



Kryetari i Komunës 01-nr.465- 95029 Dt. 21. 09. 2020

## S u h a r e k ë

Ne bazë të nenit 11 paragrafit 1 dhe 2, lidhur me nenin 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Palujtshme Nr.03/L-139 dt. 26.mars 2009 të Republikës së Kosovës dhe Ndryshim plotësimi i Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Palujtshme nr.03/L-205 dt.10.dhjetor 2010, nenit 44 të Ligjit për Procedurën e përgjithshme Administrative 03/L-031, pas shqyrtimit të komenteve dhe deklaratave të palëve, brenda afatit ligjor, si dhe duke u bazuar në Vendimin për pranimin formal të kërkesës për shpronësim të paluajtshmerisë 01 nr.465-4046/20, dt. 13.01.2020, Vendimin Preliminar për ligjëshmerinë e shpronësimit të propozuar 01. nr.465-221219, dt. 04.06.2020 për shpronësimin e palujtshmerisë për ndertimin e trases dhe murit të lumit në Suharekë, Kryetari i Komunës së Suharekës, brenda afatit ligjor, merr këtë :

## VENDIM

### (PËRFUNDIMTAR)

**I.Shpronësohet** palujtshmeria për interes publik dhe për ndërtimin e impiantit për trajtimin biologjik të ujërave të ndotura në fshtin Bukosh e cila gjendet në pjesën e ngastrës kadastrale me nr. P-72116036-**01164-0**, në sip. prej: **6000 m<sup>2</sup>** (nga sip. e përgjithshme prej: 9961 m<sup>2</sup>) ZK. Reqan, pronë private e evidentuar në emër të **Fatmir (Hysen) Baraliu** nga fshati Bukosh.

**II.** Vërtetohet se ndërtimi i impiantit për trajtimin biologjik të ujërave të ndotura është qëllim i ligjshëm dhe interes publik dhe se shpronësimi i palujtshmerisë së lartëcekur është në shërbim të arritjes së këtij qëllimi.

**III.** Pronari i palujtshmerisë për pjesën e ngastrës kadastrale të shpronësuar si në pikën 1. të këtij Vendimi, kompenzohet në shumën prej: 6.50 € (gjashtë uro e pesdhjet cent) për m<sup>2</sup>. Ndërsa për sipërfaqën e përgjithshme të shpronësuar prej: 6000 m<sup>2</sup>, kompenzohet në shumën totale prej: **39,000,00 €**. (Tridhjet e nënd mij euro).

Vlerësimin për kompenzimin e palujtshmerisë e ka bërë organi kompetent, respektivisht Ministria e Financave-Departamenti i Tatimit në Pronë në Prishtinë.



**VI. Vendimi** Përfundimtar hyn ne fuqi datën e shpalljës në një Gazetë me tirazh më të madh në Kosovë.

### **Arsyetim**

Subjekti kërkues-K.R.U "Hidroregjioni Jugor" – njesia punuese në Suharekë, me kërkesën nr. 104-65973 te datës 18.09.2019, ka kërkuar nga Kryetari i Komunës së Suharekës iniciimin e procedurës se paluajtshme për interes publik dhe për ndërtimin e impiantit për trajtimin biologjik të ujërave të ndotura në fshatin Bukosh, , si ne dispozitiv te ketij vendimi.

Subjekti kërkues, kësaj kerkese ia ka bashkangjitur dokumentacionin e nevojshem i cili parashihet me dispozitat e nenit 8, lidhur me nenin 4. të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme.

Organi shpronësues pas shqyrtimit te kërkesës ka ardh ne përfundim se shpronësimi i paluajtshmerisë te evidentuar si në dispozitiv te këtij Vendimi është interes publik dhe i domosdoshëm për arritjen e të njejtit qellim dhe se shpronësimi ne fjalë prek të drejtën private, se pjesa e pronës se paluajtshme e cila është objekt shpronësimi nuk është zgjidhur për arritjen e një qellimi ose synimi diskriminues dhe se Organi shpronësues lidhur me këtë qështje është bazuar në të gjitha dispozitat e aplikueshme te Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluejtshme.

Organi shpronësues–Kryetari i Komunës ka miratuar kërkesën e subjektit kerkues për shpronësimin e pronës së paluajtshme për interes publik. me Vendimin për pranimin formal të kerkesës për shpronësim 01 nr.465-4046/20, dt. 13.01.2020.

Poashtu ne afatin ligjor, organi shpronësues ka miratuar Vendimin Preliminar për ligjëshmerinë e shpronësimit te propozuar 01. nr.465-221219, dt. 04.06.2020.

Brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, të Vendimit Përfundimtar , Organi shpronësues, këtë Vendim ia dërgon subjektit kerkues dhe personave të tjerë të cilët duhet të identifikohen ne Vendimin Përfundimtar.

Prandaj duke qenë se janë plotësuar kushtet ligjore për iniciimin e procedurës së shpronësimit dhe se kërkesa e subjektit kërkues për shpronësimin është e bazuar, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

**Udhëzime Juridike:** Kundër këtij Vendimi, pala e paknaqur ka të drejtën e paraqitjës së ankesës për kundërshtimin e tij, në Gjykatën Themelore në Prizren- Dega në Suharekë, në afat prej 15 ditëve kalendarike pas datës se hyrjes në fuqi të ketij Vendimi. Në të njejtën ditë në të cilën parashtuesi i ankesës e dorëzon ankesën në Gjykatë, parashtuesi i ankesës duhet që menjëherë dhe drejtëpërdrejt të dorëzoj në zyrën ligjore të Organit

Shpronësues pesë (5) kopje të sakta dhe të plota të ankesës duke përfshirë të gjitha dokumentet përcjellëse (konform nenit 35 alinea 3 e Ligjit për Shpronësim).

Vendimi i dergohet:

Subjektit kerkues

Pronarit dhe zotëruesit të interesit dhe

Arkivit

**Kryetari i Komunës**

**Bali Muharremaj**

