



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
07Nr. 392/350-37834, datë: 28.09.2020

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga **Muhamet Ahmet Kryeziu** nga Suhareka është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale Nr.01945-3, sipas certifikatës me numër referues 3055/2020 lëshuar me datë 19.08.2020, pronë e Muhamet Kryeziu, në ZK Suharekë.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale sipas certifikatës: 420m²

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit me destinim **banim individual**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: 05.10.2020; në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyreve të DUP-së në Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZhU 01Nr. 5820 dt.05.03.2008 dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor.

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: **Banim i Përzier sipas PZhU**

b. Vija rregulluese nga aksi rrugor i rrugës ekzistuese "Dëshmorëve"

7.0m'

c. Vija ndërtimore nga aksi i rrugës ekzistuese "Dëshmorëve"

35.2m'

d. Largësia e lejuar nga kufijtë anësor: veri dhe lindje

V – min 2.5 m'
L – min 2.5 m'

e. Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale (vetëm për objektin e propozuar), me etazhitet P+1 mbi kuotën e terenit.

50%

f. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.

Min.20.0%

g. Përqindja e sipërfaqes së përdhësës bruto e në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.

25%

h. Etazhitet i lejuar

P+1

i. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve.

Min.1

j. E drejta e ndriçimit natyror për dritaret ekziston.

Po

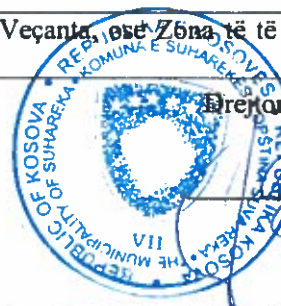
k. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet

l. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?
Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet Sqaro:

m. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Zyrtari:

Donatina BYTYQI ing.dipl.ndërt.



Drejtori i Drejtorisë:
Sanie KUQI