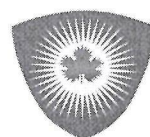




REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA



26.11.2020

11 Nr.	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës	REPUBLIC OF KOSOVO - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIC OF KOSOVO - OPŠTINA SUHAREKA REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA	DATE 26.11.2020	MIJENO 7
--------	---	---	--------------------	-------------

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-26614 të datës 30.06.2020 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit NR.46 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës të datës 26.11.2020, LIGJI NR.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, në bazë të Rregullorja (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, është miratuar në mbledhjen e 20-të të Qeverisë së Kosovës, me Vendimin Nr.06/20, datë 05.08.2020 komisionit përkatës shpall:

KONKURIMI I HAPUR

Nr.05/2020

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri në 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

1.1 Parcela, kadastrale, **P-72116019-01247-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **480m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.

1.2 Parcela, kadastrale, **P-72116019-01248-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **2011m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.

1.3 Parcela, kadastrale, **P-72116019-01249-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1490m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.

1.4 Parcela, kadastrale, **P-72116019-01250-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1570m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç/Selishta”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.

1.5 Parcela, kadastrale, **P-72116019-01251-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1650m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç/Selishta”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.

1.6 Parcela, kadastrale, **P-72116019-01252-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1180m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç/Selishta”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.

- 1.7 **Parcela**, kadastrale, **P-72116019-01253-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **970m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.
- 1.8 **Parcela**, kadastrale, **P-72116019-01254-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1370m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.
- 1.9 **Parcela**, kadastrale, **P-72116019-01255-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **940m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.
- 1.10 **Parcela**, kadastrale, **P-72116019-01256-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1740m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.
- 1.11 **Parcela**, kadastrale, **P-72116019-01257-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1991m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.
- 1.12 **Parcela**, kadastrale, **P-72116019-01258-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **2391m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.
- 1.13 **Parcela**, kadastrale, **P-72116019-01259-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **3036m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.
- 1.14 **Parcela**, kadastrale, **P-72116019-01260-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **4281m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.
- 1.15 **Parcela**, kadastrale, **P-72116019-01261-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **6537m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020-79**, datës 22.06.2020, zona kadastrale Duhelë, vendi i quajtura **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal-Suharekë.

2. Prona e cekur më lartë jepet në shfërtëzim për ndërtimin e **Stadiumit-fushave sportive përcjellëse**.

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit për personat fizik dhe juridik.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik).
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë ; për personat juridik – Taksa Komunale dhe tatimi në pronë.
4. Dëshmi për obligimet e kryera ndaj ATK- së (për personat juridik).
5. Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja (Formular vjetor tatimorë për dy vitet e fundit)
6. Garancioni bankar nga banka ose kompanit e sigurimeve të licencuara në Kosovë në 10% të vlerës së investimeve i cili duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.



Kriteret e kërkuara;

- Oferta e kompletuar me dokumentët e kërkuara
- Oferta ekonomikisht më e favorshme
- Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja për 2 (dy) vitet e fundit-.....10% të pikëve.
- Vlera e Investimeve konform deklaratave vjetore për dy vitet e fundit -do të vlerësohet....30% të pikëve.
- Çmimi për m² të parcelës - *minimum 0.02 cent/m² në vit*.....10% të pikëve.
- Numri i të punësuarve specifiko pozitat e deklaruara të punëtorëve - *numri i punëtorëve duhet të jetë në harmoni me vlerën e investimeve*15% të pikëve.
- Plani dinamik- *jo më shumë se 3 vite*.....15% të pikëve.
- Projekti Ideor20% të pikëve.

Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
- OE/ Personi fizik ka të drejtë të tërhiqet nga ankandi publik jo më vonë se 3 (tre) ditë para mbajtjes së ankandit publik.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datën 11.12.2020 , zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Afati i dorëzimit të ofertave deri më datë 11.12.2020 nga ora 13:00 deri në ora 16:00 zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë, oferta duhet të jetë e protokoluar.

Hapja e ofertave bëhet me 14.12.2020 në ora 14:30 në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave bëhet nga komisioni përkatës i Kuvendit të Komunës së Suharekës.

Informatat shitesë;

Nr. tel: 029 271 708

emrush.bytyci@rks-gov.net

Kryesuesi i komisionit

Emrush BYTYÇI

