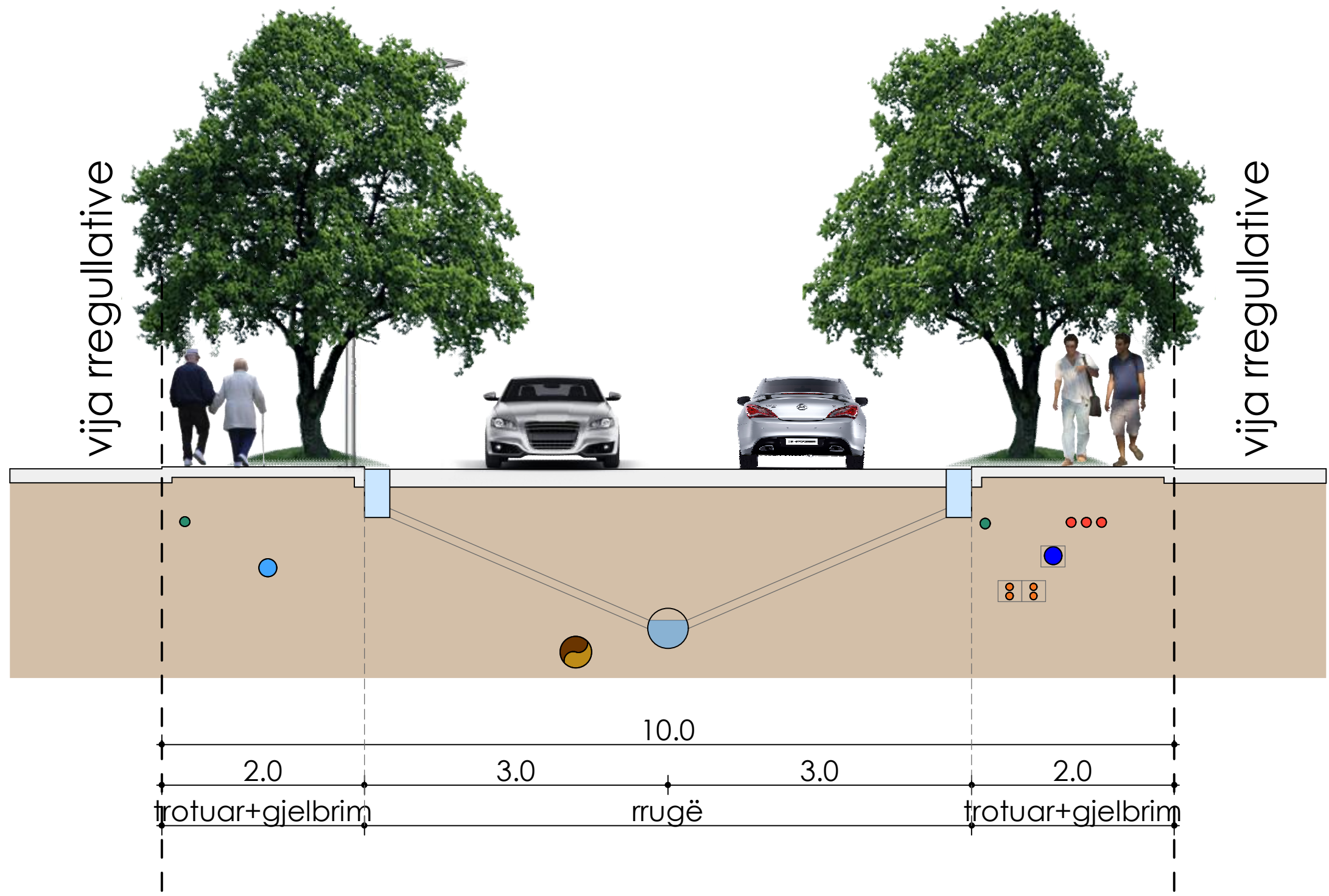
Shkollë Asiljanaj
FAZA 3 / PHASE 3



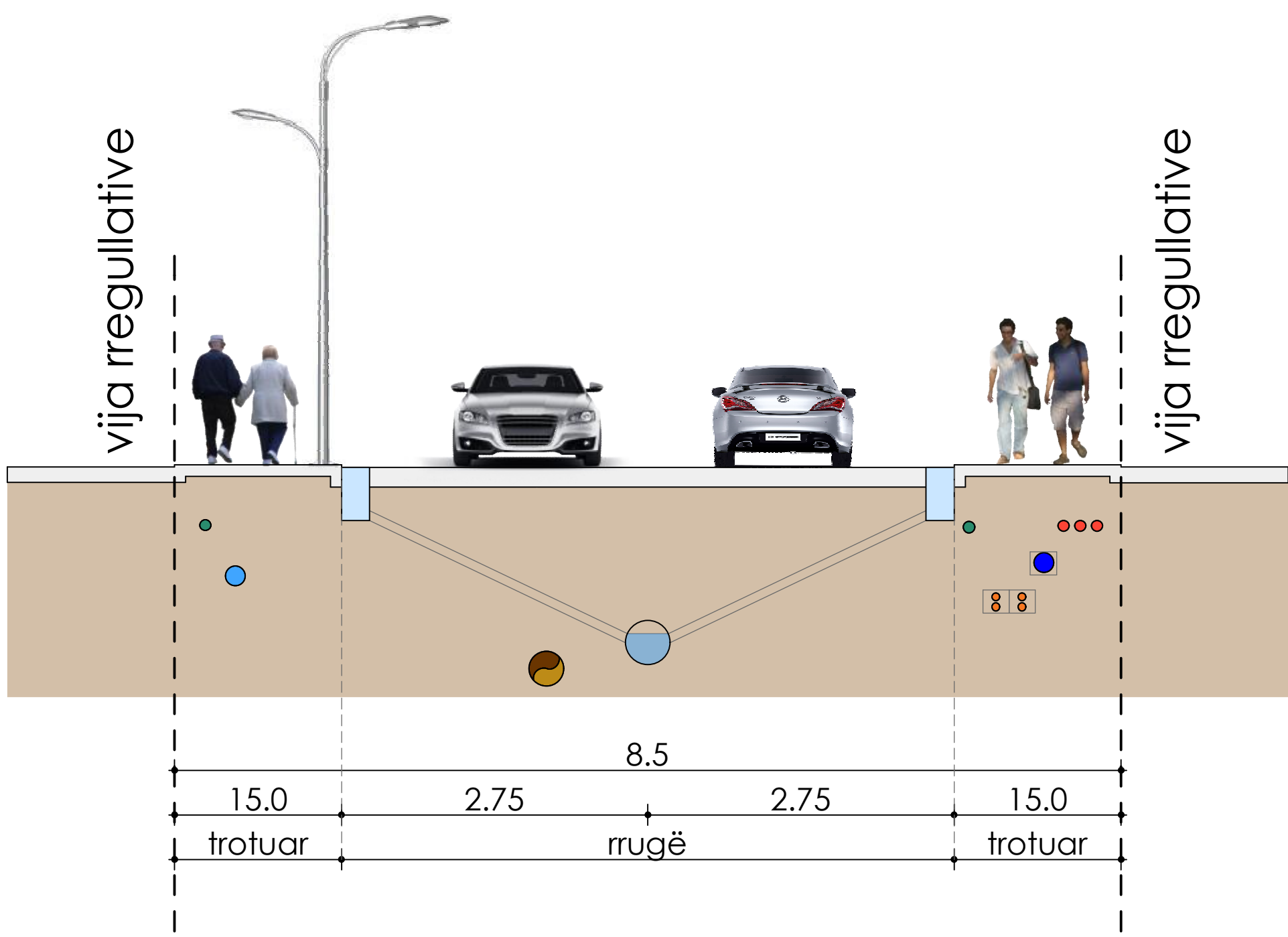
RRUGË PËRMBLEDHËSE 1-1



