



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKES
OPSTINE SUVA REKA
MUNICIPALITY -SUHAREKES

13-03-2019

REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUVA REKA	REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUVA REKA	REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUVA REKA	REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUVA REKA
Nësis e org. Organizational Unit	Numri Broj Number	Shifra e Regjistrimit Registration Number	Vlera Vrednost Value
11	016	17914	f.

Datë: 13.03.2019

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-11834 të datës 24.03.2017 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit nr. 02/2018 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të datës 14.08.2018 si dhe në bazë të vendimit 01-016-15499 të datës 27.02.2019 të Komisionit të ankesave dhe në bazë të procesverbalit nr. 09/2019 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të datës 13.03.2019 komisoni përkatës vendosi njëzëri të rishpall:

KONKURIM TË HAPUR Nr.2-18/2019

Për dhënie në shfrytëzim afatgjatë prej 15 (pesëmbëdhjetë) deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

1. Parcelat kadastrale:

- Nr.2785/25 me sipërfaqe prej 8000 m², sipas planit rregullativ "depo ndërtimore", pasuri shoqërore në emër të "Komuna e Suharekës".

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik)
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë ; për personat juridik – Taksa Komunale dhe tatimi në pronë.
4. Dëshmi për obligimet e kryera ndaj ATK- së (për personat juridik)
5. Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja (Formular vjetor tatimorë për dy vitet e fundit)
6. Garancioni bankar nga banka ose kompanit e sigurimeve të licencuara në Kosovë në 10% të vlerës së investimeve i cili duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.

Kriteret e kërkuara;

- Oferta e kompletuar me dokumentët e kërkuara
- Oferta ekonomikisht më e favorshme
- Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja për 2 (dy) vitet e fundit-10% të pikëve
- Vlera e Investimeve konform deklaratave vjetore për dy vitet e fundit – do të vlerësohet sipas çmimeve të tregut....20% të pikëve.
- Çmimi për m² të parcelës - minimum 0.05 cent/m² në vit....5% të pikëve.
- Numri i të punësuarve specifiko pozitat e deklaruara të punëtorëve - numri i punëtorëve duhet të jetë në harmoni me vlerën e investimeve15% të pikëve
- Lloji i veprimtarisë adekuate.... 20% të pikëve.
- Lloji i veprimtarisë të ngjajshme....5% të pikëve.
- Plani dinamik- jo më shumë se 2 vite....15% të pikëve.
- Projekti Ideor konform Planit Rregullues të hollësishëm Zona Industriale-Shirokë si dhe planit investiv, me :10% të pikëve.

- a) *Situacioni i ngushtë me përpjesë 1:500 – ku specifikohet objekti, hyrja ne situacion dhe objekt, rrugët, parkingjet, gjelbrimi si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme. Githashtu të shënohen dimensionet dhe sipërfaqja bruto e shputës së objektit*
- b) *Baza e përdhësës me përpjesë 1:100, me organizim të hapësirave, identifikim të hyrje/daljeve, kuota, dimensionim, sipërfaqe, si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme.*
- c) *Baza e katit me përpjesë 1:100, me organizim të hapësirave , kuota, dimensionim, sipërfaqe, si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme. (nëse ka)*
- d) *Prerjet e objektit me përpjesë 1:100 – së paku dy prerje karakteristike*
- e) *Perspektiva*
- f) *Përshkrimi teknik për secilën fazë të punimeve*
- g) *Paramasa dhe Parallogaria – sipas çmimeve të tregut dhe të përputhet me projektin Ideor - Projekti dhe paramasa(sipas çmimeve te tregut) te jene te vertetuara nga kompania projektuese. – te bashkangjitet deklarata e kompanise projektuese qe projekti eshte projektuar sipas kushteve te planit rregullues te hollesishem ZI dhe sipas normave teknike te projektimit.*

Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
- Veprimtaria joadekuade do të diskualifikohet nga konkurimi.
- OE ka të drejtë të tërhiqet nga aplikimi i hapur jo më vonë se 3 (tre) ditë nga hapja e ofertave.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datë **26.04.2019**, zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Afati i dorëzimit të ofertave deri më datë **26.04.2019** deri në ora **13:30** zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Hapja e ofertave bëhet me **29.04.2019** në ora **14:00** në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisoni përkatës i kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Asambleja Komunale konform ligjit nr.04/L-144.

Informatat shtesë;

Nr. tel: 029 271 708

emrush.bytyci@rks-gov.net

**Kryesuesi i komisonit
Emrush BYTYÇI**

