

15.07.2020



**REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA SUHAREKË
KONTRATË**

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKË REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA SUHAREKA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRE NË DOREZIM - PRIMLJENO RECEIVED			
Nësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Braj Number	Shtesa Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	351	29688	2

KOMUNA SUHAREKË, të cilën e përfaqëson Mustafë Buzhala, Zyrtar i zyrës së Prokurimit dhe menaxheri i kontratës i caktuar me Aktvendim ZKA¹ në PMK (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë;

dhe

N.T.P."PONI", Dubrave-Suhareke, 23000, Dubrave-, "me seli ne Suhareke me NUI:811036822 të cilën e përfaqëson Azem Gashi (ne vazhdim) Operatori Ekonomik ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për furnizimet e shënuara me poshtë:

Titulli i kontrates :

Punimet e fasadës të palestres sportive dhe renovimet e dysHEMEVE në SHFMU Shkendija 2 llot

**Lot 1 -Fasadimi i sallës të palestres sportive ne SHFMU -Shkendija
Me nr te prokurimit 624-19-034-521&624-20-1862-5-2-1**

Neni 1 Lënda

Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Lot 1 -Fasadimi i sallës të palestres sportive ne SHFMU -Shkendija** sipas specifikimeveteknike te dosjes se tenderit.

- 1.1 Punët duhet të përfundojnë sipas dinamikës së përcaktuar nga njësia e kërkesës, me se largu brenda 60 ditë pune dhe sipas dinamikës se përcaktuar nga menaxheri i projektit ne PMK.
- 1.2 Operatori ekonomik para nënshkrimit te kontratës duhet të sjell sigurimin e ekzekutimit 10% të vlerës së kontratës per nje periudhe prej: 90 ditësh.
- 1.3 E.O është i obliguar te bashkëpunoj me menagjerin e kontratës te Autoritetit Kontraktues dhe zyrën e prokurimit. OE është i obliguar të njoftoj zyrën e prokurimit dhe menagjerin e projektit, nëse projekti kapital nuk është duke u realizuar konformë kontratës dhe specifikimeve dhe paramanave të dhëna me kontratë.

¹ZAK – Zyrtari Kryesor Administrative

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 22.785,00 (njezet e dymijë e shtateqind e tetdhjetë e pesë euro)

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

2.4 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesën në euro, sipas faturave të dorëzuara së bashku me raportin e nënshkruar nga mbikëqyrësi dhe menaxheri i kontratës, në llogarinë bankare të OE.

2.5 Pagesa e fundit në vlerë jo më pak se 10 % vlerës së kontratës do të bëhet me raportin përfundimtar të kryerjes së punimeve nga mbiqkyrësi dhe menaxherit të projektit.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe

numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

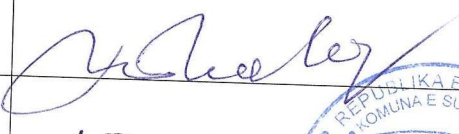
4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën shqipe² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

4.5 Numri kontaktues i OE është 049-422-432+38649422432 Ponillamarinist@gmail.com

Për Autoritetin Kontraktues:

Emri:	Mustafë Buzhala
Pozita:	Zyrtar i zyrës së Prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	15.07.2020



Për Operatorin Ekonomik

Emri:	Azem Gashi
Pozita:	Përfaqësues
Nënshkrimi	
Data:	15.07.2020



²Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni Nr.	Punimet e fasadës të palestres sportive dhe renovimet e dyshemeve në SHFMU Shkendija 2llot Lot 1 -Fasadimi i sallës të palestres sportive ne SHFMU -Shkendija Me nr te prokurimit 624-19-034-521&624-20-1862-5-2-1
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë gjuha Shqipe .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shuma e sigurisë së ekzekutimit është 10% i vlerës se kontratës me vlefshmëri prej 3 muaj .
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim lidhur me punët, ndonjë pjesë të tyre, materialet apo impiantin gjatë periudhës mbi të cilën kontraktuesi është përgjegjës për përkujdesjen e tyre, për çfarëdo arsye, përpos rreziqeve të definuara sipas nenit 38 të KPK, kontraktuesi korrigjon humbjen apo dëmtimin e tillë nën shpenzimet e veta, në mënyrë që punët e përhershme në çdo aspekt të jenë në përputhje me dispozitat e kontratës sipas kërkesave të menaxherit të kontratës. Kontraktuesi siguron punët, së bashku me materialin dhe impiantin gjer në koston e zëvendësimit të plotë; (b) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i Pajisjeve një shumë e cila është e mjaftueshme për zëvendësimin e tyre; (c) Nëse ndodh ndonjë humbje apo dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën shuma minimale është 15.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar. (d) Nëse ndodh ndonjë dëmtim personal ose vdekje: (i) e punëtorëve të Kontraktuesit: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar (ii) e personave të tjerë: 50.000 euro për çdo ndodhi, kurse numri i ndodhive është i pakufizuar
Programi	12.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar është 3 ditë nga data e pranimit të kërkesës se Menaxherit të projektit .