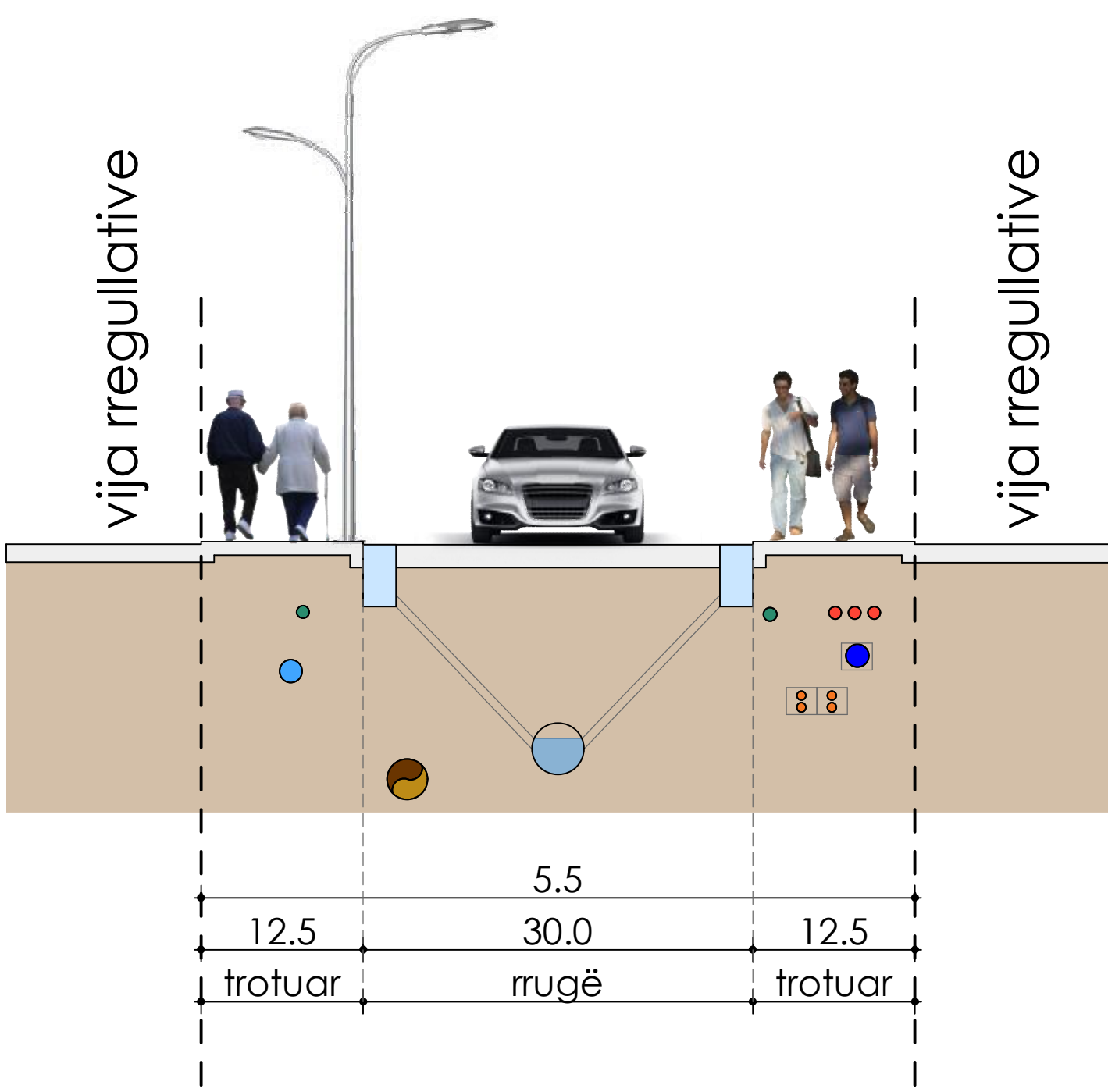
RRUGË PËRMBLEDHËSE 2-2



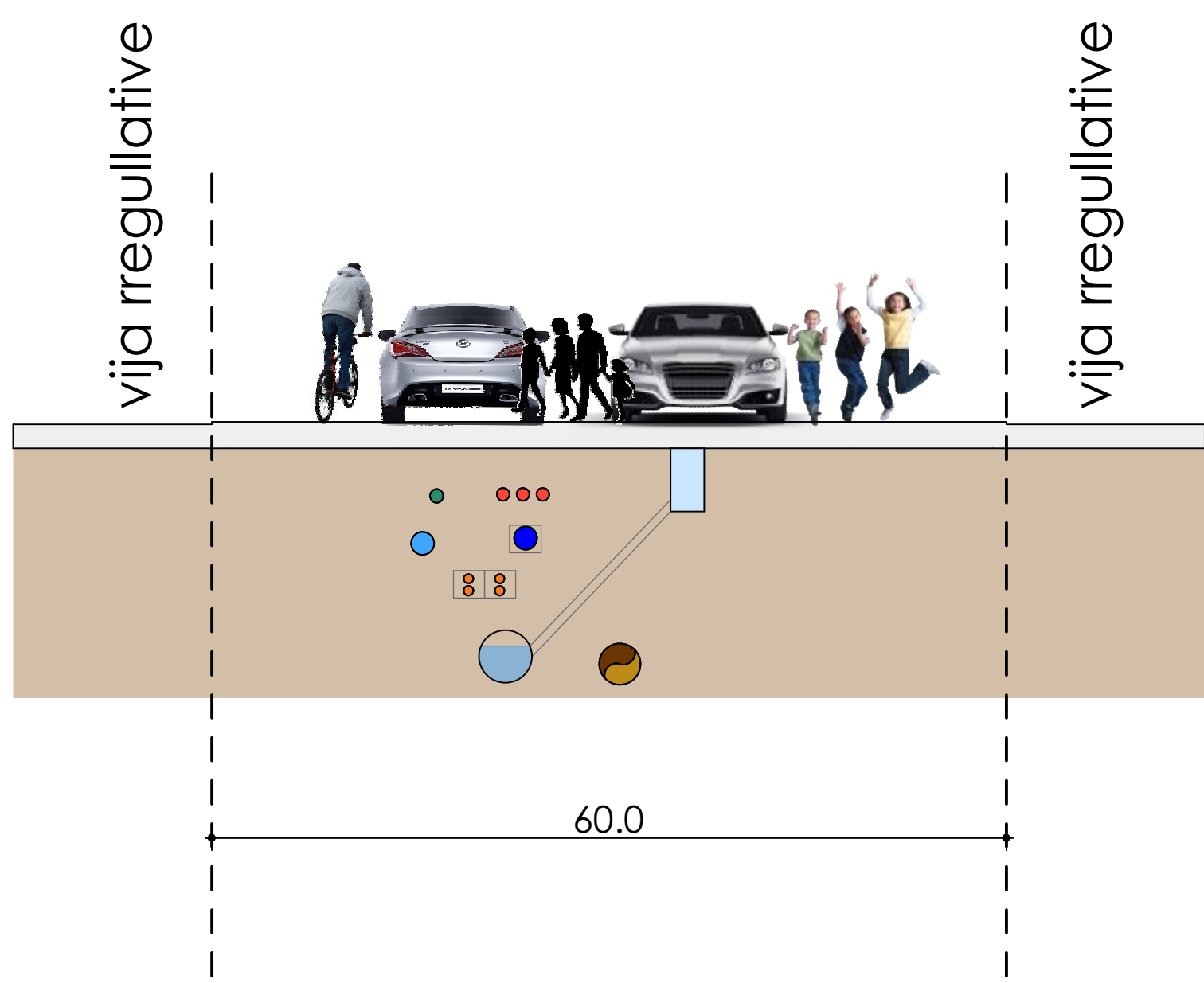
RRUGË PËRMBLEDHËSE 3-3



