REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS

MUNICIPALITY OF SUHAREKA-OPSTINE SUVA REKA

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Nr-DATË 07Nr.61 dt. 19.02.2019

PËR:	Kryetarin e Komunës **z.Bali Muharremaj**
NGA:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim **Sanie KUQI** – Drejtor i Drejtorisë .... Nexhmije Loshi Durmishi – ShSU ....
TEMA :	**Kërkesë për plotësim/ndryshim të Planit Rregullues ZI-Shirokë (Parcela 2785-79, e destinuar "Shkollë Bujqësore")**

I nderuar z.Kryetar,

1. Meqenëse Komuna e Suharekës është vlerësuar lartë nga Ministria e Zhvillimit Rajonal (MZhR) për realizimin e Projektit "Tregu Ditor me karakter Rajonal" i ndërtuar përmes Grantit të fituar në vitin 2018, besojmë që edhe këtë vit mund të shpërblehemi edhe me Grant tjetër, e që ne paraprakisht duhet të jemi të përgaditur në këtë drejtim.
Pasi që Grantet nga kjo Ministri kanë karakter të ngjajshëm, ju propozojmë që këtë vit ta ndërtojmë një **Expo Qendër-Inkubator i bizneseve**.
Kushtet e përgjithëshme për ndërtimin e një qendre të tillë janë:
    - Qendra të jetë afër të gjitha llojeve të komunikacionit,
    - Të ketë qasje direkte në rrugë,
    - Të jetë pranë apo në kuadër të Zonës Industriale,
    - Të parashihet mundësia e zgjerimit të objektit në të ardhmen,
    - Të planifikohet infrastruktura rrugore e jashtme dhe e brendshme,
    - Në kuadër të objektit duhet të parashihen hapësira qendrore e cila do të shërbejë si pikë qendrore e takimeve, diskutimeve dhe orientimeve drejtë hapësirave të tjera aktive,

Duke u bazuar në atë që u tha më lartë, DUP-ja propozon që ky objekt multifunksional të ndërtohet në kuadër të ZI-Shirokë. Meqenëse në këtë zonë, hapësira ku është planifikuar Tregu Ekspozues është në kontest pronësor (sipas informatave të marrë nga DShJPK), ne mendojmë që lokacioni më i përshtatshëm në ZI për këtë aktivitet mund të jetë parcela kadastrale 2785/79 ku aktualisht ndodhet Shkolla Profesionale. Ky destinim zë një sipërfaqe të madhe të parcelës e që faktikisht nuk shfrytëzohet tërësisht për nevojat e shkollës. Andaj propozojmë që nga kjo pacelë (pjesa veriore) paralel me parcelat fqinje të ndahet hapësira me sipërfaqe prej 4940 m^2 (sipas skicës së bashkangjitur).

2.Në të njejtën kohë propozojmë që me sipërfaqe të njejtë në këtë lokacion të ndahet edhe një parcelë tjetër ndërtimore e cila do t'i shërbejë **sektorit të Zjarrfikësave**, pasiqë lokacioni aktual ku ndodhet ky sektor nuk i plotëson as kushtet minimale për funksionin dhe nevojat që ka.

Kushtet e përgjithëshme për ndërtimin e një objekti të tillë janë:

- Të ketë qasje të lehtë dhe të shpejtë në të gjithë infrastrukturën publike,
- Të ketë rreze mbulimi tërë territorin e Komunës,
- Të ketë hapësirë të mjaftueshme për vendosjen e pajisjeve motorike emergjente,
- Të ketë kushte të punës optimale për stafin përgjegjës,
- Të parashihet mundësia e zgjerimit të objektit në të ardhmen,
- Të planifikohet infrastruktura rrugore e jashtme dhe e brendshme,

Komuna e Suharekës, për momentin punktin e zjarrfiksave e ka në kuadër të Zonës Qendër, me një sipërfaqe *minimale që nuk i plotëson kushtet e punës për zjarrfikës e as për automjetet emergjente* që zakonisht vendosen brenda profilit të rrugës. Kanë qasje direkte në rrugë kryesore (ateria kryesore e qytetit) e cila është e frenkuentuar me një numër të madh të automjeteve dhe këmbësorëve e që të njejtën kohë paraqet rrezik për zonën qendër. Objekti ekzistues përpos që është i vogël është edhe i vjetër dhe i dëmtuar, e sidomos me vërshimet e fundit që ndodhën gjatë vitit të kaluar, e dëmtuan edhe më shumë atë,. Lokacioni në të cilën ndodhet ky sektor, përpos që nuk i plotëson as kushtet minimale, paraqet një pamje jo të mirë të zonës së qendrës.

