



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA

26.11.2020

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA SUHAREKA REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRË NË DORËZIM - PRILJENJE RECEIVED			
Nësi certifikues Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
11	016	56915	7

11 Nr.	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës	Datë: 26.11.2020
--------	---	---------------------

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-53054 të datës 30.10.2020 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit NR.46 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të datës 26.11.2020, LIGJI NR.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, në bazë të Rregullorja (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, është miratuar në mbledhjen e 20-të të Qeverisë së Kosovës, me Vendimin Nr.06/20, datë 05.08.2020 komisionit përkatës shpall:

KONKURIMI I HAPUR

Nr.04/2020

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

1.1 Parcela kadastrale, **P-72116009-00061-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **78430m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-3841/2020**, datës 20.10.2020, zona kadastrale **Gelancë**, vendi i quajtur **“Tarazhda”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zone bujqësore.

1.2 Parcela kadastrale, **P-72116009-00062-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **3599m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-3841/2020**, datës 20.10.2020, zona kadastrale **Gelancë**, vendi i quajtur **“Tarazhda”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zone bujqësore.

1.3 Parcela kadastrale, **P-72116009-00063-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1199m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-3841/2020**, datës 20.10.2020, zona kadastrale **Gelancë**, vendi i quajtur **“Tarazhda”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zone bujqësore.

1.4 Parcela kadastrale, **P-72116009-00064-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **500m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-3841/2020**, datës 20.10.2020, zona kadastrale **Gelancë**, vendi i quajtur **“Tarazhda”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zone bujqësore.

1.5 Parcela kadastrale, **P-72116009-00065-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **200m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-3841/2020**, datës 20.10.2020, zona kadastrale **Gelancë**, vendi i quajtur **“Tarazhda”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zone bujqësore.

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit për personat fizik dhe juridik.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik).
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë ; për personat juridik – Taksa Komunale dhe tatimi në pronë.
4. Dëshmi për obligimet e kryeara ndaj ATK- së (për personat juridik).
5. Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja (Formular vjetor tatimorë për dy vitet e fundit)
6. Garancioni bankar nga banka ose kompanit e sigurimeve të licencuara në Kosovë në 10% të vlerës së investimeve i cili duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.

Kriteret e kërkuara;

- Oferta e kompletuar me dokumentët e kërkuara
- Oferta ekonomiksht më e favorshme
- Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja për 2 (dy) vitet e fundit-.....**10% të pikëve.**
- Vlera e Investimeve konform deklaratave vjetore për dy vitet e fundit -do të vlerësohet.....**30% të pikëve.**
- Çmimi për m² të parcelës - *minimum 0.01 cent/m² në vit*.....**10% të pikëve.**
- Numri i të punësuarve specifiko pozitat e deklaruara të punëtorëve - *numri i punëtorëve duhet të jetë në harmoni me vlerën e investimeve***15% të pikëve.**
- Plani dinamik- *jo më shumë se 2 vite*.....**15% të pikëve.**
- Projekti Ideor**20% të pikëve.**

Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
- OE/ Personi fizik ka të drejtë të tërhiqet nga ankandi publik jo më vonë se 3 (tre) ditë para mbajtjes së ankandit publik.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datën 11.12.2020 , zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Afati i dorëzimit të ofertave deri më datë 11.12.2020 nga ora 13:00 deri në ora 16:00 zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë, oferta duhet të jetë e protokoluar.

Hapja e ofertave bëhet me 14.12.2020 në ora 14:00 në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave bëhet nga komisoni përkatës i Kuvendit të Komunës së Suharekës.

Informatat shtesë;

Nr. tel: 029 271 708

emrush.bytyci@rks-gov.net

Kryesuesi i komisonit

Emrush BYTYÇI

