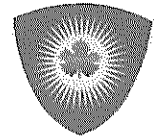




Republika e Kosovës - Komuna e Suharekës
Republika Kosova- Opstine Suvareka
Republic of Kosovo-The Municipality of Suhareka



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

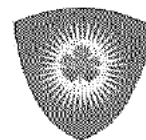
Nr-DATË/A:	07Nr.335/104-38498 datë 03.09.2020
REFERENC-Ë:	07Nr.104/38498 datë 20.08.2019
PËR/TO:	Drejtorinë e Arsimit-Komuna Suharekë Remzi Bajselmani-drejtör
KOPJE/COPY:	Kryetarit të Komunës z.Bali MUHARREMAJ Drejtorinë e Inspeksionit, Dosje të Drejtorisë
NGA/FROM:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
	Drejtör: Sanie KUQI Zyrtare e lartë për ndërtimtari: Doruntina Bytyqi ing.dipl.ndërt.
LËNDA/SUBJECT:	Aktvendim mbi Leje Ndërtimore

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim, ka pranuar kërkesën 07Nr.104/38498 datë 20.08.2019 nga Drejtoria e Arsimit Komuna Suharekë, për Leje Ndërtimore për objektin me destinim qerdhe me sport dhe rekreacion, me etazhitet P+0, në parcelën kadastrale 02784-1, me numër referues të çertifikatës Nr.3092-2020, datë 20.08.2020, Pronë Shoqërore-Shfrytëzues i Përhershëm Kuvendi Komunal në Suharekë, vendi i quajtur Gradina, Z.K.Suharekë sipas vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr.016-28966 datë 13.07.2020 për ndërtimin e objektit, andaj pas shqyrtimit të kërkesës ky organ vendos, si në Aktvendimin e bashkangjitur kësaj shkrese.

• **AKTVENDIM MBI LEJEN NDËRTIMORE**



Republika e Kosovës - Komuna e Suharekës
Republika Kosova- Opstine Suvareka
Republic of Kosovo-The Municipality of Suhareka



Data: 03.09.2019

Numri i vrojtimit i lejes:

07Nr.335/104-38498

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr.04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031, Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për Ndërtimin e Objekteve 01-Nr-16-423, datë 26.01.2011 dhe sipas Planit Zhvillimor Urban 01Nr.5820 datë 05.03.2008, vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr.016-28966 datë 13.07.2020, kërkesës dhe dokumenteve të paraqitura nga Drejtoria Arsimit, Komuna Suhareke, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim lëshon këtë:

AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE)

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Drejtorinë e Arsimit Remzi Bajselmani-drejtör	Nr. Personal	
Adresa:	Komuna Suharekë	Telefoni:	
Email :		Kërkesa Bazë:	Aplikim për leje ndërtimore: 07Nr.104/38498 datë 20.08.2020

Emri i Projektit:	Çerdhe për fëmijë
Emri i Projektuesit:	Cooperation Architecture
Adresa:	Prishtinë

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI , KATEGORIA II			
Adresa Rr. "Hasan Prishtina" në Suharekë			
Zona(t) Kadastrale: Suharekë	Nr. i parcelave kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Sipas çertifikatës me Nr.3092-2020, datë 20.08.2020	02784-1	Y=7485784.965 Y=7485769.617 Y=7485767.825 Y=7485790.389 Y=7485803.942 Y=7485800.564	X=4690488.028 X=4690489.300 X=4690503.998 X=4690560.728 X=4690559.605 X=4690518.844

Lloji i ndërtimit të propozuar:
Çerdhe për fëmijë sipas vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr.016-28966 datë 13.07.2020.
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:
Kategoria II

Gabariti (m² sipërfaqja përdhës)	1762 m²	Katshmëria:	(P+0)
Vija rregullative	-Nga aksi i rrugës "Hasan Prishtina" 6.25m' -Nga aksi i rrugës së planifikuar 5.0m'	Vija ndërtimore	-Nga vija rregullative e rrugës "Hasan Prishtina" 7.0m' -Nga vija rregullative e rrugës së planifikuar 5.0m'

Përshkrimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejës ndërtimore *Drejtorisë së Arsimit, Komuna Suhareka*, i lejohet ndërtimi i objektit me destinim çerdhe për fëmijë me etazhitet P+0.