Kjo ndarje e propozuar nga ana jonë nuk do ta dëmtojë Planin e Zonës por as funksionimin e Shkollës me karakterin që ka.

Dy parcelat e reja që do të formohen, nga pjesa veriore dhe jugore do të përkufizohen me koridor gjelbrues me një gjerësi mesatare 12 m i cili njëherit do të shërbejë si koridor mbrojtës i zhurmës në afërsi të Shkollës, filtron ajrin dhe krijon një ambient më atraktiv dhe të qetë të punës.

Duke marrë parasysh që kjo Zonë ka zhvillime industriale të cilat çdo ditë e më shumë po aktivizohen me proceset e tyre, mendojmë që ndërtimi i këtyre dy objekteve në kuadër të saj është domosdoshmëri për zhvillime më pozitive të Zonës në të ardhmen.

Andaj, kërkojmë nga ju që kërkesën tonë ta iniconi për Kuvend Komunal, për të marrë aprovim prej deputetëve për plotësim/ndryshim të pjesëshëm të Planit Rregullues Zona Industriale, Shirokë-Suharekë.

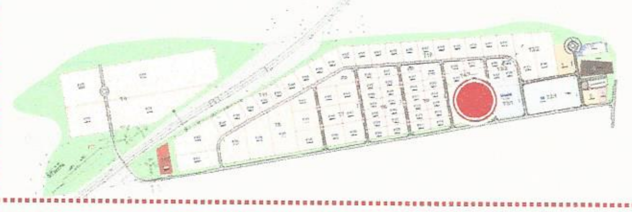
Bashkangjitur :

1. *Kopja e Planit Kadastral,*
2. *Çertifikata e Pronës,*
3. *Plani Rregullues ZI-Shirokë, destinimi i zonës në fjalë,*
4. *Vendimi i miratimit të ZI-Shirokë nga Kuvendi Komunal,*
5. *Incizimin e gjendjes ekzistuese dhe propozimin për ndarje,*
6. *Kushtet e ndërtimit për zonat e propozuara.*

I dorëzohet : *Kryetarit të Komunës, dosjes së Drejtorisë*

Me respekt,

Drejtor i Drejtorisë:
Sanie KUQI



BLLOKU T4/1

Vija e rregullimit

Vija e ndërtimit

PARCELA

-Shkolla Bujqësore– T4/1

Sipërfaqja e bllokut (m²)	40.000
Numri i kateve të plota	I-III
Shfrytëzimi i nëntokës	5 %
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë ISD	0.35
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës ISHP	0.1
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt ISG	0.3
Sipërfaqe totale për ndërtim (m²)	14.000
Shputa (m²)	4.000

Qëllimi I përdorimit: Përdorimi është I paraparë vetëm për shkollë të mesme profesionale bujqësore dhe në kompleksin e vet përveç objektit përmban edhe hapësirën e kopshtit për hulumtime nga lëmia e bujqësisë.

- Në kuadër të parcellës të parashifet objekti B+P+2.

- Lartësia e etazhës netto mos të jet nën 3.4 m'.

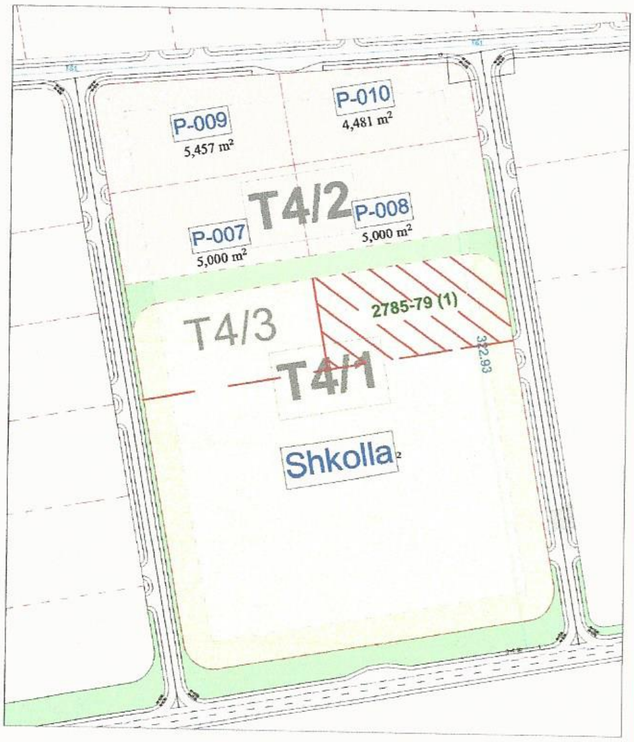
- Numrat e parcelave qe perfshihen mbrenda vijes regulluese te blokut jane "T4/1"

