



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
07Nr.155 /350-13643, datë: 10.06.2020

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga Albin Krasniqi nga Suhareka është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale: Nr.1492-3, sipas certifikatës: 1462/2020, datë: 12.05.2020, pronë e Albin I.Krasniqi nga Suhareka, vendi i quajtur Granapole, Z.K.Suharekë me destinim banim i përzier sipas Planit Zhvillimor Urban: 07Nr.5820, datë: 05.03.2008.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale sipas certifikatës së pronës : 500 m².

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit të përkohshëm me destinim shtëpi individuale.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: 16.06.2020; në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyreve të DUP-së në Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZHU 01Nr. 5820 dt.05.03.2008 dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor.

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: **Banim i përzier, sipas PZHU-së**

b. Vija rregulluese-nga aksi i rrugës për kyqje: "Nebih Hodo Kuqi" Suharekë

5.0m'

c. Vija ndërtimore nga vija rregullative e rrugës: " Nebih Hodo Kuqi" Suharekë

18.30m'

d. Largësia për gjatë aksit të rrugës për kyqje "Nebih Hodo Kuqi" Suharekë

22.3m'

e. Largësia e lejuar e objektit nga kufiri i parcelave fqinje: Për fasadat ku janë të vendosura ndriçimi i hapësirave kryesore duhet të largohen min 3m', kurse për fasadat ku janë të vendosura ndriçimi i kthinave sekundare minimum 1m'. Këto distanca mund të zvoglohen me marrjen e pëlqimit(të nënvizuar) nga fqinjet.

Min.3m'

f. Përqindja e sipërfaqëve ndërtuese bruto në përdhesë në proporcion me sipërfaqën e parcelës

Max 35%

g. Përqindja e sipërfaqëve ndërtuese bruto e objektit mbi kuoten 0 në proporcion me sipërfaqën e parcelës

135%

h. Përqindja e sipërfaqës së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqën e parcelës kadastrale

Min 20%

i. Numri i hyrjeve në objekt dhe parcelë

1 Hyrje Kryesore

j. Etazhiteti i lejuar

B+P+1

k. Vendparkingje

2 VP

l. E drejta e ndriçimit natyror nga të gjitha anët e kushtëzuar me pëlqimin e noterizuar të dhënë nga fqinjtë për të gjitha anët e fasadës.

PO

m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet

n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet Sqaro:

o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Zyrtari: Sedat BYTYÇI

Drejtor i Drejtorisë: Sanie KUQI