



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
07Nr. 216/350-22365, datë: 17.07.2020

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga Samir Axhemi nga Shiroka, Suharekë është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale Nr.2741-5, sipas çertifikatës me numër referues 1692/2020 lëshuar me datë 11.06.2020, pronë e Rahim Axhemi, sipas pëlqimit Nr.LRP.3733/2020 në vendin e quajtur Shirokë Z.K Suharekë.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale sipas çertifikatës: 569m²

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit me destinim afarizëm. Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: 03.08.2020; në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyreve të DUP-sënë Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZH 01Nr. 5820 dt.05.03.2008 dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor.

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Banim i përzier, sipas PZHU	
b. Vija rregulluese nga aksi rrugor i rrugës "Besim Ndreca"	8.0m'
c. Vija ndërtimore nga aksi rrugor i rrugës "Besim Ndreca"	13.4m'
d. Largësia e lejuar nga kufijtë anësor 0.5H në fasadat ku ka dritare për ndriçim të hapësirave qendrore dhe min. 0.25H nga fasada ku janë të orientuara kthinat e sanitareve dhe shkallëve.	0.5H dhe 0.25H
e. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (vetëm për objektin e propozuar), me etazhitet max. P+0 mbi kuotën e terenit.	20.0%
f. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	20.0%
g. Përqindja e sipërfaqes së përdhësës bruto e në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	45.0%
h. Etazhitet i lejuar	P+0
i. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve.	Min 4
j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekziston.	PO
k. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet	
l. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet Sqaro:	
m. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	



Drejtor i Drejtorisë:
Sanie KUQI