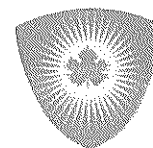


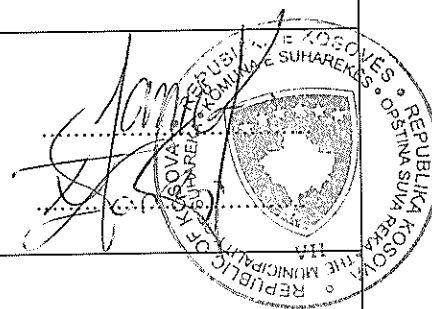


Republika e Kosovës - Komuna e Suharekës
Republika Kosova- Opstine Suvareka
Republic of Kosovo-The Municipality of Suhareka



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Nr-DATË/A:	07Nr.186/350-25854 datë: 02.07.2020
REFERENC-Ë:	07Nr.350-25854 datë: 25.06.2020
PËR/TO:	"SHPEJTIMII"-SHPK Suharekë, me përfaqësues Ekrem Veselaj
KOPJE/COPY:	Drejtorisë së Inspeksionit Arkivit të Drejtorisë Arkivit të Komunës
NGA/FROM:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim – Suharekë
	Drejtore: Sanie KUQI Punoi: Nexhmije LOSHI DURMISHI
LËNDA/SUBJECT:	Aktvendim mbi Leje Ndërtimore

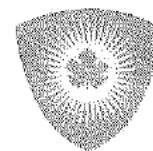


Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim, ka pranuar kërkesën 07Nr.350-25854 datë: 25.06.2020 nga kompania **"SHPEJTIMII" SHPK– Suharekë, me përfaqësues Ekrem Veselaj** për Leje Ndërtimore për objektin me destinim Puntori për përpunimin e produkteve të lëkurës, në Zonën Industriale në Shirokë-Suharekë, në ngastrën kadastrale 2785-56, me numër referues të certifikates 11-1018-2020, datë: 24.02.2020, Zona Kadastrale-Suharekë pronë shoqërore në shfrytëzim të përhershëm, me qirambajtje për 99 vjet nga "Shpejtimii" NTSh sipas kontratës 01Nr.16/4659 datë: 10.04.2015, andaj ky organ pas shqyrtimit të kërkesës ka vendosur si në Dokumentin e bashkangjitur kësaj Shkrese.

• **AKTVENDIM MBI LEJEN NDËRTIMORE**



Republika e Kosovës - Komuna e Suharekës
Republika Kosova- Opstine Suvareka
Republic of Kosovo-The Municipality of Suhareka



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Data: 02.07.2020

Numri i vrojtimit i lejes:

07Nr.186/350-25854

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, 48 dhe 125 të Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031, Rregullores për tarifa nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale 01Nr-16-9367, datë: 31.12.2014; neni 2, pika 2.1, Vendimit mbi aprovimin e Planit Rregullues Urban "Zona Industriale Shirokë" 01 Nr.10074 datë 21.04.2009 dhe sipas Kontratës mbi të drejtën e shfrytëzimit të parcellës për 99 vjet 01Nr.16/4659 datë: 10.04.2015, kërkesës dhe dokumenteve të paraqitura nga **"SHPEJTIMII"-SHPK** me përfaqësues **Ekrem Veselaj**, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim lëshon këtë: **leje**

AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE)

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:

Emri:	"SHPEJTIMII"-SHPK Suharekë Me përfaqësues Ekrem Veselaj	Nr. Personal:	[REDACTED]
Adresa:	Rr. "Brigada 123", Suharekë	Telefoni:	[REDACTED]
Email:	[REDACTED]	Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore: 07Nr.350-25854 datë: 25.06.2020

Emri i Projektit:	Fabrikë për përpunimin e produkteve të lëkures		
Emri i Projektuesit:	NPN "AS-PROJECT" Suhareke dhe "ARM-ING" Prizren		
Adresa:	Rr."Brigada 123", OB/H2, Suharekë Rr."Komuna e Parisit"Nr.3/1, Prizren		
Telefoni:	[REDACTED]	Emaili:	[REDACTED]

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIMI RI-sipas (Njoftimit rreth Kushteve ndërtimore
07Nr.71 /350-12297 datë 28.02.2020)

Adresa: Rr." Brigada 123" në Zonën Industriale në Shirokë -SUHAREKË

Zona(t) Kadastrale: Suharekë	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:
Sipas çertifikatës me nr. të lëndes: 11-1018-2020, datë 24.02.2020, Zona Kadastrale-Suharekë	02785-56	1.Y=7483806.277; X=4689801.084 2.Y=7483825.973; X=4689804.557 3.Y= 7483832.919; X=4689765.165 4.Y= 7483813.223; X=4689761.692
Sipërfaqja e parcelave kadastrale:		
5000m ²		

Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Fabrikë për përpunimin e produkteve të lëkures			
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria II			
Sipërfaqja e përgjithshme Bruto e objektit:			
1008 m ²			
Gabariti	800m ²	Katshmëria:	Puntoria: P+0, Administrata: P+1.
Vija rregullative	Nga mesi i Rrugës "B-B" 8.0m'	Vija ndërtimore	15m' nga vija rregullative, ndërsa nga parcelat fqinjë objekti largohet min.5m'

P ë r s h k r i m i

Me këtë vendim, poseduesit të Lejës ndërtimore "SHPEJTIMI"-SHPK me përfaqësues **Ekrem Veselaj** nga Reqani-Suharekë i lejohet ndërtimi i objektit me destinim Fabrikë për përpunimin e produkteve të lëkures sipas PRrU Zona Industriale në Shirokë, duke mos e tejkaluar koeficientin e ndërtimit dhe kushtet tjera të definuara me plane dhe Udhëzime administrative.

Lokacioni i objektit është në kuadër të Planit Rregullues Urban "Zona Industriale Shirokë" 01 Nr.10074 datë 21.04.2009, ku sipas gjendjes së planifikuar, në parcelen kadastrale 02785-56, parcelë ndërtimore P-032, Tërsia 6, me destinim "Veprimtari për Përpunimin e prodhimeve të tekstilit dhe lëkurës", Objekti të ndërtohet sipas projektit të hartuar nga NPN"AS-PROJECT" Suharekë dhe "ARM-ING" Prizren.

Objekti ka karakter të përhershëm sipas kontratës për të drejtën e shfrytëzimit me etazhitet për Puntorinë P+0 dhe për Administratën dhe depotë P+1. Ndërtimi i objektit të bëhet konform Njoftimit rreth Kushteve Ndërtimore të lëshuara nga ky organ: 07Nr.71/350-12297 datë: 28.02.2020 dhe dokumentet tjera përcjellese të specifikuara në vazhdim të këtij dokumenti.

Objekti është lejuar të ndërtohet me sipërfaqe në përdhesë: 800m² (sipas kushteve të lartcekura)

Kjo Leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.



Poseduesi i Lejës Ndërtimore është i obliguar që:

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
- Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejën Ndërtimore;
 - Informata mbi Projektuesin;
 - Informata mbi Kontraktuesin;
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
- Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit;
 - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të “APROVUAR” nga organi kompetent;
 - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur;
 - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit’
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit në paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
 - Të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore.
 - Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejës Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveq në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi;
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi;
 - Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, investori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftojë organet komunale.
 - Obligohet investori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njejtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
 - Pas përfundimit të punëve ndërtimore, të aplikojë për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsyetim

Aplikuesi "SHPEJTIMI"-SHPK me përfaqësues **Ekrem Veselaj** nga Reqani-Suharekë, përmes kërkesës 07Nr.350-25854 datë: 25.06.2020, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejës Ndërtimore për ndërtim të objektit në zonën industriale, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim rreth Kushteve Ndërtimore 07Nr.71 /350-12297 datë 28.02.2020 (kopje).
- Njoftimin për pagesë të taksës sipas njoftimit 07Nr.179/350-25854, datë: 30.06.2020.
- Faturën komunale lëshuar për pagesë në vlerë prej 2822.40€ nr.0000544, datë: 01.07.2020.
- Dëshminë për pagesën e taksës në shumë prej: 2,822.40€, e paguar në Bankën për Biznes në Suharekë, me datë: 01.07.2020.
- Kontraten mbi të drejtën e shfrytëzimit 01Nr.16/4659 datë: 10.04.2015.
- Pëlqimin për largimin e mbeturinave Nr.39/20, datë: 02.03.2020, lëshuar nga NPRM "ECO-REGJIONI"- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Pëlqimin për kyqje në rrjetin publik të Ujësjellësit dhe Kanalizimit –Hidroregjioni Jugor Prizren Nr.20, datë: 02.03.2020.
- Pëlqimin për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor – nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09 Nr.67, datë: 09.03.2020.
- Pëlqimin sanitar – nga Inspektori i Sanitarisë 09 Nr.70, datë: 09.03.2020.
- Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.516, datë:03.06.2020, Prizren.
- Pëlqimin në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri; Drejtoria për Shërbime Publike, Mjedis dhe Emergjencë: Nr.03/03-33, datë: 04.06.2020.
- Lejen Mjedisore Komunale 03Nr.246/181-19924 date 18.06.2020
- Elaboratin Gjeomekanik
- Tri kopje të projektit zbatues dhe një kopje elektronike.
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë.
- Vërtetimin e tatimit në Pronë.
- Kopje e dokumentit Identifikues.

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, konform Planit Rregullues Urban "Zona Industriale" Shirokë 01 Nr.10074 datë 21.04.2009, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejës Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPH në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim – Komuna Suharekë

Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.186/350-25854 datë: 02.07.2020

Vendimi i dërgohet:

-Parashtruesit të kërkesës;

-Inspektoratit të Komunës;

-Dosjes së DUP-së

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
Sanie KUQI