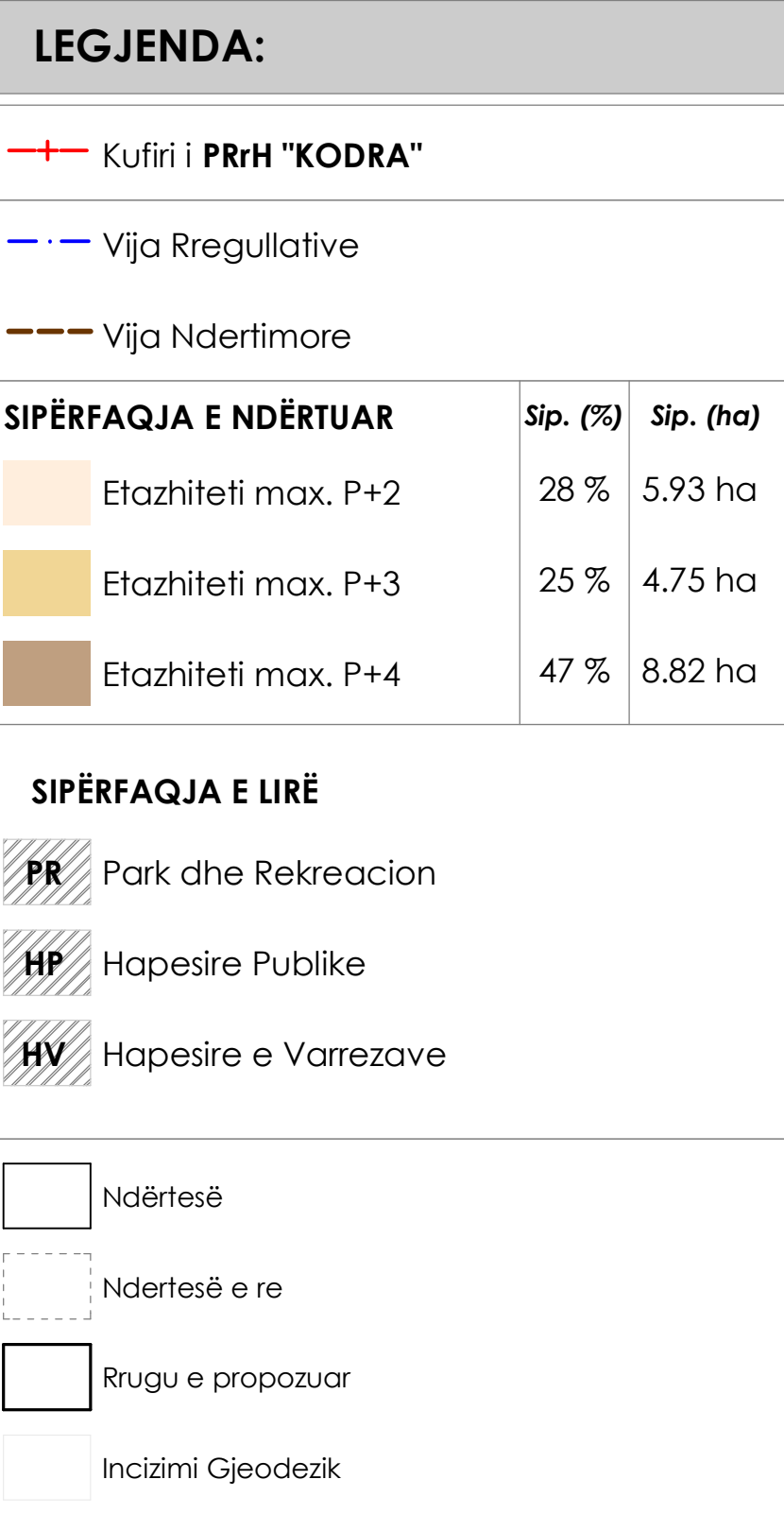
RRUGË LOKALE 4-4



RRUGË PËR QASJE
NJËDREJTIMSHE 5-5

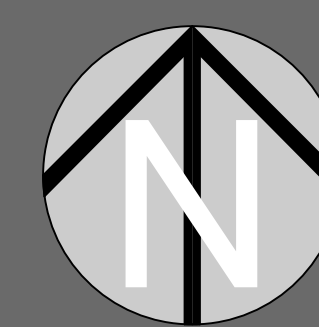


RRUGË PËR QASJE
MULTIFUNKSIONALE 6-6





PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "KODRA" SUHAREKË 2016-2023



LEGJENDA:

Kufiri i PRH "KODRA"

Riparcelimi

xxx Nr. i parceles
xxx Nr. i trotit Ndërtimor

Ndërtësë

Ndërtësë e propozuar
Rrugë e propozuar
Incizimi Gjeodezik

0.25 x H. Ndërt.
0.5 x H. Ndërt.