- Të dhënat më detale për shkolla duhet të nxirren nga Standardet për projektim të shkollave të këtij lloji për numër të caktuar të nxënësve.

BLLOKU T4/3

Vija e rregullimit

Vija e ndërtimit

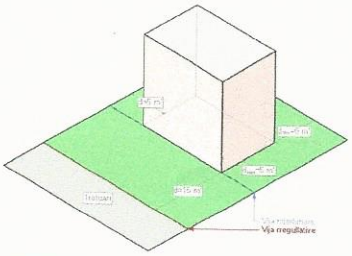


PARCELA 2785-79 (1)

TREGU EKSPOZUES

(PROPOZIM)

Sipërfaqja e bllokut (m²)	4.940.00
Numri i kateve të plota	II
Shfrytëzimi i nëntokës	50 %
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt ISG	0.3
Sipërfaqe totale për ndërtim (m²)	2964.00
Shputa (m²)	1482.00



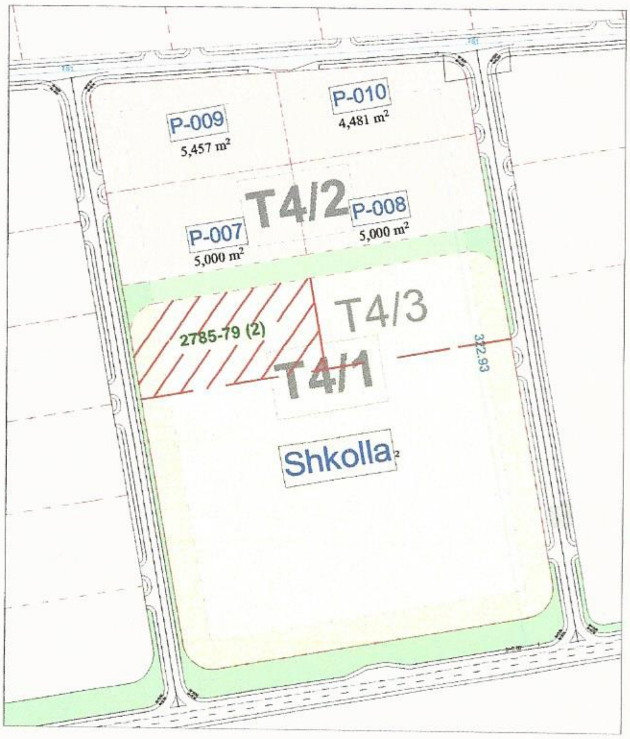
Qëllimi I përdorimit: Përdorimi është i paraparë për panaire të ndryshme të ekonomisë dhe qendër- inkubator i bizenesit.

- **Panairet -** Kushtet e përgjithëshme, sipas rëndësisë së tyre janë njësi permanente në qytet që kanë për qëllim që në halla të mbyllura ose të hapura të tregojnë prodhimin e mallit duke e ekspozuar atë, ata mund të jenë internacional ose shtetërorë vetëm për ekonomi ose për qytet. Pozita e tyre duhet të jetë afër të gjitha llojeve te komunikacionit. Duke pas parasysh llojlojshmërinë e eksponateve ato duhet të kenë qasje direkte në rrjetin rrugorë. duke pas parasyshë që panairet vizitohen në mënyrë masive atëherë duhet te kenë edhe qasje me rrjetin e transportit publik. Para përcaktimit të vendit për to duhet të mendohet për mundësinë e zgjerimit te tyre. Rrjeti rrugor i tyre ndahet në atë të brendshëm dhe atë të jashtëm. Hapësira e jashtme përmbanë qasjet me komunikacion dhe hapësirë të lirë në sheshë ndërsa ajo e brendshme është për levizje të këmbësorëve. Në kuadër të panairit duhet që të parashikohet hapesira qendrore më dominante të theksuar e cila shërben për kompozicion si rregullim i sipërfaqes së panairit si dhe për shiqim/vrojtim të hapësirës (objekt i larte) pavilonet mund të jenë të përkohshëm dhe të përhershëm. Nëse pavilonet ndërtohen si të përhershëm duhet që të funksionojnë dhe shfrytezohen gjate tërë vitit.

