



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA-OPSTINE SUVA REKA



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

07Nr.177/350- 17892 datë 30.06.2020

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga Valdet Kuçi, Besnik Kuçi dhe Binak Kuçi nga Suhareka është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit për parcelat kadastrale Nr.02353-0, 02354-0 dhe 02355-4, sipas çertifikatës me numer referues 1580/2020, datë: 15.05.2020, pronë e Valdet Kuçi, Binak Kuçi, Besnik Kuçi, Arben Kuçi, Valbona Kuçi dhe Shaban Kuçi Suharekë vendi i quajtur Gradina, Z.K.Suharekë, Zonë Qendrore Banimore sipas Planit Zhvillimor Urban 07Nr.5820 datë:05.03.2008.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave kadastrale sipas matjeve gjeodezike të kryera nga gjeodeti i licensuar Adriatik Feti u është 1,137m² datë 08.06.2020.

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit me destinim afarizëm me etazhitet P+1.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 14.07.2020 në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyreve të DUP-së në Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZHU 01Nr.5820 dt.05.03.2008 dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ Nr.08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor.

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: **Banim i përzier –Zona Qendrore banimore , sipas PZHU**

b. Vija rregulluese-nga aki i rrugës së planifikuar "Brigada 123" 16.0m'

c. Vija ndërtimore nga vija rregulluese e rrugës së "Brigada 123" 3.0m'

d. Largësia e lejuar e objektit nga kufiri i parcelave fqinje në lindje 0.5 m'; 1.5 m'

e. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në përdheshë në proporcion me sipërfaqen e parcelës 15%

f. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale Min 20%

g. Etazhiteti i lejuar P+1

h. Vendparkingje për afarizëm 1 VP 30 m²

i. E drejta e ndriçimit natyror në të gjitha fasadat e objektit Jo

j. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet

k. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet Sqaro:

l. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Zyrtare e larte per ndertimtari:

Doruntina Bytqyqi ing.dipl.ndert



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Sanic KUQI