0.5 x H. Ndërt.
0.5 x H. Ndërt.

0.5 x H. Ndërt.
0.25 x H. Ndërt.

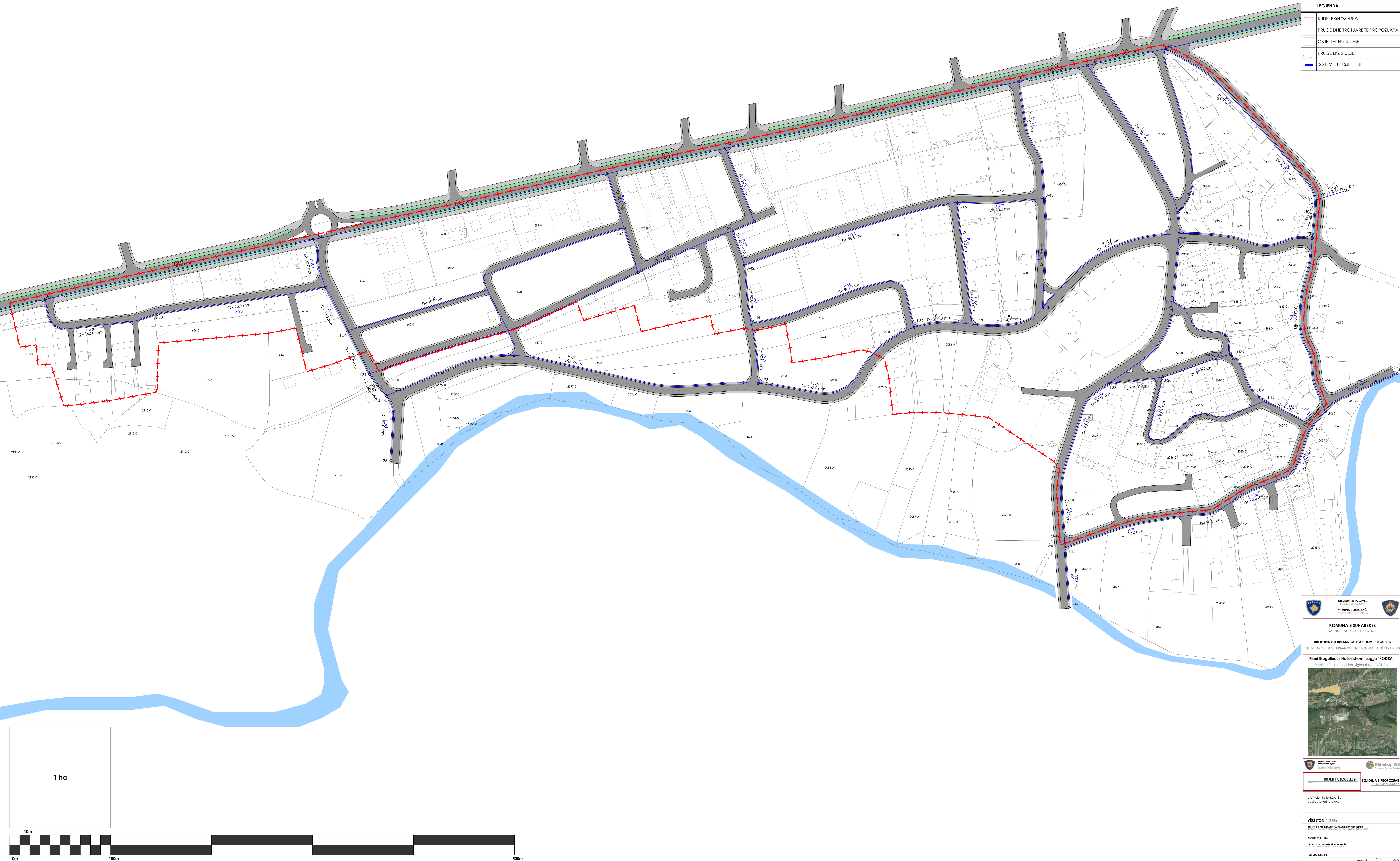
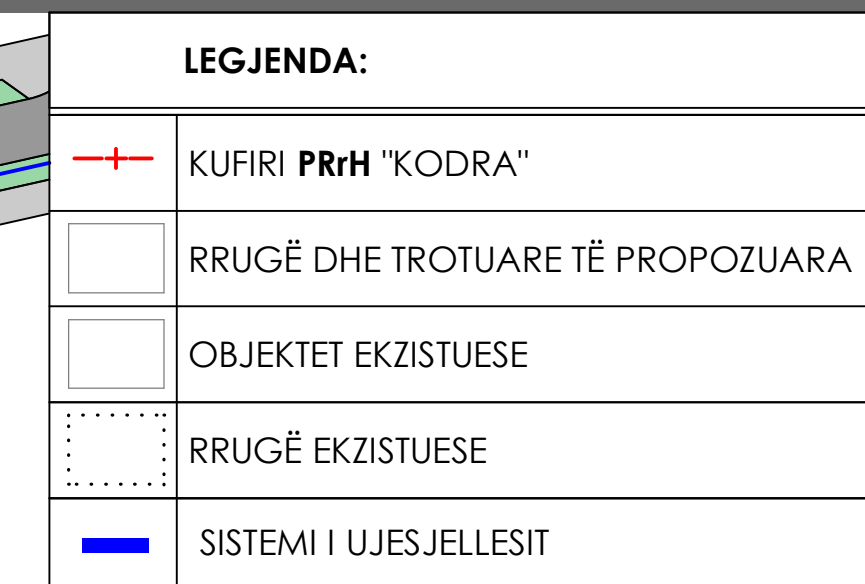
0.25 x H. Ndërt.
0.5 x H. Ndërt.