Fillimi i punëve	17.1	Data e fillimit do të jetë 3 dite pas nënshkrimit të kontratës, nese nuk specifikohet ndryshe në PKM.
	17.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë 60 ditë pune, ndersa me PMK munde te shkurtohet ky afat nese palet pajtohen.
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë 0.25% e Çmimit përfundimtar të Kontratës për ditë. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është 10% e Çmimit final të Kontratës.
Regjistri i punës	20.1	Një regjistër i punës do të mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit,
Inspektimi dhe testimi	22.1	Menaxheri i kontratës te caktuar me Aktvendim nga ZKA dhe në PMK
Parapagimi	26.1	Shuma e Parapagimit është: nuk ka pagese paraprake
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: 10% i vlerës së kontratës (me sigurim ekzekutimi).
Vërtetimet e pagesë	28	28.1 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit. 28.2. Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.
Shkaqet për kompensim	30.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë 3 ditë.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 365ditë pas pranimit teknik.
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është përqindja e vlerësuar të punëve të pakryera minus shuma e dëmeve të likuiduara.
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	ZP Komuna Suhareke ose Komisioni Rregullativ i Prokurimit Publik – Divizioni i rregullave
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatën Themelore-Prishtinë në pajtim me ligjin në Kosovë.

Nr i prokurimit 624-19-034-521&624-20-1862-5-2-1 Punimet e fasades të palestrës sportive dhe renovimet e dysHEMEVE në SHFMU -Shkendija 2 Ilot

Për:	ZYREN E PROKURIMIT KOMUNA SUHAREKË
Nga:	N.T.P. "PONI", Dubrave-Suhareke, 23000, Dubrave
Lënda:	DEKLERATË PER KUALITETIN E PUNIMEVE
Datë:	

I/e nderuar,

Kjo deklaratë bëhet në pajtim me Kontratën për projektin:

Titulli i kontrates :

Punimet e fasadës të palestres sportive dhe renovimet e dysHEMEVE në SHFMU Shkendija 2Ilot

**Lot 1 -Fasadimi i sallës të palestres sportive ne SHFMU -Shkendija
Me nr te prokurimit 624-19-034-521&624-20-1862-5-2-1**

Për të përmbushur obligimet që dalin nga neni 27 pika 1 (KVK) e kontratës së lartcekur.

Ne konfirmojmë se:

Ne si Operator Ekonomik pas pranimi teknik ofrojmë garancion të rregullt 1 vjeçar, duke siguruar garancion prej 10 % nga vlera e kontratës, si dhe deklarojmë mbi cilësinë e punës dhe mallrave në kohëzgjatje 1 vjet nga dita e pranimi teknik dhe obligohemi dhe pranojmë se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do t'i sanojmë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën ne pajtohemi se AK ato dëme do t'i sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do të na faturojë ne si Kontraktor që kemi dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve.

Me respekt:

Emri dhe mbiemri i përfaqësuesit : MERITON GRABHI Nënshkrimi

DATA:

15.07.2020



BNI

LLOT /1- Punimi i fasades të sallës sportive në SHFMU "Shkëndija" - Suharekë					
Nr.	Lloji i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali
1	PUNËT E FASADËS				
1.1	Montimi i skelerisë së nevojshme në teren perimetrin e objektit duke marrë parasysh të gjitha kriteret e nevojshme të sigurisë. Llogaria per m ² të skelerisë së vendosur.	m ²	2,100.00	3.00	6,300.00
1.2	Furnizimi dhe lyerja e tere sipërfaes së objektit (beton dhe blloka argjile) me betonkontakt për të siguruar lidhje adekuat të ngjitesit me sipërfaqen. Llogaria për m ² të lyerjes.	m ²	2,100.00	0.10	210.00
1.3	Furnizimi dhe vendosja e stiroporit t=8.0 cm N-4 me ngjites adekuat për lidhje si dhe vendosja e tiplave të nevojshme (min 3 cope /m ²) për shtangim - tiplat në sipërfaqet e bllokave të argjilës duhet të vendosen me material shtangues (shkume). Llogaria për m ² të punuar.	m ²	2,100.00	4.50	9,450.00
1.4	Furnizimi dhe vendosja e rrjetës plastike mbi baze të ngjitesit përfshirë të gjitha këndoret dhe llajset pikore adekuat në pozitat e nevojshme (ngjitesit aplikohet në dy shtresa. Llogaria për m ² të punuar	m ²	2,100.00	1.50	3,150.00
1.5	Furnizimi dhe vendosja e bazës lidhëse dhe fasades me masë plastike me kokërrza 2 mm në tere sipërfaqen me ngjyra dhe nuanca që përcaktohen nga investitori. Llogaria për m ² të punuar	m ²	2,005.00	1.50	3,007.50
1.6	Furnizimi dhe vendosja e bazës lidhëse dhe punimi i cokullës me kulirplast në tere perimetrin e objektit në lartësi H=50 cm nga toka. Llogaria për m ² të punuar.	m ²	95.00	0.50	47.50
1.7	Furnizimi dhe montimi i llamarinës së plastifikuar me gjeresi të zhvillimit L=46 cm në parapetin e objektit të sallës që përfshinë tere perimetrin e saj. Montimi duhet të bëhet në profil të petezuar (shparing) i cili ankerohet për serklazhin e atikës. Llogaria për m' të montuar	m'	195.00	2.00	390.00
1.8	Furnizimi dhe punimi i parapetave të jashtëme të dritareve nga llamarina e plastifikuar. Llogaria për m' të vendosur	m'	115.00	2.00	230.00
Totali i punëve :					22,785.00

