



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
07Nr.592/350-51762 datë 18.10.2019

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga Arben Kuqi nga Suhareka është dorëzuar aplikacioni për Kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale: Nr.02355-7, sipas certifikatës: 3539/2019, datë: 25.07.2019, pronë e Arben Osmet Kuqi dhe Valbona Ismet Kuqi, Z.K.Suharekë, Zonë Qendrore Banimore sipas Planit Zhvillimor Urban: 07Nr.5820 datë 05.03.2008.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale dhe ndërtimore: 542m²

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit me destinim afarizëm dhe banim.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: 01.11.2019, në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyrave të DUP-së në Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZH 01Nr.5820 datë 05.03.2008, Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011, Udhëzimi Administrativ 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor si dhe Rregulloren mbi normat minimale teknike për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi si dhe për hapësirat në funksion të tyre.	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Zonë Qendrore Banimore sipas PZH	
b. Vija rregulluese-nga aksi i rrugës "Brigada 123". Vija rregulluese-nga kufiri i rrugës "13 Qershori".	16.0 m' 0.00 m'
c. Vija ndërtimore- nga aksi i rrugës "Brigada 123". Vija ndërtimore- nga aksi i rrugës "13 Qershori".	19.0 m' 5.00 m'
d. Largësia nga kufiri i parcelës përgjatë rrugës për qasje: "Bali Kuqi".	3.00 m'
e. Largësia e lejuar e objektit nga kufiri i parcelave fqinje: jug-perendim dhe jug-lindje.	0.05 m' dhe 10.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në përdheshë në proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore. Vërejtje në përqindje llogaritet edhe objekti ekzistues.	40%
g. Koeficienti i ndërtimit të objektit mbi kuotën 0 në proporcion me sip. parcelës ndërtimore.	Max. 3.0
h. Përqindja e sip. së gjelbëruar bruto në proporcion me sip. e parcelës kadastrale.	Min. 20%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Max. 60%
j. Etazhiteti i lejuar	P+2
k. Vendparkingje për afarizëm dhe banim (jo më pak se numri i njësisve të banimit për pjesën e ndërtesës së banimit dhe për çdo 30m ² një parking për afarizëm). Një parking duhet të jetë i paraparë edhe për objektin ekzistues.	1 NB/IVP 1 VPA/ 30 m ²
l. E drejta e ndriçimit natyror në të gjitha fasadat e objektit. Ndriçimi është i lejuar në të gjitha fasadat përveq anës jug-perendimore.	Jo
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet Sqaro:	

ShSU: Nexhmije Loshi Durmishi



Drejtor i Drejtorisë: Sanie KUQI