BLLOKU T4/3

Vija e rregullimit

Vija e ndërtimit

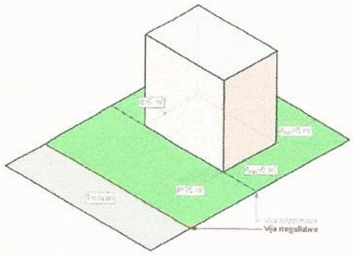


PARCELA 2785-79 (2)

ZJARRFIKËSAT

(PROPOZIM)

Sipërfaqja e bllokut (m^2)	4.940.00
Numri i kateve të plota	II
Shfrytëzimi i nëntokës	50 %
Indeksi i sipërfaqes së dyshemesë ISD	0.6
Indeksi i shfrytëzimit të parcelës ISHP	0.3
Indeksi i sipërfaqes së gjelbërt ISG	0.3
Sipërfaqe totale për ndërtim (m^2)	2964.00
Shputa (m^2)	1482.00

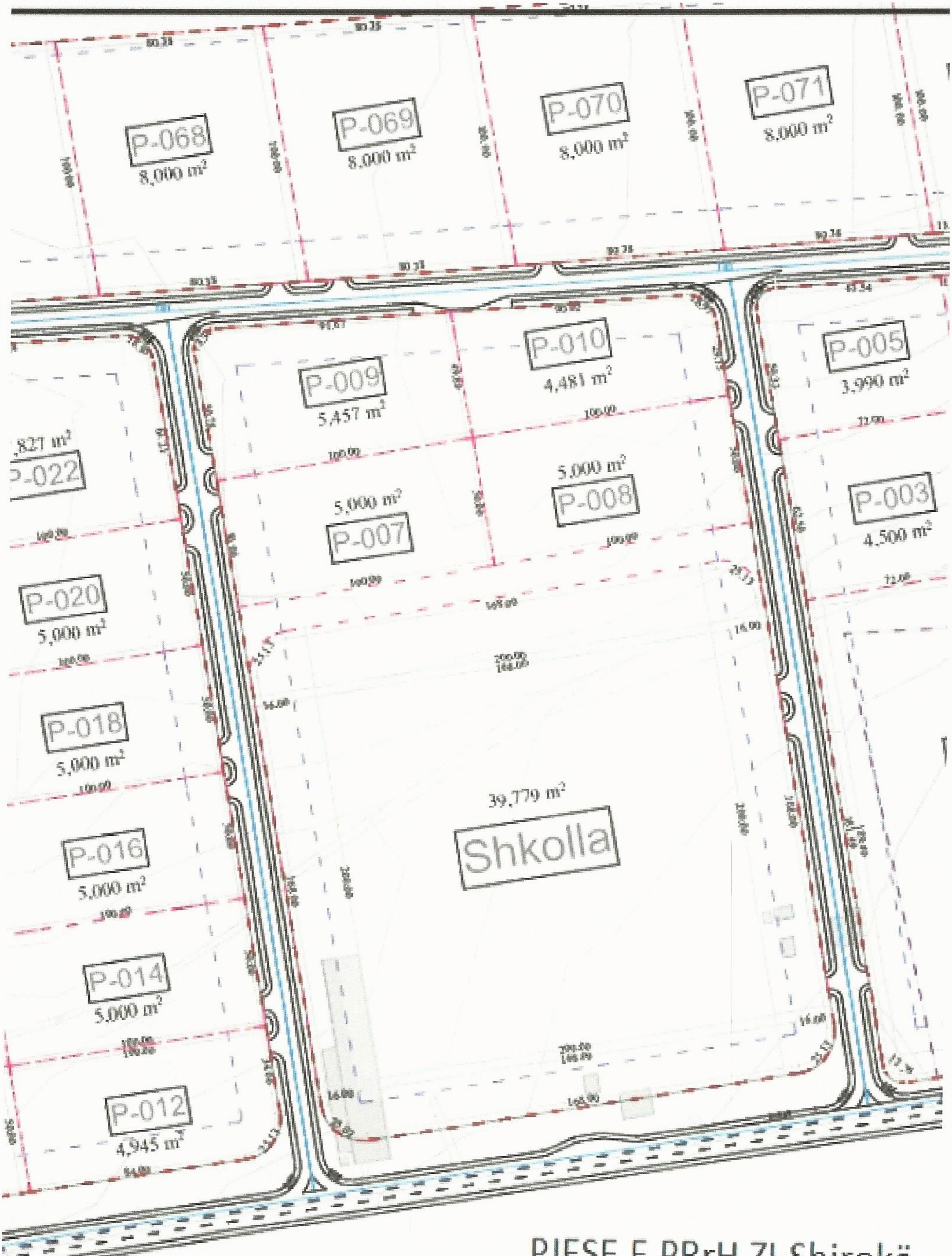


Qëllimi I përdorimit: Përdorimi është i paraparë për panaire të ndryshme të ekonomisë dhe qendër- inkubator i bizenesit.

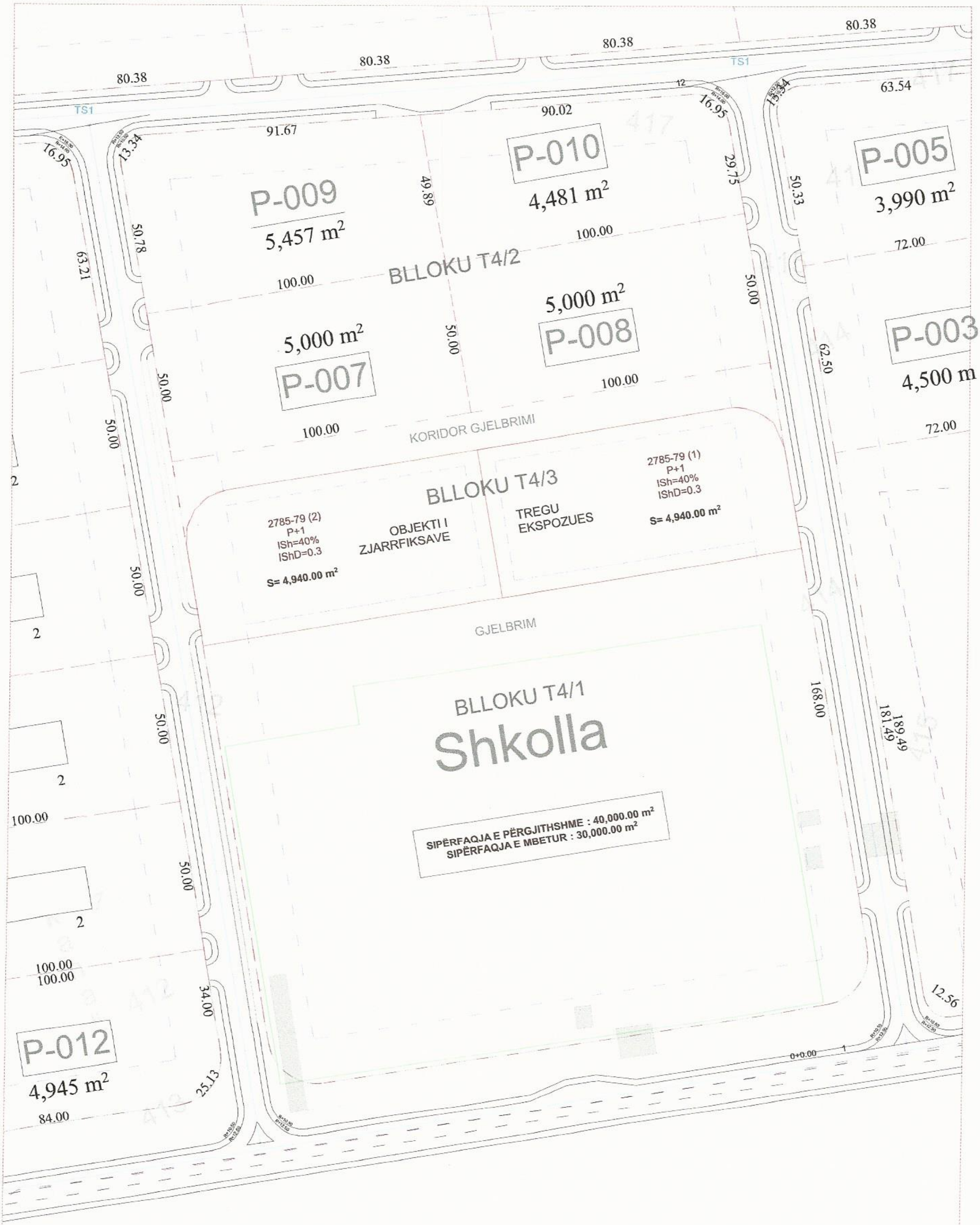
- **Zjarrfiksat -** Kushtet e përgjithëshme, sipas rëndësisë së tyre janë njësi permanente në qytet

