



Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 14, dhe 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008”, e në mbështetje të nenit 6, paragrafi 1, pika 1.2, lidhur me nenin 8, paragrafi 1, pika 1.2, e konform nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019” dhe neneve 15, 29, pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë, 29.07.2020, miraton këtë:

V E N D I M

Neni 1

1. Me këtë vendim personit fizik dhe juridik të cekur më poshtë; **I jepet** në shfrytëzim afatgjatë deri në **99, (nëntëdhjetë e nëntë)** vite, prona e paluajtshme, pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, në **“Zona industriale”** në Shirokë, **për ushtrim të veprimtarisë afariste**, sipas rekomandimit 01-Nr-052-28433 të datës 08.07.2020, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.

1.1 Firmës **“Granit” SH.P.K** me seli në Shirokë Rr. “Ibrahim Rugova” Suharekë & **“Euro Besi” SH.P.K** me seli në Prishtinë, Rr. “Muharrem Fejza” të cilat i përfaqëson **Granit LUMI** nga Suhareka, **i jepet**; parcela **Nr-2785/25**, me sipërfaqe të përgjithshëm **S=8000m²**, me destinim sipas planit rregullativ **“Depo ndërtimore”**.

Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme fillon të rrjedh nga data, **29.07.2020** dhe përfundon afati më datën, **28.07.2119**, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

Neni 3

3.1 **Obligohet**; Kryetari i Komunës që me **personat fizik dhe juridik përfitues të pronës së paluajtshme të Komunës**, të lidh kontratë me të cilën i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

3.2. **Obligohen**; përfituesit e pronave të paluajtshme të Komunës, konkretisht personat fizikë dhe juridikë të cekur në neni 1, të këtij vendimi, që në afat prej 10, dite nga data e miratimit të këtij vendimi të sjellin garancioni bankar ose sigurimin nga kompanit e sigurimeve të licencuar në Republikën e Kosovës dhe atë 10% të vlerës së propozuar investive.

3.3 Nëse personat e cekur në paragrafin 2, të nenit 3, të këtij vendimi nuk e sjellin dokumentacionin e kërkuar në afatin ligjor, konsiderohet se ka hequr dorë nga shfrytëzimi i pronës së paluajtshme.

Neni 4

4.1 **Obligohen** shfrytëzuesit e cekur në **nenin 1**, të këtij vendimi, që **pronën e paluajtshme** të cekur në nenin 1, të këtë vendim, ta shfrytëzon me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, ("Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008"), nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr- 016-32539
Më datë 29.07.2020



Kryesuesi i Kuvendit

Bexhet KUÇI



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Na osnovu člana 12, stav 2, slovo (d), u vezi sa članovima 14 i 17 zakona br. 03 / L-040 o lokalnoj samoupravi, objavljenom u Službenom listu Republike Kosova, br. 28/2008 ", i u prilog članku 6. stav 1. tačka 1.2., U vezi sa članom 8. stav 1. tač. 1.2, u skladu sa članom 19. stav 3. tač. 3.1 i 3.2 Zakona br. 06 / L-092 , o odobravanju korišćenja i razmene nepokretne imovine opštine, objavljenog u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019 ”i članovima 15, 29, tačka 2, Statuta opštine Suva Reka, 01-br.-8336, od 04.11.2008, Skupština opštine Suva Reka, na sastanku održanom, 29.07.2020, donosi sledeće:

O D L U K A

Član 1

1. Ovom odlukom fizičkom i pravnom licu pomenutom u daljem tekstu; Daje se u dugoročnu upotrebu do 99 (devedeset devet) godina, nepokretna imovina, društvena svojina na ime opštine Suva Reka, u „Industrijskoj zoni“ u Široku, za obavljanje poslovnih aktivnosti, prema preporuci 01-No-052 -28433 od 08.07.2020. godine, komisije za sprovođenje postupaka i procene ponuda za davanje na kratkoročno i dugoročno korišćenje nepokretne imovine opštine.

1.1 Firma „Granit“ PKD sa sedištem u Široku Ul. „Ibrahim Rugova“ Suva Reka & „Euro Besi“ PKD sa sedištem u Prištini, UL. "Muharrem Fejza" koje predstavlja Granit LUMI iz Suve Reke; Daje se parcela Nr-2785/25, ukupne površine S = 8000m², predviđena u skladu sa regulativnim planom „Građevinsko skladište“.

Član 2

Rok za korišćenje nepokretne imovine počinje teći od 29.07.2020., A rok završava 28.07.2119., Nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora, pravo korišćenja vraća se Opštini Suva Reka kao stvarni i pravi vlasnik.

Član 3

3.1 Obvezuje se; Predsednik Opštine zaključuje ugovor sa fizičkim i pravnim licima korisnicima nepokretne imovine opštine, kojom utvrđuje prava i obaveze ugovornih strana.

3.2 Obavezuje se; Korisnici nepokretne imovine opštine, odnosno fizička i pravna lica iz člana 1. ove odluke, da će u roku od 10 dana od dana usvajanja ove odluke doneti bankarsku garanciju ili osiguranje od osiguravajućih društava licenciranih u Republiku Kosova i to na 10% od predložene vrednosti ulaganja.

3.3 Ako osobe iz stava 2 člana 3 ove odluke ne donesu potrebnu dokumentaciju u zakonskom roku, smatra se da je odustao od korišćenja nepokretne imovine.

Član 4

4.1 Korisnici navedeni u članu 1 ove odluke dužni su nepokretnu imovinu pomenutu u članu 1 ove odluke da koriste u dobroj vjeri kao dobrog domaćina, tako da ne izgube na vrijednosti.

4.2 Predmetna nepokretna imovina ne menja pravni naziv, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Suva Reka i kao takva ne može se dati trećem licu u upotrebi od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može biti pod bilo kojim poreznim teretom ili bilo kojim drugim teretom na ovoj nekretnini.

Član 5

Nakon usvajanja od strane Skupštine opštine Suva Reka, ova odluka stupa na snagu 15 dana po podnošenju nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, („Službeni list br. Republika Kosovo, br. 28/2008 ”), član 8, u vezi sa članom 9 Uredbe, br. 10/2019, o procedurama za izradu i objavljivanje akata opština i posle javne objave na oglasnoj tabli ili veb- zvaničan sajt opštine.

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-br. - 016-32539
Datum: 29.07.2020



Predsedavajući Skupštine

Bexhet KUCI



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government



MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02785-25

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 2527/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 29.07.2020 - 13:17
Komuna / Opština / Municipality: Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Suharekë / Suva Reka / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116046-02785-25	PARCELË / PARCELA / PARCEL	/ /	Urban	8000	7/2010 AUTORIZIMI 07-NR ZYRTAR DT.25.01.2010 50/2012 KONTRAT QIRADHËNJE NE ZONEN INDUSTRIALE 01-NR-16-6069 DT.11.11.2011		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësi të e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SHIROKO/SHIROKO/SHIROKO		SHIROKO		

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area
1	Bujqësore/Poljoiprivredno/Agriculture	Kulllosat/Pashnjaci/pasture	Kulllosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	8000

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Liceni broj ID, No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	PASURI SHOQËRORE SHFRYTËZUESI PËRHERSHËM KUVENDI KOMUNAL NË SUHAREKË	KCID2102849	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			1/1		18.07.2016

