



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA-OPSTINE SUVA REKA



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

07Nr. 77 /350-7540, datë: 03.03.2020

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga PROEX SH.P.K me përfaqësues Ylber Kuraja nga Prishtina është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit për parcelat kadastrale: Nr. 00382-10, 00382-9, 000382-12, 00382-11, 00382-7, 00385-16, 00385-13, 00385-14, 00382-15, 00391-6, 00385-17, 00391-7 dhe 00391-8 sipas certifikatës: 11-840-2020, datë: 29.01.2020, pronë e Avni Bytyqi dhe 00382-8 pronë e Shpend Bytyqi -Suharekë vendi i quajtur Resula, Z.K.Suharekë; sipas kontratës për qira LRP nr.732/2020 datë 24.01.2020 dhe dokumentin shpjegues LRP nr.1612/2020 datë 25.02.2020, Banim i përzier sipas Planit Zhvillimor Urban: 07Nr.5821, datë: 05.03.2008.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave kadastrale sipas certifikatave: 8151 m². Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit të përkohshëm me destinim afarizëm – qendër tregtare.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: 18.03.2020; në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyreve të DUP-së në Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZHU 01Nr. 5820 dt.05.03.2008 dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor.

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Banim i përzier, sipas PZHU-së	
b. Vija rregulluese - nga aksi i rrugës për kyqe: "Skënderbeu" Suharekë Vija rregulluese - nga aksi i rrugës së planifikuar	10.25 m' 9.0 m'
c. Vija ndërtimore - nga aksi i rrugës: "Skënderbeu" Suharekë Vija ndërtimore - nga aksi i rrugës së planifikuar	7.0 m' 14.0 m'
d. Largësia përgjatë aksit të rrugës për kyqe "Skënderbeu" Suharekë Largësia përgjatë aksit të rrugës së planifikuar	58.51 m' 19.3 m'
e. Largësia e lejuar e objektit nga kufiri i parcelave fqinje: veri, perëndim dhe lindje	Min.4.0m';6.0m'; 5.0m'
f. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në përdheshë në proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore.	Max 40%
g. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto e objektit mbi kuoten 0 në proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore	Max 40%
h. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore.	Min 20%
i. Numri i hyrjeve në objekt	1 Hyrje Kryesore 2 Hyrje Ekonomike
j. Etazhiteti i lejuar	P+0
k. Vendparkingje për afarizëm, depo dhe restaurant.	3 VP/ 100 m ² 1 VP/ 100 m ² 4 VP/ 100 m ²
l. E drejta e ndriçimit natyror në të gjitha fasadat e objektit	Jo
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Zyrtari: Sedat BYTYÇI

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, Nr. 021, Suharekë - Kosovo

Telefon: 029 271 311

www.komuna-suhareke.org, E-mail: urbanizmisuhareke@rks-gov.net



Drejtor, Drejtorisë: Sanie KLUQI