që kanë për qëllim mbullimin e tërë territorit të Komunës për raste Emergjente të Zjarrit dhe të ngjajshme. Objekti duhet t'i plotësojë këto kushte të përgjithshme.

- Të ketë qasje të lehtë dhe të shpejtë në të gjithë infrastrukturën publike,
- Të ketë rreze mbulimi tërë territorin e Komunës,
- Të ketë hapësirë të mjaftueshme për vendosjen e pajisjeve motorike emergjente,
- Të ketë kushte të punës optimale për stafin përgjegjës,
- Të parashihet mundësia e zgjerimit të objektit në të ardhmen.



PJESE E PRrH ZI-Shirokë



PROPOZIMI PËR PLOTSIM/NDRYSHIM TË PJESËSHËM TË PLANIT RREGULLUES ZI-SHIROKË, SUHAREKË

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

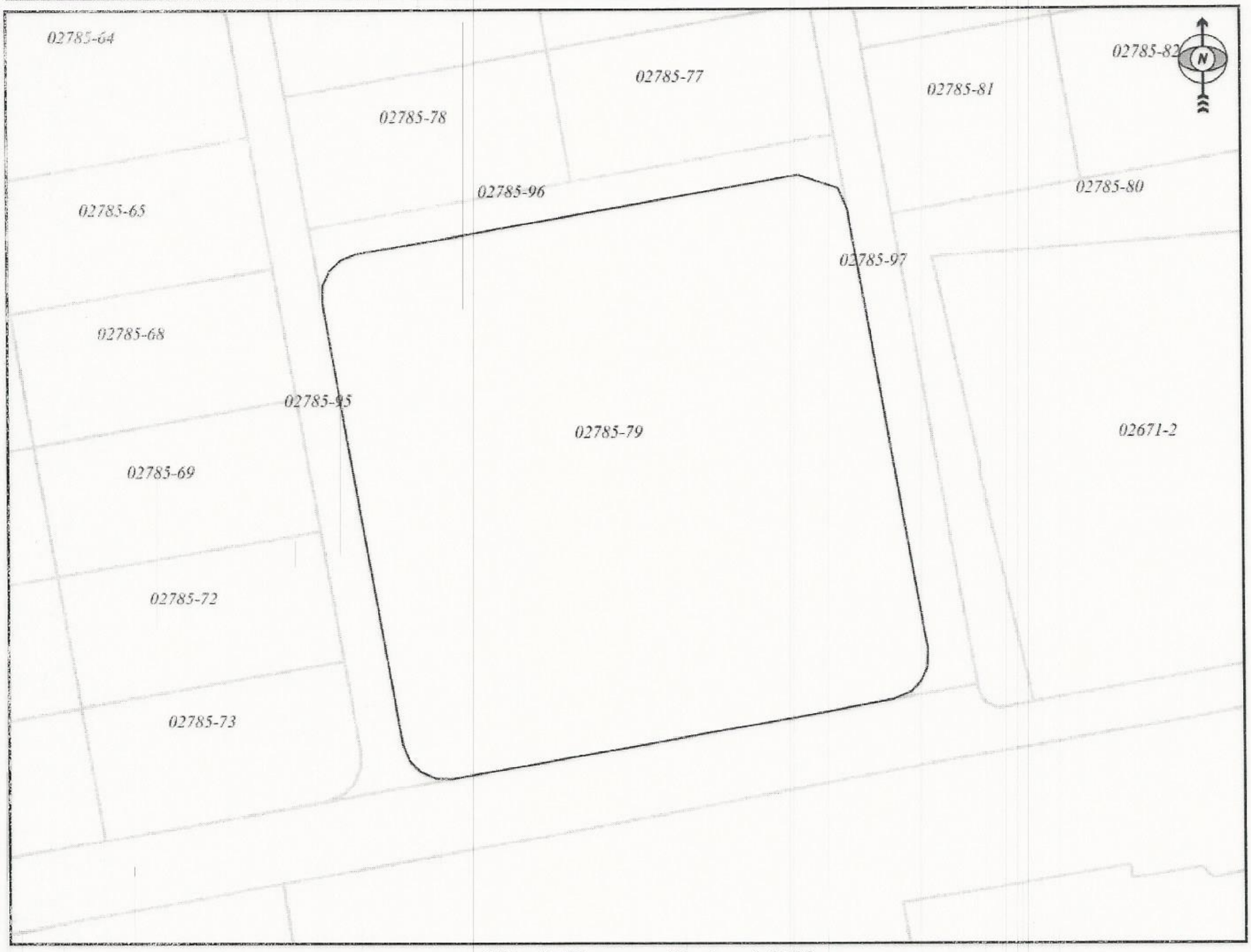
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72116046-02785-79	Parcelë / Parcela / Parcel	39779,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 15.02.2019

