



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 14, dhe 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008”, e në mbështetje të nenit 6, paragrafi 1, pika 1.2, lidhur me nenin 8, paragrafi 1, pika 1.2, e konform nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien ne shfrytëzim dhe këmbimin e pronës se paluajtshme te Komunës, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019” dhe neneve 15, 29, pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë, 29.01.2021, miraton këtë:

V E N D I M

Neni 1

1.1 Firëmes **“Cima Grup SH.A”**, me seli në Komunën e **Fushë Kosovës, Rr. “Dardania” p.n**, të cilën e përfaqëson Drejtori **Arsim Kabashi: I jepen** në shfrytëzim afatgjatë për **99, (nëntëdhjetë e nëtë)** vite prona e paluajtshme të Komunës si më poshtë:

1.1.1 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01247-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **480m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.2 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01248-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **2011m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.3 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01249-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1490m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.4 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01250-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1570m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç/Selishta”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.5 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01251-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1650m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç/Selishta”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.6 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01252-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1180m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç/Selishta”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.



1.1.7 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01253-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **970m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.8 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01254-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1370m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.9 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01255-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **940m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.10 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01256-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1740m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.11 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01257-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1991m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.12 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01258-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **2391m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.13 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01259-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **3036m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.14 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01260-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **4281m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.1.15 **Parcela** kadastrale, **P-72116019-01261-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **6537m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-1778/2020**, datës 22.06.2020, zona kadastrale **Duhël**, vendi i quajtur **“Biraç”** e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë.

1.2 Pronat e cekur më lartë jepen në shfrytëzim për ndërtimin e Stadiumit-fushave sportive përcjellëse, sipas rekomandimit 01-Nr-463-1866 të datës 11.01.2021, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës se paluajtshme të Komunës.

Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme të Komunës fillon të rrjedh nga data, **29.01.2021**, dhe përfundon afati më datën, **28.01.2120**, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.



Neni 3

3.1 Obligohet; Kryetari i Komunës që me **personat fizik përfitues të pronës së paluajtshme të cekur më lartë**, të lidh kontratë me të cilën i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

3.2. Obligohen; përfituesit e pronave të paluajtshme të Komunës, konkretisht personat fizikë të cekur në neni 1, të këtij vendim, që në afat prej 10, (dhjetë) dite nga data e miratimit të këtij vendim të sjellin garancioni bankar ose sigurimin nga kompanit e sigurimeve të licencuar në Republikën e Kosovës dhe atë 10% të vlerës së propozuar investive.

3.3 Nëse personat e cekur në paragrafin 2, të nenit 3, të këtij vendimi nuk e sjellin dokumentacionin e kërkuar në afatin ligjor, konsiderohet se ka hequr dorë nga shfrytëzimi i pronës së paluajtshme.

Neni 4

4.1 Obligohen shfrytëzuesit e cekur në **nenin 1**, të këtij vendimi, që **pronën e paluajtshme** të cekur në nenin 1, të këtë vendim, ta shfrytëzojnë me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr-016-7541
Më datë 29.01.2021



Kryesuesi i Kuvendit
Mr. Bexhet KUÇI