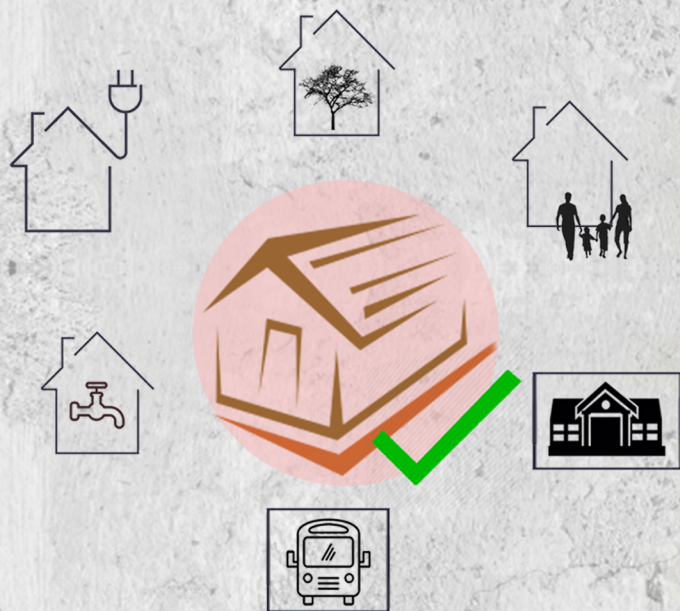




Komuna Suharekë
Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

TRAJTIMI I OBJEKTEVE PA LEJE



1. Ndërtimi juaj bëhet i ligjshëm dhe i sigurt për banim
2. Arrini regjistrimin e ndërtimit tuaj në kataster
3. Ndërtimi juaj mund të shërbejë si hipotekë për marrje të kredive nga Bankat
4. Komuna juaj do të planifikojë dhe ofrojë shërbime për të cilat keni nevojë
5. Siguroheni se ndërtimi juaj nuk do të rrënohet

BËNI BANIMIN TUAJ TE SIGURTË DHE TË LIGJSHËM

Të gjithë formularët dhe shtojcat mund t'i gjeni pranë zyreve të urbanizmit dhe në webfaqe të Komunës së Suharekës
/: Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Info: 029 271 318 <http://www.kuvendikosoves.org> / urbanizmisuhareke@rks-gov.net

Gusht, 2019

KATEGORIA I DHE SHTËPITË E KATEGORISË II (mbi 450m²)

1. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018

a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi

2. Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është

ndërtuar (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.

b. Deklaratë nën betimin lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi

c. Prova të pagesës së tatimit në pronë

d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike

e. Dokument të lëshuar nga një autoritet publik

3. Në rast të mungesës së dëshmimeve në pikën 2, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë e mëposhtme:

f. Fatura të ndërlidhura për ndërtim

g. Kontratë të ndërlidhur për ndërtim

h. Deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin

i. Dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi

4. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:

-Kopja e planit dhe çertifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj (origjinal)

-Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.

5. Matja / incizimi i ndërtimit ekzistues pa leje

6. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)

Çmimi për legalizim të ndërtimit- 1 Euro /m²



KATEGORIA II (jo shtëpitë) (për ndërtimet e përfunduar ose substancialisht të përfunduara)

1. Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018

- a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.

2. Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.

- b. Deklaratë nën betimin lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi
- c. Prova të pagesës së tatimit në pronë
- d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike
- e. Dokument të lëshuar nga një autoritet publik

3. Në rast të mungesës së dëshmimeve nën pikën 2, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë e mëposhtme:

- f. Fatura të ndërlidhura për ndërtim
- g. Kontratë të ndërlidhura për ndërtim
- h. Deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin
- i. Dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi

4. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:

- Kopja e planit dhe çertifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj (original)
- Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.

5. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezantimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje

- a. Çertifikata e biznesit
- b. Informatat e biznesit

6. Prezantimi grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje.

Çmimi për legalizim të ndërtimit: 2 Euro /m²



KATEGORIA I - për ndërtime të papërfunduara (përveç depove deri 1500m²) DHE SHTËPITË E KATEGORISË II (mbi 450m²)

1.Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018

- a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo saletelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi

2.Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.

- b. Deklaratë nën betimin lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi
- c. Prova të pagesës së tatimit në pronë
- d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike
- e. Dokument të lëshuar nga një autoritet publik

3. Në rast të mungesës së dëshmime në pikën 2, aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë e mëposhtme:

- f. Fatura të ndërlidhura për ndërtim
- g. Kontratë të ndërlidhur për ndërtim
- h. Deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin
- i. Dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi

4. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:

- Kopja e planit dhe çertifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj (origjnal). Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.

5.Punët e planifikuara ndërtimore

- a. Për përfundimin e ndërtimit parashihen punë ndërtimore shtesë që ndërrojnë shputën ose lartësinë e ndërtimit, ose e ndryshojnë destinimin ekzistues.

6. Dokumentacioni i profesionisteve që përgatisin matjen/ incizimin të gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje të përfundur.

7. Deklarata e pronarit të ndërtimit pa leje (shtojca 1B)

Çmimi për legalizim të ndërtimit - 1 Euro /m²



KATEGORIA II - për ndërtime të papërfunduara(jo shtëpitë)

1.Dëshmitë mbi ndërtimin e kryer para datës 05.09.2018

- a. Ortofoto zyrtare ose fotografi tjera ajrore apo satelitore të realizuara para datës 05.09.2018, në të cilën shihet ndërtimi.

2.Nëse ekzistimi i ndërtimit nuk mund të vërtetohet sipas pikës a, aplikuesi jep një deklaratë nën betim lidhur me kohën kur është ndërtuar (pika b.), si dhe një nga dëshmitë të listuara nën pikat c, d, ose e.

- b. Deklaratë nën betimin lidhur me kohën kur është ndërtuar ndërtimi
- c. Prova të pagesës së tatimit në pronë
- d. Prova të pagesës së faturave të shërbimeve publike
- e. Dokument të lëshuar nga një autoritet publik

3. Në rast të mungesës së dëshmime në pikën 2 aplikuesi sjellë dy nga dëshmitë e mëposhtme:

- f. Fatura të ndërlidhura për ndërtim
- g. Kontratë të ndërlidhur për ndërtim
- h. Deklaratë nën betim të një dëshmitari që nuk është i lidhur me aplikuesin, pronarin e ndërtimit pa leje ose investitorin
- i. Dokument tjetër të besueshëm që dëshmon kohën kur është ndërtuar ndërtimi

4. Dëshmitë mbi të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën:

- Kopja e planit dhe certifikata e pronësisë jo më të vjetra se gjashtë muaj(original)
- Nëse pronari i ndërtimit pa leje nuk është pronari i regjistruar i parcelës, dorëzohet dokumentacioni i nevojshëm për të dëshmuar të drejtën pronësore ose të drejtën e shfrytëzimit mbi parcelën.

5. Dokumentacioni i kompanisë projektuese që përgatitë prezantimin grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje

- a. Çertifikata e biznesit
- b. Informatat e biznesit

6. Prezantimi grafik dhe përshkrimi i gjendjes ekzistuese të ndërtimit pa leje.

7. Punët përgatitore ndërtimore

8. Propozimi i kushteve ndërtimore për përfundimin e ndërtimit të papërfunduar pa leje.

Çmimi për legalizim të ndërtimit- 2 Euro /m²

