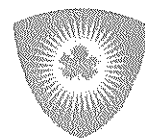




Republika e Kosovës - Komuna e Suharekës
RepublikaKosova- OpstineSuvareka
Republic of Kosovo-The Municipality of Suhareka



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Nr-DATË/A:	07Nr.514/350-40453 datë: 04.12.2020
REFERENC-Ë:	07Nr.350/40453 datë: 28.08.2020
PËR/TO:	Albert Jajaga, Rruga "Agron Berisha" - Suharekë
KOPJE/copy:	Drejtorinë e Inspeksionit, Dosje të Drejtorisë
NGA/FROM:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
	<i>DREJTORI:</i> Sanie KUQI REXHEPAJ <i>Zyrtare e lartë për ndërtimtari:</i> Doruntina Bytyqi ing.dipl.ndërt
LËNDA/SUBJECT:	Aktvendim mbi Lejen Ndërtimore

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim, ka pranuar kërkesën 07Nr.350/40453 datë: 28.08.2020 nga **Albert Jajaga nga Suhareka**, për Leje Ndërtimore për objektin me destinim Banim, me etazhitet P+1, në parcelat kadastrale 01148-3 dhe 02796-2, me numër referues të certifikatës 3205/2020 datë 27.08.2020, Pronë Shoqërore Kuvendi Komunal Suharekë Shfrytëzues i Përhershëm, Albert Bilall Jajaga, andaj pas shqyrtimit të lëndës ky organ vendosi, si në Aktvendimin e bashkangjitur kësaj shkrese.

- **AKTVENDIM MBI LEJEN NDËRTIMORE**



Data:04.12.2020

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.514/350-40453

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr.04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031, Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për Ndërtimin e Objekteve 01-Nr-16-423, datë 26.01.2011, Rregullore për tarifa nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale 01Nr-16-9367, datë 31.12.2014; neni 2, pika 2.1 dhe 2.2 si dhe sipas Vendimit mbi ndryshimin e pjesshëm për PRrU 01Nr.4181 datë 12.07.07 "Silloxha" në Suharekë, kërkesës dhe dokumenteve të paraqitura nga Albert Jajaga nga Suhareka, DUP lëshon këtë:

**AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE)**

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Albert Jajaga	Nr. Personal:	
Adresa:	Rr." Agron Berisha", Suharekë	Telefoni:	
Email :		Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore: 07Nr.350-40453 datë:28.08.2020

Emri i Projektit:	OBJEKT BANIMI		
Emri i Projektuesit:	"Sib-Bka" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar		
Adresa:	Rr."Brigada 123"pn, Suharekë		
Telefoni:		Emaili:	

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI, KATEGORIA I			
Adresa: Rr." Agron Berisha"-SUHAREKË			
Zona(t) Kadastrale: Suharekë	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Sipas çert. me nr. të lëndës: 3205/2020dt.27.08.2020	01148-3 dhe 02769-2	Y= 4691286.413	X=7486510.474
		Y= 4691294.025	X=7486518.466
		Y= 4691279.451	X=7486516.098
		Y= 4691286.362	X=7486524.655

Lloji i ndërtimit të propozuar:
Objekt Banim
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:

Udhëheqës

Suharekë, 04.12.2020

Kategoria I			
Gabariti:	12.85m' x 11.0m'	Katshmëria:	P+1 me sipërfaqe bruto të objektit sipas llogaris në taksen administrative 291.9m².
Vija rregullative:	Nga aksi i rrugës "Agron Berisha"- 6.0m'	Vija ndërtimore:	Nga vija rregullative 7.0m'

Përshkrimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Albert Jajaga nga Suhareka** i lejohej ndërtimi i objektit me destinim banim me etazhitet P+1.

Lokacioni i objektit është në kuadër të PRrU "Silloxha", ku sipas gjendjes së planifikuar, në parcelat kadastrale 01148-3 dhe 02769-2, është tokë ndërtimore-banim i perzier, andaj objekti në fjalë do të shfrytëzohet për banim sipas projektit kryesor të hartuar nga: "Sib-Bka" Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara " Suharekë.

Objekti ka karakter të përhershëm me katëshmëri P+1. Ndërtimi i objektit të bëhet konform Njoftimit rreth Kushteve Ndërtimore të lëshuara nga ky organ: 07Nr.483/350-59266 datë 28.08.2019.

Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
- Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejen Ndërtimore;
 - Informata mbi Projektuesin;
 - Informata mbi Kontraktuesin;
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
- Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit;
 - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit;
 - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur;
 - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;

Duhet të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore dhe Kod. Këto inspekte nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuata dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore. Në rastë të mos respektimit të Njoftimit rreth Kushteve ndërtimore, Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në përputhje me dispozitat ligjore. Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftoj organet komunale.

- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi;
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftojë organet komunale.
- Obligohet investitori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimit teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për çertifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

Ar s y e t i m

Aplikuesi **Albert Jajaga nga Suhareka**, përmes kërkesës 07Nr.350/40453 datë: 28.08.2020, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit me destinim banim, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim rreth Kushtet Ndërtimore 07Nr.483/350-59266 datë 28.08.2019(kopje)
- Aktvendimin mbi Lejen e Rrenimit 07Nr.432/350-44561 datë 16.10.2020(kopje)
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.138/20, datës 28.08.2020 lëshuar nga NPRM "ECO-REGJIONI"- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Vërtetimin nga K.R.U-Hidroregjioni Jugor Sh.A Prizren datë 28.08.2020.
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor-nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.1006 datë 28.08.2020.
- Pëlqim për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.1207 datë:15.10.2020.
- Kordinatat e vendosjes së objektit sipas pozicionimit të objektit të punar nga "Sib-Bka" Sh.P.K
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe certifikata e pronësisë

- Vërtetimin e tatimit në Pronë
- Kopje e dokumentit Identifikues

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, konform PRrU Pojata 01Nr.16-569 datë 01.02.12, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejes Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

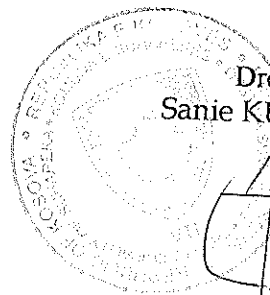
Sipas Njoftimit 07Nr.458/350-40453 datë 09.11.2020, parashtruesit të kërkesës i është caktuar lartësia e pagesës për leje ndërtimore në shumën prej 543.72€ dhe se për pagesën e kryer janë sjellë dëshmia nga Vllesa-Co Therande me datë 01.12.2020, sipas faturës komunale nr.0000607 të datës 26.11.2020.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MEA në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim – Komuna Suharekë
Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.514/350-40453 datë: 04.12.2020

Vendimi i dërgohet:

-Parashtruesit të kërkesës;
 Inspektoratit të Komunës;
 Dosjes së DUP-së



Drejtori i Drejtorisë:
 Sanie KUQI REXHEPAJ