Koha/ Vreme/ Time: 01:20:29

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02785-79

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**2784-2**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.02.2019 - 13:19
Komuna / Opština / Municipality:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02785-79	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	**39779**	7/2010 VENDIM PER ZONEN INDUSTRIELE 07-ZYRTAR-DT.25.01.2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHIROKO/SHIROKO/SHIROKO		SHIROKO		

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SUHAREKËS • REPUBLIKA KOSOVA • OPŠTINA SUVA REKA • REPUBLIC OF KOSOVA • MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	39779

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PASURI SHOQËRORE SHFRYTËZUES I PËRHERSHËM KUVENDI KOMUNAL NË SUHAREKË**	KCID2102849	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			**1/1**	7/2010 VENDIM PER ZONEN INDUSTRIELE 07-ZYRTAR-DT.25.01.2010	

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Atdhe.Buzhala | P-72116046-02785-79 |

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

...jedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning

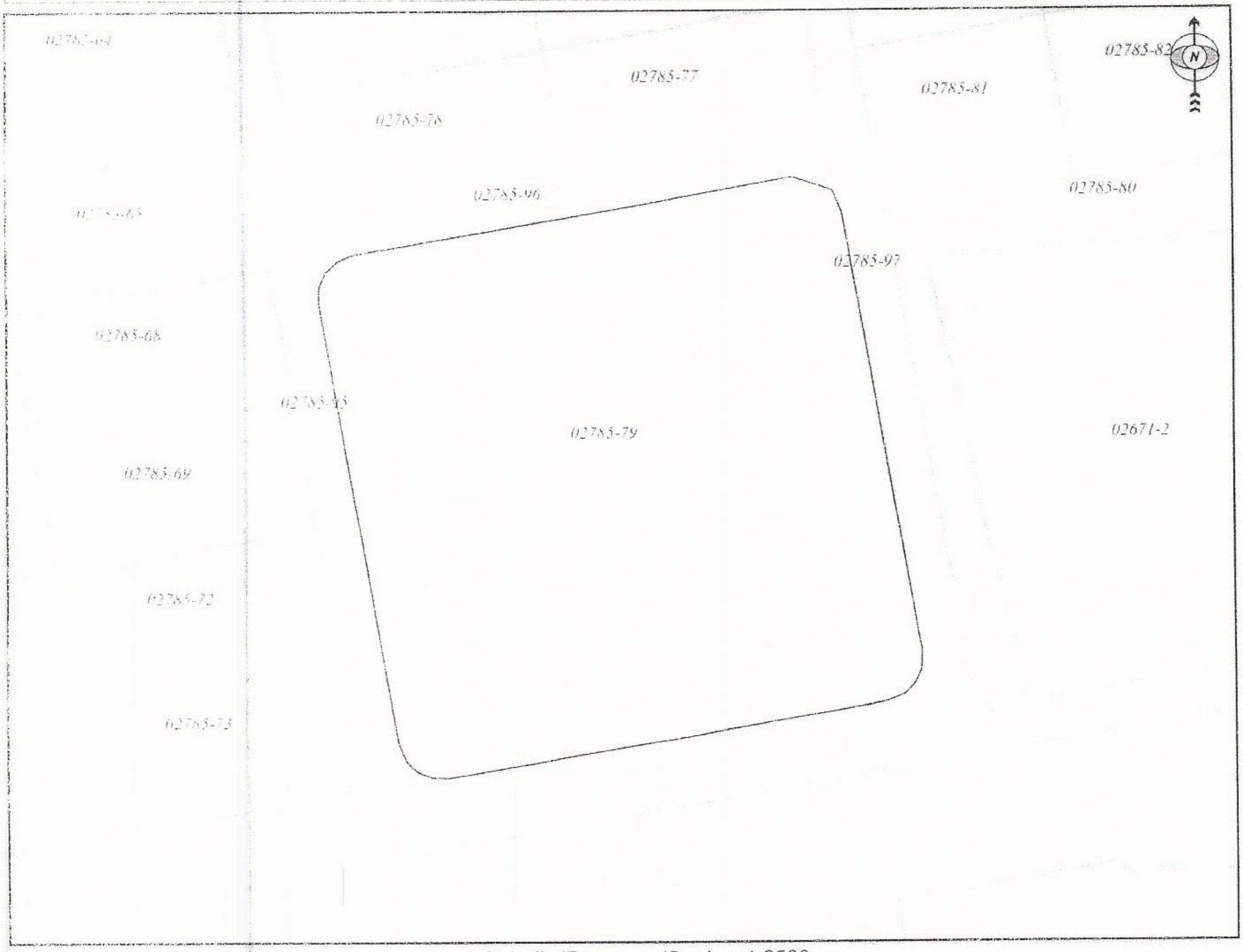
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m2
P-72116046-02785-79	Parcelë / Parcela / Parcel	39779,0



