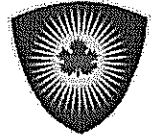




Republika e Kosovës - Komuna e Suharekës
Republika Kosova- Opstine Suvareka
Republic of Kosovo-The Municipality of Suhareka



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Nr-DATË/A:	07Nr.303/350-36311 datë: 20.08.2020
REFERENC-Ë:	07Nr.350-36311 datë: 13.08.2020
PËR/TO:	Albin Istref Krasniqi, rruga "Nebih Hodo Kuqi" - Suharekë
KOPJE/COPY:	Drejtorinë e Inspeksionit, Dosje të Drejtorisë
NGA/FROM:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
	DREJTORI: Sanie KUQI Punoi: Sedat Bytyçi, inxh.dip.ndërt.
LËNDA/SUBJECT:	Aktvendim mbi Leje Ndërtimore

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim, ka pranuar kërkesën 07Nr.350-36311 datë: 13.08.2020 nga Albin Istref Krasniqi nga Suhareka, për Leje Ndërtimore për objektin shtëpi individuale, me etazhitet B+P+1, në parcelën kadastrale 1492-3, me numër referues të certifikatës 1846/2020 datë 29.06.2020, pronë e Albin Istref Krasniqi, andaj pas shqyrtimit të kërkesës ky organ vendos, si në Aktvendimin e bashkangjitur kësaj shkrese.

- AKTVENDIM MBI LEJEN NDËRTIMORE



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Data: 20.08.2020

Numri i vrojtimit i lejes:

07Nr.303/350-36311

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031, Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për Ndërtimin e Objekteve 01-Nr-16-423, datë 26.01.2011, neni 2, pika 2.2 të vendimit për aprovim të taksave administrative për lëshimin e lejes së ndërtimit për kategorinë e I-rë dhe të II-të, lejes së rrënit dhe tarifën rregullative për rritjen e densitetit të infrastruktures të Kuvendit të Komunës Suharekë: 01-Nr-016-21653, të datës: 29.03.2019 si dhe sipas Planit Zhvillimor Urban 01Nr.5820 datë 05.03.2008, kërkesës dhe dokumenteve të paraqitura nga Albin Istref Krasniqi -Suharekë, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim lëshon këtë :

**AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE)**

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	ALBIN ISTREF KRASNIQI	Nr. Personal	
Adresa:	Rr." Nebih Hodo Kuqi", Suharekë	Telefoni:	
Email :	/	Kërkesa Bazë:	Aplikim për leje ndërtimore: 07Nr.350-36311, datë: 13.08.2020

Emri i Projektit:	OBJEKT- SHTËPI INDIVIDUALE		
Emri i Projektuesit:	"HYDRO-ING" sh.p.k, Prishtinë		
Adresa:	Rr."Muharrem Fejza" p.n , Prishtinë		
Telefoni:		Emaili:	-

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI		
Adresa: Rr." Nebih Hodo Kuqi ", SUHAREKË		
Zona(t) Kadastrale: Suharekë	Nr. i parcelës kadastrale:	Koordinatat e objektit-Shënimi(Piketimi):

Sipas çertifikatës me nr. të lëndës : 1846/2020, datë 29.06.2020, Zona Kadastrale- Suharekë	01492-3	1 Y= 7486806.404; X=4691280.721 2 Y= 7486817.240; X=4691282.888 3 Y= 7486815.093; X=4691293.625 4 Y= 7486804.258; X=4691286.459 5 Y= 7486805.248; X=4691286.507 6 Y= 7486805.493; X=4691075.556	7 Y= 7486805.836; X=4691284.840 8 Y= 7486805.591; X=4691284.791
--	---------	--	--

Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Objekt-shtëpi individuale			
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria I			
Gabariti	11.05 m' x 10.95m', sipërfaqe bruto e objektit 466m ²	Katshmëria:	(B+P+1)
Vija rregullative	Nga aksi i rrugës "Nebih Hodo Kuqi" 5.0m'	Vija ndërtimore	Sipas Aktvendimit mbi Kushtet ndërtimore: 07Nr.165/350-17638; dt.19.06.2020, nga aksi i rrugës "Nebih Hodo Kuqi" 18.30m'

Përshkrimi i lejës ndërtimore	
Me këtë vendim, poseduesit të lejës ndërtimore <i>Albin Istref Krasniqi nga Suhareka</i> i lejohe ndërtimi i objektit shtëpi individuale me etazhitet B+P+1. Lokacioni i objektit është në kuadër të PZHU-së, 01Nr.5820 datë 05.03.2008, ku sipas gjendjes së planifikuar, në parcelën kadastrale 01492-3, është tokë ndërtimore me destinim banim i përzier. Objekti shtrihet në pjesën me destinim banim i përzier, sipas hartimit të projektit nga byroja projektuese: "HYDRO-ING" sh.p.k, Prishtinë. Objekti ka karakter të përhershëm me katëshmëri (B+P+1). Ndërtimi i objektit të bëhet konform Kushteve Ndërtimore të lëshuara nga ky organ: 07Nr.165/350-17638, datë: 19.06.2020. Objekti është lejuar të ndërtohet me gabarit: 11.05m' x 10.95m'. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.	
Poseduesi i Lejës Ndërtimore është i obliguar që: • Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin. • Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme: - Informata mbi Lejën Ndërtimore; - Informata mbi Projektuesin; - Informata mbi Kontraktuesin; - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit. • Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme: - Një kopje të kësaj leje ndërtimore; - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit;	

- Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
- Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
- Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
- Librin dhe ditarine ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur;
- Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit
- Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore.
- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejës Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveq në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi;
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, investori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftojë organet komunale.
- Obligohet investori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njejtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore, të aplikojë për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi *Albin Istref Krasniqi nga Suhareka*, përmes kërkesës 07Nr.350-36311, të datës: 13.08.2020, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejës Ndërtimore për ndërtim të objektit shtëpi individuale, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Aktvendimi mbi Kushtet Ndërtimore 07Nr.165/350-17638, datë: 19.06.2020 (kopje)
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.111/20, datës: 25.06.2020, lëshuar nga NPRM "ECO-REGJIONI"- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Dëshmi për pagesën e taksës administrative për Leje Ndërtimore sipas njoftimit 07Nr.290/350-36311, datë: 18.08.2020, në shumë prej: 1,567.14€, e paguar në F.J.B Vllësa-co Suharekë, datë: 19.08.2020, sipas faturës komunale nr.0000565, datë: 18.08.2020.

- Pëlqim për kyqje në rrjetin publik të Ujësjellësit dhe Kanalizimit –Hidroregjioni Jugor Prizren Nr.55, datë: 25.06.2020.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor – nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09 Nr.155, datë: 01.07.2020.
- Pëlqim për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.55, datë: 25.06.2020.
- Koordinatat e objektit të vendosura sipas kushteve ndërtimore.
- Pëlqim nga fqinjët Nr.LRP 3178/2020 dhe Nr.LRP.3177/2020 datë 19.06.2020.

- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë
- Vërtetimin e tatimit në Pronë
- Kopje e dokumentit Identifikues

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, konform PZHU-së 01Nr.5820 datë 05.03.2008, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejës Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MEA në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim – Komuna Suharekë
Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.303/350-36311 datë: 20.08.2020

Vendimi i dërgohet:

-Parashtruesit të kërkesës;
Inspektoratit të Komunës;
Dosjes së DUP-së

Drejtori i Drejtorisë:
 Sanie KUQI

