



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
07Nr.40/350-5076 datë 29.01.2021

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga **Vendona Zenelaj** nga fshati Peqan është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit 07Nr.350-5076 datë 22.01.2021 për ndërtimin e objektit të përkohshëm me destinim Fermë për Pula në parcelën kadastrale nr.01610-0 sipas çertifikatës me numër referues 4452/2021 datë 21.01.2021 pronë e Selajdin, Mehdi, Muhamet (Ramadan) Fandaj, Zona Kadastrale Peqan, sipas kontratës mbi dhënjën me qira të tokës bujqësore me numër noterial Nr. LRP.3665/2020 dhe Nr.i Ref 1016/2020 datë 26.08.2020.

Zonë ndërtimore-zgjerim në të ardhmen dhe Bujqësi e identifikuar sipas Planit Zhvillimor Komunal 01Nr.5821 datë 05.03.2008

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale sipas çertifikatës së pronës: **S=5147m²**

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit të përkohshëm me destinim Fermë për Pula.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 03.02.2021 në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyreve të DUP-së në Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZhK 01Nr.5821 dt.05.03.2008, dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ Nr.08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor si Udhëzimit Administrativ Nr.06/2017 për caktimin e procedurave për pregaditjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e parë dhe të dytë të ndërtimëve.	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Zonë ndërtimore-zgjerim në të ardhmen dhe Bujqësi , sipas PZHK 01Nr.5821 datë 05.03.2008	
b. Vija rregulluese-nga aksi i rrugës së planifikuar “Nysret Gashi”	10.0m’
c. Vija ndërtimore-nga vija rregulluese e rruges ”Nysret Gashi”	45.2m’
d. Largesia e lejuar e objektit nga kufiri i parcelave fqinje: Në rast të ndërtimit të objektit në kufijt e parcelës (pa hapje/ndriqim) duhet të dëshmohet pëlqimi nga pronari legjitim i parcelës fqinje.	0.50H
e. Përqindja e sipërfaqës ndërtuese bruto në përdhësë në proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore .	3.0%
f. Numri i hyrjeve në objekt të jetë sipas standardeve.	Sipas standardeve
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në propocion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore (këtu merret parasysh vetëm gjelbërimi në kuotën 0.0 të përdhësës).	Min 20%
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Nuk lejohet
i. Etazhiteti i lejuar.	P+0
j. Numri i vendparkingjeve për ferm të jetë 1VP/100m². Të sigurohen vendparkingje për të punësuarit. Të analizohen hyrje daljet nga vendparkingjet, rrugët me rreze të kthimit sipas standardeve.	1VP/100m ²
k. E drejta e ndriqimit natyror në të gjitha fasadat e objektit duke pasur parasysh kushtet e përshkruara në pikën (d) sipas këtij njoftimi publik si dhe normat tjera të planifikimit hapësinor.	Po

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 026, Suharekë – Kosovë

Telefon: 029 271 318

www.komuna-suhareke.org, E-mail: urbanizmisuhareke@rks-gov.net

A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ Jo ☐
l. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
m. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:
n. Objekti planifikohet të ndërtohet duke i respektuar të gjitha kushtet e cekura më lartë.

Zyrtare e lartë për ndërtimtari:
Doruntina Bytyqi ing.dipl.ndërt

.....



Drejtor i Drejtorisë:
Sanie KUQI REXHEPAJ

.....

