



Ne baze të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), nenit 14, lidhur me nenin 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr.28/2008”, e në mbështetje të nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1, të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, “Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019”, e konform neneve 15, 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë 29.07.2020, miraton këtë:

## V E N D I M

### Neni 1

**1.1 z. Ruzhdi JUPAJ nga fshati Studenqan Komuna e Suharekës; I jepet** në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite, **Banesa** e cila gjendet në rrugën “**Brigada 123**” në Suharekë, **Blloku “C”** shifra 19, **Nr. 23**, sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati VI**, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=64.66m<sup>2</sup>**, pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës për banim familjarë sipas rekomandimit 01-Nr-016-29460 datës 14.07.2020, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.

**1.2 znj. Shyhrete BYTYÇI nga Suhareka; I jepet** në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite: **Banesa** e cila gjendet në rrugën “**Brigada 123**” në Suharekë, **Blloku “B2”** shifra 12, **Nr. 26**, sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati VI**, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=61.70m<sup>2</sup>**, pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës për banim familjarë sipas rekomandimit 01-Nr-016-29460 datës 14.07.2020, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës..

**1.3 znj. Femije HOTI nga fshati Samadrexhë Komuna e Suharekës; I jepet** në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite: **Banesa** e cila gjendet në rrugën “**Brigada 123**” në Suharekë, **Blloku “B2”** shifra 12, **Nr. 31**, sipas sistemit të unifikuar të adresave, **kati VII**, me sipërfaqe të përgjithshme prej **S=61.70m<sup>2</sup>**, pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, për banim familjarë, sipas rekomandimit 01-Nr-016-29460 datës 14.07.2020, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.

### Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme fillon të rrjedh nga data, **29.07.2020**, dhe përfundon afati më datën, **28.07.2119**, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

### Neni 3

**Obligohet** Kryetari i Komunës që pas miratimit të vendimit nga Kuvendi i Komunës së Suharekës të nënshkruan kontratë me së cilin veç e veç me anë të së cilës i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

### Neni 4

4.1 **Obligohen** shfrytëzueset e cekura në pikën 1, 2 dhe 3 të nenit 1, të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme të cekur në pikën 1, 2 dhe 3 të nenit 1, të këtij vendimi, ta shfrytëzojnë me mirëbesim si nikoqire e mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

### Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit Nr-03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, (QRK) Nr-10/2019, për shqyrtimin administrativ të akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen e Komunës.

## KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr- 016-32533  
Më datë 29.07.2020



Kryesuesi i Kuvendit

Bexhet KUÇI



**REPUBLIKA E KOSOVËS**  
**REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA**  
**KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË**  
**MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË**  
**SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA**



Na osnovu člana 12, stav 2, slovo (d), u vezi sa članovima 14 i 17 zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, objavljenom u Službenom listu Republike Kosova, br. 28/2008”, i u prilog članku 6. stav 1. tačka 1.2., U vezi sa članom 8. stav 1. tač. 1.2, u skladu sa članom 19. stav 3. tač. 3.1 i 3.2 Zakona br. 06 / L-092 , o odobravanju korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine, objavljenog u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019 ”i članovima 15, 29, tačka 2, Statuta opštine Suva Reka, 01-br.-8336, od 04.11.2008, Skupština opštine Suva Reka, na sastanku održanom, 29.07.2020, donosi sledeće:

**O D L U K A**

**Član 1**

1.1 g. Ruzhdi JUPAJ iz sela Studenčane, opština Suva Reka; Daje se na dugotrajnu upotrebu do 99, (devedeset devet) godina, stan koji se nalazi u ulici "Brigada 123" u Suvu Reku, blok "C" šifra 19, br. 23, prema objedinjenom adresnom sistemu, sprat VI, ukupne površine S = 64,66m<sup>2</sup>, društvena svojina na ime Opštine Suva Reka za porodično stanovanje prema preporuci 01-br-016-29460 od 14.07.2020, komisije za sprovođenje procedura i procena ponuda za kratkoročno i dugoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine.

1.2 Mrs. Šyhrete Bytyqi iz Suve Reke; daje se na dugotrajnu upotrebu do 99 (devedeset devet) godina: Stan koji se nalazi u ulici "Brigada 123" u Suvu Reku, blok "B2" šifra 12, br. 26, prema objedinjenom adresnom sistemu, sprat VI, ukupne površine S = 61,70m<sup>2</sup>, društvena svojina na ime Opštine Suva Reka za porodično stanovanje u skladu sa preporukom 01-br-016-29460 od 14.07.2020, komisije za sprovođenje procedura i procena ponuda za kratkoročno i dugoročno korišćenje nepokretne imovine Opštine.

1.3 gđa. Femije HOTI iz sela Samadreda, opština Suva Reka; Daje se na dugotrajnu upotrebu do 99 (devedeset devet) godina: Stan koji se nalazi u ulici "Brigada 123" u Suhareki, blok "B2" slika 12, br. 31, prema objedinjenom adresnom sistemu, sprat VII, ukupne površine S = 61,70m<sup>2</sup>, društvena svojina na ime Opštine Suva Reka, za porodično stanovanje, u skladu sa preporukom 01-br.-016-29460 od 14.07.2020, od Komisija za sprovođenje postupaka i ocjenu ponuda za davanje kratkoročnog i dugoročnog korišćenja nepokretne imovine Opštine.

**Član 2**

Rok za korišćenje nepokretne imovine počinje teći od dana, 29.07.2020., A rok završava sa datumom, 28.07.2119., Nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora, pravo korišćenja vraća se Opštini Suva Reka kao faktički i legalni vlasnik.

**Član 3**

Predsednik opštine je dužan da nakon usvajanja odluke Skupštine opštine Suva Reka potpiše ugovor kojim odvojeno utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.

#### Član 4

4.1 Korisnici navedeni u tačkama 1., 2. i 3. člana 1. ove odluke dužni su da koriste nepokretnu imovinu pomenutu u tačkama 1, 2 i 3 člana 1 ove odluke, u dobroj veri kao dobrog domaćina, da ne izgubi na vrednosti.

4.2 Predmetna nepokretna imovina ne menja pravni naziv, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Suva Reka i kao takva ne može se dati trećem licu u upotrebi od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti pod bilo kojim poreznim teretom ili bilo kojim drugim teretom na ovoj nekretnini.

#### Član 5

Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Suva Reka, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 81 Zakona br. 03 / L-040, o lokalnoj samoupravi, "Službeni glasnik Republike". Kosova, br. 28/2008 ", član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe, (KRK) br. 10/2019, o administrativnom pregledu akata opština i posle javne objave na oglasnoj tabli ili veb stranici Opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-br. - 016-32533  
Datum: 29.07.2020



Predsedavajući Skupštine

Bexhet KUÇI