Shkalla/Razmera/Scale: 1:2500

...dio/Created:

.../Date: 15.02.2019

Koha/ ... / Time: 01:20:29

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Shënim/Beleška/Note

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Siganture:

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR /MINISTARSTVO SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA/MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02785-79

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	2784-2
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	15.02.2019 - 13:19
Komuna / Opština / Municipality:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Suharekë / Suva Reka / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02785-79	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	39779	7/2010 VENDIM PER ZONEN INDUSTRIELE 07-ZYRTAR-DT.25.01.2010		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHIROKO/SHIROKO/SHIROKO		SHIROKO		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m^2) Površina (m^2) Area (m^2)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pašnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	39779

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	**PASURI SHOQËRORE SHFRYTËZUES I PËRHERSHËM KUVENDI KOMUNAL NË SUHAREKË**	KCID2102849	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			**1/1**	7/2010 VENDIM PER ZONEN INDUSTRIELE 07-ZYRTAR-DT.25.01.2010	

SKICË TERRENI

Zyra kadastrale komunale: Suharekë

Zona kadastrale: Suharekë

Lloji i njësisë kadastrale : Parcelë

Nr. i njësisë kadastrale: 2785-79

Nr. i lëndës:

Shkalla e zvoglimit 1: 2000

LEGJENDA	
Simboli	Përshkrimi
	Gjendja kadastrale
	Propozimi per ndarje
	Objekti_ndihmes
	Rrethoje

Rilevoi : Atdhe Buzhala-*Zyrtar për Gjeodezi dhe Kadastër*

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë)

REPUBLIKA E KOSOVËS • KOMUNA E SUHAREKËS • REPUBLIC OF KOSOVA • REPUBLIC OF SUHAREKA • REPUBLIKA KOSOVA • OPŠTINA SUVA REKA • THE MUNICIPALITY

Nënshkrimi:

Data e rilevimit: 15.02.2019

SKICË TERRENI

Zyra kadastrale komunale: Suharekë

Nr. i njësisë kadastrale: 2785-79

Zona kadastrale: Suharekë

Nr. i lëndës:

Lloji i njësisë kadastrale : Parcelë

Shkalla e zvoglimit 1: 2000

Rilevoi : Atdhe Buzhala-*Zyrtar për Gjeodezi dhe Kadastër*

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë)

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA OPŠTINA SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVA THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Nënshkrimi:

Data e rilevimit: 15.02.2019

02785-64
02785-77
02785-78
02785-65
02785-66
02785-68
SUHAREKË
02785-67
02785-79
02785-69
02785-70
02785-72
02785-71
02785-73
02785-74
UKË BYTYÇI
UKË BYTYÇI