0.5 x H. Ndërt.
0.25 x H. Ndërt.

0.25 x H. Ndërt.
0.5 x H. Ndërt.

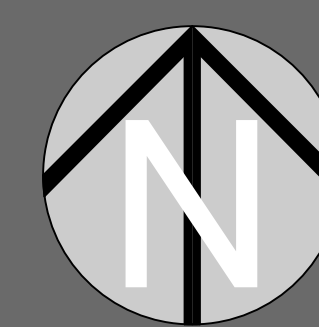
distanca ne mes te nderteses ne kufi me parcelen - min. 0.5H

distanca ne mes te nderteses (pa dritare) dhe kufirit te parceles - min. 0.25 H (mund te ndryshoj me marrveshje me fqinj)





PLANI RREGULLUES I HOLLËSISHËM / DETAILED REGULATORY PLAN - "KODRA" SUHAREKË 2016-2023



LEGJENDA:	
	KUFIRI PRH "KODRA"
	RRUGË DHE TROTUARE TË PROPOZUARA
	OBJEKTET EKZISTUESE
	RRUGË EKZISTUESE
	UJËRAT SANITARE
	UJËRAT ATMOSFERIKE



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E SUHAREKES
MUNICIPALITY OF SUHAREKA

DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIES
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Plani Rregullues i Hollësishtëm Logji "KODRA"
Detailed Regulatory Plan Neighborhood "KODRA"

RRJETI I KANALIZIMIT
ZGJIDHJA E PROPOZUAR

ark. Valentin JINÇAJ, Ltd.
bach. ark. PORR TENAJ

VERËTETON / VERIFY
DREJTORIA PËR URBANIZIM, PLANIFIKIM DHE MËDIES
THE DEPARTMENT OF URBANISM, ENVIRONMENT AND PLANNING

Kushtrim RICAJ
KRYETARI I KOMUNËS E SUHAREKËS

Skaj ASLLANAJ
FAZA 2 / PHASE 3

10

