|  |  |
| --- | --- |
| logo e R | **REPUBLIKA E KOSOVËS**  **REPUBLIC OF KOSOVO**  **KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA** |

****

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Datë** | 20.01.2020 |
| **PËR:** | Kryetarin e Komunës **z.Bali Muharremaj** |
| **CC** | Kryesuesin e Asamblesë **z.Bexhet Kuçi** |
| **NGA:** | Komisioni Komunal për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtë dhe afatgjatë të pronës së paluejtshme komunale. |
| **LËNDA:** | **Vlerësimi dhe Rekomandimi për Konkurimin e Hapur 04/2019 të shpallur me date 12.12.2019** |

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-21661 të datës 29.03.2019 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit të vlerësimit nr.**32/2020** të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të datës 20.01.2020 komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluejtshme komunale, paraqet këtë :

**RAPORT**

Me datë 12.12.2019 është mbajtur takimi me anëtarët e Komisionit për përcaktimin e kushteve për aplikim dhe kritereve për vlerësim, ku është publikuar ftesa për :

**KONKURIM TË HAPUR Nr.04/2019**

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës komunale :

* 1. **Banesa,** e cila gjendet në rrugën **“Brigada 123”** në Suharekë, **objekti “B”** hyrja **“H-4, Nr. 58”**sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati IX,** me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m**²**,** numri I banesës **Nr. B9/5,** pasurisë shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.
  2. **Banesa,** e cila gjendet në rrugën **“Brigada 123”** në Suharekë, **objekti “B”** hyrja **“H-4, Nr. 58”** sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati X,** me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m**²**,** numri I banesës **Nr. B10/5,** pasurisë shoqërore në emër të Komuna e Suharekës.

Në bazë të afateve ligjore të përcaktuara me ligjin për dhënien në shfrytezim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës ( Ligji NR. 06/L-092), komisioni ka caktuar datën **03.01.2020** si afat i fundit për tërheqjen e formularit të ofertave, zyra e prokurimit nr.12 kati 3 , dhe si datë për pranimin dhe hapjen e ofertave ka përcaktuar datën **06.01.2020** në ora 14:00 në sallën e bordit të Komunës së Suharekës.

Ofertat e paraqitura nga:

1. **Hanife Buzhala**
2. **Femije Hoti**
3. **Ilmije Bylykbashi**
4. **Xhevahire Rama**
5. **Sherife Kokollari**
6. **Shemsie Gashi**
7. **Merita Bajraktari**

Gjatë shqyrtimit të dokumenteve të dorzuara nga aplikuesit konstatojmë se :

* **Hanife Buzhala**- bashkëshortja e Emrush Buzhalës, përmban të gjitha dokumentete e kërkuar sipas kritereve të vendosura nga ana e komsionit.
* **Femije Hoti**- përmban të gjitha dokumentete e kërkuar sipas kritereve të vendosura nga ana e komsionit.
* **Ilmije Bylykbashi**- përban të gjitha dokumentete e kërkuar sipas kritereve të vendosura nga ana e komsionit.
* **Xhevahire Rama-** nuk i përmban të gjitha dokumentete e kërkuar sipas kritereve të vendosura nga ana e komisionit. Mungon dokumenti i identifikimit.
* **Sherife Kokollari-** përban të gjitha dokumentet e kërkuar sipas kritereve të vendosura nga ana e komsionit. I njejti nuk figuron në listen e pritjes.
* **Shemsie Gashi** – përmban të gjitha dokumentete e kërkuar sipas kritereve të vendosura nga ana e komsionit**.**
* **Merita Bajraktari** – përban të gjitha dokumentet e kërkuar sipas kritereve të vendosura nga ana e komsionit.

**Rekomandim**

Nga Vlerësimi i tërësishëm i Komisionit Vlerësues **Banesa,** e cila gjendet në rrugën **“Brigada 123”** në Suharekë, **objekti “B”** hyrja **“H-4, Nr. 58”** sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati IX,** me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m²,** numri I banesës **Nr. B9/5,** pasurisë shoqërore në emër të Komuna e Suharekës, rekomandojmë si fituese :**SHEMSIE GASHI me numër total të pikëve 100%.**

Nga Vlerësimi i tërësishëm i Komisionit Vlerësues **Banesa,** e cila gjendet në rrugën **“Brigada 123”** në Suharekë, **objekti “B”** hyrja **“H-4, Nr. 58”** sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati X,** me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=66.31m²,** numri I banesës **Nr. B10/5,** pasurisë shoqërore në emër të Komuna e Suharekës, rekomandojmë si fituese :**MERITA BAJRAKTARI me numër total të pikëve 100%.**

**Qmimi për njësi banesore i ofruar nga ofertuesi ështe 5€ në Muaj**

**Konkludim :**

I nderuar **Kryetar i Komunës z.Bali Muharremaj** dhe **kryesues i Asamblesë Komunale** **z.Bexhet Kuçi,**

Kërkojmë nga ana juaj që të shqyrtoni punën e komisionit vlerësues dhe të merret vendimi për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme Komunale në afat prej 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vjet për pronën e paluejtshme komunale të lartëcekuar.

Kryesuesi i Komisionit

Emrush BYTYÇI

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_