



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E SUHAREKËS
MUNICIPALITY OF SUHAREKA-OPSTINE SUVA REKA



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
07Nr.132 /350-9921, datë: 25.02.2021

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim nga **Kujtim Kicaj** nga fshati Grejkoc i Komunës së Suharekës është dorëzuar aplikacioni për Kushte të ndërtimit 07Nr.350-9921 datë 08.02.2021 për ndërtimin e objektit të përkohshëm me destinim Fermë për pula në parcelën kadastrale: 833-2 ZK Grejkoc sipas certifikatës së pronës 940/2021 datë 05.02.2021 me pronar Ukë Kicaj.

Sipas deklaratës me nr. të aktit noterial LRP nr.2518/2021 datë 05.02.2021.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale sipas certifikatave të pronës është: 4485m²

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret për ndërtimin e objektit të përkohshëm me destinim Fermë për pula

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: 02.03.2021, në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyrave të Drejtorisë për Urbanizëm dhe Planifikim në Komunën e Suharekës.

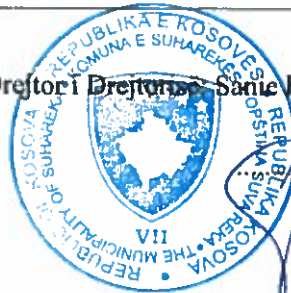
Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZhK 01Nr.5821 datë 05.03.2008, Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011, Udhëzimi Administrativ 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor si dhe Rregulloren mbi normat minimale teknike për ndërtesat e banimit në bashkëpronësi si dhe për hapësirat në funksion të tyre.

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Bujqësi sipas PZHK	
b. Vija rregulluese-nga aksi i rrugës: "Safet Kicaj" Vija rregulluese-nga aksi i rrugës së propozuar si zgjidhje për kyqje (parcela 789-5)	16m' 77.4m'
c. Vija ndërtimore- nga aksi i rrugës së propozuar si zgjidhje për kyqje (parcela 789-5)	87.4m'
d. Largësia e lejuar e objektit nga kufiri i parcelave fqinje: Veri-perëndim Veri-lindje Jug-lindje	5.0m' 20.4m' 10.0m'
e. Përqindja e sipërfaqës ndërtuese bruto në përdhese në proporcion me sipërfaqën e parcelës ndërtimore. (sipas projektpropozimit)	1.65%
f. Numri i hyrjeve në objekt të jetë sipas standardeve.	Sipas standardeve
g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqën e parcelës ndërtimore (këtu merret parasysh vetëm gjelbërimi në kuotën 0.0 të përdhësës).	Min.20%
h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqën e parcelës kadastrale.	Nuk Lejohet
i. Etazhiteti i lejuar.	PL



j. Vendparkingje për objektin me destinim Fermë të jetë 1VP/100m ² . Të sigurohen vendparkingje për të punësuarit. Të analizohen hyrjet/daljet nga vendparkingjet, rrugët me rreze të kthimit sipas standarteve.	1VP/100m ²
k. E drejta e ndriçimit natyror nga të gjitha fasadat duke pasur parasysh kushtet e përshkuara në pikën (d) sipas këtij njoftimi publik si dhe normat tjera të planifikimit hapësinor.	Po
l. Dalje emergjente në përputhje me dispozitat ligjore, rrugë dhe pasazhe rreth objektit me mundësi të qarkullimit të mjeteve emergjente	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☐ Jo ☒ X Nuk aplikohet Investitori ka paraqitur kërkesë pranë Agjensionit të pyjeve të Kosovës për lejin e shfrytëzimit të përkohshëm në parcelën 00789-5 ZK Grejkoc për qasje në rrugën publike "Safet Kicaj". Vërejtje: Pa lejin e shfrytëzimit nga ky agjension, apo krijimit të zgjidhjeve tjera për qasje të pakufizuar në rrugë publike, pala nuk mund të pajiset me leje ndërtimore.	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? o. Po ☐ Jo ☒ X Nuk aplikohet Sqaro:	
sh. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ X Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
t. Objekti të planifikohet të ndërtohet duke i respektuar të gjitha kushtet e cekura më lartë.	

Drejtor i Drejtorisë Sanie KUQI REXHEPAJ



Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 026, Suharekë – Kosovë

Telefon: 029 271 318

www.komuna-suhareke.org, E-mail: urbanizmisuhareke@rks-gov.net