	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA KOMUNA E SUHAREKËS OPSTINE SUVA REKA MUNICIPALITY -SUHAREKË

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA ... REPUBLIKA KOSOVA - OP... REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUN... REKA
MARRË NË DORËZIM ... VED
Njësia org. Jedinica Org. Unit | Numri Broj Number | Shtojca Prilog Appendix | Vlera Vrednost Value
11 | 016 | 17914 | f.
13-03-2019

Datë: 13.03.2019

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-11834 të datës 24.03.2017 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit nr. 02/2018 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të datës 14.08.2018 si dhe në bazë të vendimit 01-016-15499 të datës 27.02.2019 të Komisionit të ankesave dhe në bazë të procesverbalit nr. 09/2019 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të datës 13.03.2019 komisoni përkatës vendosi njëzëri të rishpall:

KONKURIM TË HAPUR
Nr.2-18/2019

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë prej 15 (pesëmbëdhjetë) deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

1. **Parcelat kadastrale:**

- Nr.2785/25 me sipërfaqe prej 8000 m², sipas planit rregullativ "depo ndërtimore" , pasuri shoqërore në emër të "Komuna e Suharekës".

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik)
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë ; për personat juridik – Taksa Komunale dhe tatimi në pronë.
4. Dëshmi për obligimet e kryeara ndaj ATK- së (për personat juridik)
5. Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja (Formular vjetor tatimorë për dy vitet e fundit)
6. Garancioni bankar nga banka ose kompanit e sigurimeve të licencuara në Kosovë në 10% të vlerës së investimeve i cili duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.

Kriteret e kërkuara;

-Oferta e kompletuar me dokumentët e kërkuara
-Oferta ekonomikisht më e favorshme
- Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja për 2 (dy) vitet e fundit-**10% të pikëve**
-Vlera e Investimeve konform deklaratave vjetore për dy vitet e fundit – *do të vlerësohet sipas çmimeve të tregut*....**20% të pikëve.**
-Çmimi për m² të parcelës - *minimum 0.05 cent/m² në vit*….**5% të pikëve.**
-Numri i të punësuarve specifiko pozitat e deklaruara të punëtorëve - *numri i punëtorëve duhet të jetë në harmoni me vlerën e investimeve* ….**15% të pikëve**
-Lloji i veprimtarisë adekuate…. **20% të pikëve.**
-Lloji i veprimtarisë të ngjajshme….**5% të pikëve.**
-Plani dinamik-*jo më shumë se 2 vite*….**15% të pikëve.**
- Projekti Ideor konform Planit Rregullues të hollësishëm Zona Industriale-Shirokë si dhe planit investiv, me : ....**10% të pikëve.**

a) Situacioni i ngushtë me përpjesë 1:500 – ku specifikohet objekti, hyrja ne situacion dhe objekt, rrugët, parkingjet, gjelbrimi si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme. Githashtu të shënohen dimensionet dhe sipërfaqja bruto e shputës së objektit

b) Baza e përdhesës me përpjesë 1:100, me organizim të hapësirave,identifikim të hyrje/daljeve, kuota, dimensionim, sipërfaqe, si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme.

c) Baza e katit me përpjesë 1:100, me organizim të hapësirave , kuota, dimensionim, sipërfaqe, si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme.(nëse ka)

d) Prerjet e objektit me përpjesë 1:100 – së paku dy prerje karakteristike

e) Perspektiva

f) Përshkrimi teknik për secilën fazë të punimeve

g) Paramasa dhe Parallogaria – sipas çmimeve të tregut dhe të përputhet me projektin Ideor - Projekti dhe paramasa(sipas cmimeve te tregut) te jene te vertetuara nga kompania projektuese. – te bashkangjitet deklarata e kompanise projektuese qe projekti eshte projektuar sipas kushteve te planit rregullues te hollesishem ZI dhe sipas normave teknike te projektimit.

Vërejtje:

- **Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.**
- **-Veprimtaria joadekuate do të diskualifikohet nga konkurimi.**
- **OE ka të drejtë të tërhiqet nga aplikimi i hapur jo më vonë se 3 (tre) ditë nga hapja e ofertave.**

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datë **26.04.2019,** zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.
Afati i dorëzimit të ofertave deri më datë **03.05.2019** deri në ora **13:30** zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.
Hapja e ofertave bëhet me **03.05.2019** në ora **14:00** në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.
Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisoni përkatës i kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Asambleja Komunale konform ligjit nr.04/L-144.

Informatat shtesë;

Nr. tel: 029 271 708
emrush.bytyci@rks-gov.net

Kryesuesi i komisonit
Emrush BYTYÇI