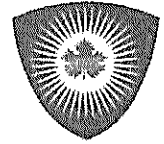




Republika e Kosovës - Komuna e Suharekës
 Republika Kosova- Opstine Suvareka
 Republic of Kosovo-The Municipality of Suhareka

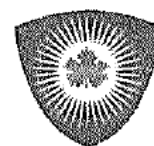


Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Nr-DATË/A:	07Nr.62 /350-11381 datë 25.02.2020
REFERENC-Ë:	07Nr.350-11381 datë 19.02.2020
PËR/TO:	Kurtish Hajdari, Shirokë Suharekë
KOPJE/COPY:	Drejtorinë e Inspeksionit, Dosje të Drejtorisë
NGA/FROM:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
	DREJTOR: Sanie KUQI Zyrtari: Sedat Bytyçi inxh.dipl.ndert
LËNDA/SUBJECT:	Aktvendim mbi Leje Ndërtimore

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim, ka pranuar kërkesën 07Nr.350-11381 datë 19.02.2020 nga **Kurtish Hajdari, Shirokë Suharekë**, për Leje Ndërtimore për objektin me destinimin banim me etazhitet B+P+1, në parcelën kadastrale Nr.00788-6 me numër referues të certifikatës Nr.1043/2020 datë 19.02.2020 pronë e Kurtish Hajdari, andaj pas shqyrtimit të kërkesës ky organ vendos, si në Aktvendimin e bashkangjitur kësaj shkrese.

- **AKTVENDIM MBI LEJEN NDËRTIMORE**



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Data: 25.02.2020

Numri i vrojtimit i lejes:

07Nr.62/350-11381

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr.04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031, Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për Ndërtimin e Objekteve 01-Nr-16-423, datë 26.01.2011, Rregullore për tarifa nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale 01-Nr-16-9367, datë 31.12.2014; neni 2, pika 2.1 dhe 2.2 si dhe sipas Planit Zhvillimor Urban 01-Nr.5820 datë 05.03.2008, duke u mbështetur në Planin Rregullues Urban "Shiroka" 01-Nr-16-570 datë 01.02.2012 kërkesës dhe dokumenteve të paraqitura nga Kurtish Hajdari, Komuna Suhareke, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim lëshon këtë :

AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE)

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Kurtish Hajdari	Nr. Personal	
Adresa:	Shirokë - Suharekë	Telefoni:	
Email :		Kërkesa Bazë:	Aplikim për leje ndërtimore: 07Nr.350-11381 datë 19.02.2020

Emri I Projektit:	Shtëpi private		
Emri I Projektuesit:	"HB & KUÇI " N.T.SH. Prishtinë		
Adresa:	Rruga "Kalabria" C6/1 LL.A 19 Prishtinë		
Telefoni:		Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI

Adresa: Rr "Mirusha", Shirokë

Zona(t) Kadastrale: Suharekë	Nr. i parcelës:	GPS Koordinatat e objektit:	
Sipas çertifikatës me Nr.1043/2020 datë 19.02.2020 Zona Kadastrale Suharekë	00788-6	Y=4689047.116	X=7485213.069
		Y=4689041.639	X=7485214.237
		Y=4689041.769	X=7485202.859
		Y=4689044.801	X=7485202.213

Lloji i ndërtimit të propozuar:

Shtëpi private

Kategoria e ndërtimeve të propozuara:

Kategoria I

Gabariti	10.80m' x 11.30m'	Katshmëria:	(B+P+1) , sipërfaqe Bruto 380.2m ²
Vija rregullative	Nga aksi i rruges ekzistuese lokale 3.0m'	Vija ndërtimore	Nga vija rregullative e rruges lokale 4.0m'

Përshkrimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejës ndërtimore *Kurtish Hajdari Shiroka, Komuna Suharekë*, i lejohet ndërtimi i objektit me destinim Shtëpi private me etazhitet B+P+1.

Lokacioni i objektit është në kuadër të Planin Rregullues Urban "Shiroka" 01-Nr-16-570 datë 01.02.2012, ku sipas gjendjes së planifikuar, në parcelën kadastrale 00788-6, është me destinim Banim i Ulët.

Objekti ka karakter të përhershëm me katshmëri B+P+1. Ndërtimi i objektit të bëhet konform Kushteve Ndërtimore të lëshuara nga ky organ: 07Nr.13/350-83342 datë 20.01.2020.

Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.

Poseduesi i Lejës Ndërtimore është i obliguar që:

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
- Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejën Ndërtimore;
 - Informata mbi Projektuesin;
 - Informata mbi Kontraktuesin;
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
- Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit;
 - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur;
 - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit'
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit në paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore.

- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejës Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveq në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi;
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, investori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftojë organet komunale.
- Obligohet investori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njejtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore, të aplikojë për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi *Kurtish Hajdari nga Shiroka, Suhareke* përmes kërkesës 07Nr.350-11381 datë 19.02.2020 ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejës Ndërtimore për ndërtim të objektit Shtepi Private, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim rreth Kushteve Ndërtimore 07Nr.13/350-83342 datë 20.01.2020 (kopje)
- Dëshmi për pagesën e taksës sipas njoftimit 07Nr.54/350-11381, datë:21.02.2020, në shumë prej 1,306.76€, e paguar në Zyren postare: Therande, sipas faturës komunale nr.0000493 datë 24.02.2020.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor – nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.25 datë:31.01.2020.
- Pëlqim për menagjimin e mbeturinave me Nr.prot.22/20 datë:28.01.2020, lëshuar nga NPRM "Eko-Regjioni" Prizren Njësia Operative Therandë.
- Vërtetim nga Hidroregjioni Jugor Prizren për Ujësjiellës dhe Kanalizim me Nr.07 datë: 28.01.2020.
- Pëlqim për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.138 datë: 13.02.2020.
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe certifikata e pronësisë
- Kopje e dokumentit identifikues

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, konform Planin Rregullues Urban "Shiroka" 01-Nr-16-570 datë 01.02.2012, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejës Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPH në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim – Komuna Suharekë
Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.62 /350-11381 datë 25.02.2020

Vendimi i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës;
- Inspektoratit të Komunës;
- Dosjes së DUP-së

DREJTORI:
Sanie KUQI

