



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim  
07Nr.44/350-55280 datë 01.02.2021

## Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga “Lab-Oil” Sh.P.K me përfaqësues Raif Gashi nga Suhareka është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit 07Nr.350-55280 datë 13.11.2020 për objektin me destinim Afarizëm (Pompë për derivate të naftës) për parcelat kadastrale 00880-0, 00881-0 dhe 00882-0 sipas çertifikatës me numër referues 5028/2020 datë 13.11.2020 Zona Kadastrale Sopijë, pronë e Raif Gashit.

Zonë ndërtimi dhe zonë zgjerimi në të ardhmen e identifikuar sipas Planit Zhvillimor Komunal 01Nr.5821 datë 05.03.2008

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelave kadastrale sipas çertifikatave të pronës:

-00880-0=1210m<sup>2</sup>

-00881-0=3101m<sup>2</sup>

-00882-0=3031m<sup>2</sup>

**Sipërfaqja e parcelave kadastrale: S=7342m<sup>2</sup>**

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit me destinim **Afarizëm** (Pompë për derivate të naftës).

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri me 13.02.2021 në mënyre elektronike në [urbanizmisuhareke@rks-gov.net](mailto:urbanizmisuhareke@rks-gov.net) ose me shkrim pranë zyreve të DUP-se në Komunën e Suharekës.

**Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZhK 01Nr.5821 dt.05.03.2008, dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ Nr.08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor si dhe Udhëzimi Administrativ Nr.06/2017 për caktimin e procedurave për pregaditjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrënimi për kategorinë e parë dhe të dytë të ndërtimeve.**

a) Destinimi i propozuar i shfrytëzimit të tokës: **Zonë ndërtimi dhe zonë zgjerimi në të ardhmen , sipas PZHK 01Nr.5821 datë 05.03.2008.**

b) Destinimi aktual pompë për derivate të naftës sipas matjeve gjeodezike të kryera nga gjeodeti i licensuar Hekuran H. Demiri datë 03.11.2020

e) Vija rregulluese-nga aksi i rrugës së planifikuar “Ibrahim Rugova” 22.5m’  
Vija rregulluese-nga aksi i rrugës së planifikuar “Dëshmorët e Atlantikut ” 8.0m’

d) Vija ndërtimore nga vija rregulluese e rrugës “Ibrahim Rugova” 7.0m’  
Vija ndërtimore nga vija rregulluese e rrugës “Dëshmorët e Atlantikut” 7.0m’

e) Largesia e lejuar e objektit nga kufiri i parcelave fqinje 0.50H  
0.25H

f) Përqindja e sipërfaqes ndërtuese bruto në përdhësë në proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore . 40%

g) Numri i hyrjeve në objekt të jetë sipas standardeve Sipas standardeve

h) Përqindja e sipërfaqës së gjelbëruar bruto në propocion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore ( këtu merret parasysh vetëm gjelbërimi në kuotën 0.0 të përdhësës). Min 20%

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 026, Suharekë – Kosovë

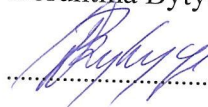
Telefon: 029 271 318

[www.komuna-suhareke.org](http://www.komuna-suhareke.org), E-mail: [urbanizmisuhareke@rks-gov.net](mailto:urbanizmisuhareke@rks-gov.net)



i) Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale.	Nuk Lejohet
j) Etazhiteti i lejuar	P+0
k) Vendparkingje për afarizëm çdo 25m <sup>2</sup> . Dimensionet e parkingut (250x455)cm për pozitë 90° dhe (250x485)cm për pozitë 45°. Të analizohen hyrje daljet nga vendparkingjet, rrugët me rreze të kthimit sipas standardeve.	100 m <sup>2</sup> Af/4 VP
l) E drejta e ndriçimit natyror në të gjitha fasadat e objektit duke pasur parasysh kushtet e përshkruara në pikën (d) sipas këtij njoftimi publik si dhe normat tjera të planifikimit hapësinor.	Po
m) Hapësirë e veçantë për lojëra të fëmijëve	Po
n) Parcela ndërtimore nuk lejohet të rrethohet	Jo
o) A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po X Jo <input type="checkbox"/>	
p) Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth?	
q) Po <input type="checkbox"/> Jo X Nuk aplikohet Sqaro:	
r) A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po <input type="checkbox"/> Jo X Nuk aplikohet <input type="checkbox"/> Sqaro:	
s) Objekti planifikohet të ndërtohet duke i respektuar të gjitha kushtet e cekura më lartë.	
<p><b>Vërejtje:</b> Vizatimi teknik (situacioni) i bashkangjitur këtij njoftimi mund të pësoj ndryshme bazike gjatë lëshimit të kushteve ndërtimore në të mirë të zhvillimit në teren duke i respektuar në tërësi normat, planet dhe dispozitat ligjore në fuqi. Vërejtjet nga pronarët e parcelave përreth janë të mirëseardhura. Kushtet ndërtimore mund të lëshohen vetëm pas pranimit të projektit ideor i cili duhet ti përmbahet në përpikmëri këtij njoftimi dhe dispozitave ligjore në fuqi. Në rast të mos dorëzimit pranë DUP-së të projektit ideor brenda 15 dite, mund të konsiderohet se parashtruesi i kërkesës ka hequr dorë nga kërkesa dhe lënda do të mbyllet.</p>	


Zyrtare e lartë për ndërtimtari:  
Doruntina Bytyqi ing.dipl.ndërt





Drejtor i Drejtorisë:

Sanie KUQIREXHEPAJ





Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 026, Suharekë – Kosovë  
Telefon: 029 271 318  
www.komuna-suhareke.org, E-mail: urbanizmisuhareke@rks-gov.net