Lokacioni i objektit është në kuadër të PZHU-së, 01Nr.5820 datë 05.03.2008, ku sipas gjendjes së planifikuar, në parcela kadastrale 02784-1, është me destinim Hapësirë për Sport dhe Rekreacion – Çerdhe për fëmijë sipas vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr.016-28966 datë 13.07.2020.

Objekti ka karakter të përhershëm me katshmëri P+0. Ndërtimi i objektit të bëhet konform Kushteve Ndërtimore të lëshuara nga ky organ: 07Nr.269/350-29756 datë 11.08.2020

Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.

Poseduesi i Lejës Ndërtimore është i obliguar që:

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
- Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejën Ndërtimore;
 - Informata mbi Projektuesin;
 - Informata mbi Kontraktuesin;
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
- Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit;
 - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevojat të realizimit të ndërtimit;
 - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur;
 - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

- Të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuatë dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore.
- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejës Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi;
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftojë organet komunale.
- Obligohet investitori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njejtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore, të aplikojë për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

A r s y e t i m

Aplikuesi *Drejtoria e Arsimit, Komuna Suhareka*, përmes kërkesës 07Nr.104/38498 datë 20.08.2019 ka kërkuar nga organ kompetent lëshimin e Lejës Ndërtimore për ndërtim të objektit Çerdhe për fëmijë, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Aktvendimi mbi Kushtet Ndërtimore 07Nr.269/350-29756 datë 11.08.2020 (kopje)
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor – nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.218 datë:11.08.2020.
- Pëlqim për kushtet e sanitare – nga Inspektori i Sanitar 09Nr.217 datë:11.08.2020.
- Pëlqim për menaxhimin e mbeturinave Nr.125/2020 datë 07.08.2020, lëshuar nga NPRM “ECO-REGJIONI”- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Pëlqim për kyqje në rrjetin publik të Ujësjellësit dhe Kanalizimit –Hidroregjioni Jugor Prizren Nr.83 datë:10.08.2020.
- Pëlqim për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.934 datë: 12.08.2020.
- Pëlqim për mbrojtjen nga zjarri nga Drejtoria për Shërbime Publike Mjedis dhe Emergjencë me NR.03/03-81 datë 26.08.2020.
- Lejen Mjedisore Komunale nga Drejtoria për Shërbime Publike Mjedis dhe Emergjencë me 03Nr.1120/104-38995 datë 26.08.2020.
- Vendimi i Kryetarit të Komunës 01Nr.016-28966 datë 13.07.2020.
- Tri kopje të projektit zbatues dhe një kopje elektronike
- Kopje e planit dhe certifikata e pronësisë
- Drejtoria e Arsimit lirohet nga pagesa në pajtueshmëri me nenin 8.14.2 të Rregullores 01Nr-16-12102 datë 01.12.2015 për tarfiat, ngarkesat dhe gjobat nga shërbimet dhe veprimtarit

Faqe4nga5

komunale.

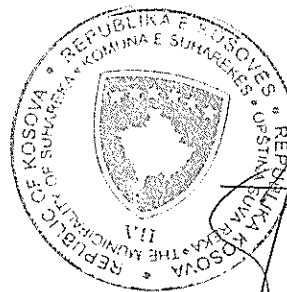
Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, konform PZHU-së 01Nr.5820 datë 05.03.2008, Vendimit të Kryetarit të Komunës 01Nr.016-28966 datë 13.07.2020 ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejës Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MEA në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim – Komuna Suharekë
Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.335/104-38498 datë 03.09.2020

Vendimi i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës;
- Inspektoratit të Komunës;
- Dosjes së DUP-së



DREJTOR:
Sanie KUQI

