



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
07Nr.91/350-3556, datë: 18.02.2021

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga **Zymer Bylykbashi** nga Suhareka është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit për parcelat kadastrale: Nr.2010-9, sipas certifikatës: 983/2021, datë: 09.02.2021, pronë e Zymer S.Bylykbashi-Suharekë vendi i quajtur Fshat; Zonë Qendrore Banimore sipas Planit Zhvillimor Urban: 07Nr.5820, datë: 05.03.2008.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale sipas certifikatës së pronës : 302 m²

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit me destinim **banim**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: 05.03.2021; në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyreve të DUP-së në Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PzHU 01Nr. 5820 dt.05.03.2008 dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor.	
a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: Zonë Qendrore banimore, sipas PZHU-së	
b. Vija rregulluese nga aksi i segmentit të rrugës për kyqje: "Abdyl Ramaj" Suharekë	4.0m'
c. Vija ndërtimore nga aksi i segmentit të rrugës: "Abdyl Ramaj" Suharekë	8.0m'
d. Largësia për gjatë aksit të segmentit të rrugës për kyqje "Abdyl Ramaj" Suharekë	8.0m'
e. Largësia e lejuar e objektit nga kufiri i parcelave fqinje sipas pelqimeve të noterizuara të pronarëve.	0.60 m'; 1.0 m' ;1.05 m'
f. Përqindja e sipërfaqës ndërtuese bruto në përdhese proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore.	Max. 40%
g. Përqindja e sipërfaqës ndërtuese bruto e objektit mbi kuoten 0 në proporcion me sipërfaqën e parcelës ndërtimore.	216,89%
h. Përqindja e sipërfaqës së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqën e parcelës ndërtimore.	Min 20%
i. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore	0%
j. Etazhiteti i lejuar	Min. P+3
k. Vendparkingje për afarizëm dhe banim (jo më pak se numri i njësive të banimit, që nuk i kalojnë 100 m²)	1 VP/ 100 m ²
l. E drejta e ndriçimit natyror në të gjitha fasadat e objektit	Po
m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet	
n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet Sqaro:	
o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	

Zyrtari: Sedat BYTYÇI

Drejtor i Drejtorisë: Sanie KUQI REXHEPAJ

