



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
07Nr. 289/350-36137, datë: 17.08.2020

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga Bexhet Basha nga Vraniqi, Suharekë është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale Nr.00014-0, sipas certifikatës me numër referues 952-2/2020 lëshuar me datë 04.08.2020, pronë e Bexhet Basha, në ZK Vraniq.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale sipas certifikatës: 4533m²

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit me destinim depo për ruajtjen dhe përpunimin e pemëve dhe perimeve.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: 24.08.2020; në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyreve të DUP-sënë Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZhK 01Nr. 5821 dt.05.03.2008 dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor.

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Tokë Bujqësore sipas PZhK

b. Vija rregulluese nga aksi rrugor i rrugës ekzistuese "Rizah Kadolli"

9.8m'

c. Vija ndërtimore nga vija rregullative e rrugës "Rizah Kadolli"

17m'

d. Largësia e lejuar nga kufijtë anësor: lindje dhe perëndim

L- Min. 1m'
P- 6.0 m'

e. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (vetëm për objektin e propozuar), me etazhitet P+0 mbi kuotën e terenit.

7%

f. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.

Min.20.0%

g. Përqindja e sipërfaqes së përdhësës bruto e në proporcion me sipërfaqën e parcelës kadastrale.

7%

h. Etazhitet i lejuar

P+0

i. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve.

Min.10

j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekziston.

Po, përveq në
Lindje.

k. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet

l. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet Sqaro:

m. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Zyrtari:

Elona BUQA, BA



Drejtor i Drejtorisë:

Sanie KUQI