Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor
Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja
Ministry of Environment and Spatial Planning

LEGALIZO NDËRTIMIN

PROCESI I LEGALIZIMIT PËR KATEGORINË I DHE SHTËPITË E KATEGORISË II TË PAPËRFUNDUARA

Ngjyrat:

Aplikuesi | Komuna | Mosaplikimi | Programet

FAZA E APLIKIMIT

APLIKUESI DORËZON APLIKACIONIN NË ONE STOP SHOP / KOMUNË

JO

PO

PUNË SHTESË
NDRYSHIM I SHPUTËS, LARTËSISË DHE DESTINIMIT TË NDËRTIMIT EKZISTUES

1. FORMULARI I APLIKIMIT
2. DËSHMITË PËR PRONËSINË
3. PUNËT E PLANIFIKUARA NDËRTIMORE
4. MATJET / INCIZIMI I NDËRTIMIT PA LEJE
5. PROJEKTI KONCEPTUAL ME KUSHTE NDËRTIMORE

OPSIONALE MUNGESA DËSHMIVE NUK E PËRJASHTON APLIKACIONIN NGA SHQYRTIMI

PUNË SHTESË
MOSNDRYSHIM I SHPUTËS, LARTËSISË DHE DESTINIMIT TË NDËRTIMIT EKZISTUES

1. FORMULARI I APLIKIMIT
2. DËSHMITË PËR PRONËSINË
3. PUNËT E PLANIFIKUARA NDËRTIMORE
4. MATJET / INCIZIMI I NDËRTIMIT PA LEJE
5. DEKLARATA E PRONARIT PËR SIGURINË E NDËRTIMIT

APLIKACIONI I KOMPLETUAR PRANOHET

APLIKACIONI I PA KOMPLETUAR KTHEHET

FAZA E SHQYRTIMIT

SHQYRTIMI I APLIKACIONIT

1. A ËSHTË NË RREGULL DOKUMENTI I PRONËSISË ? A ËSHTË NDËRTIMI NË ZONËN E LEJUAR?
2. A ËSHTË NDËRTUAR OBJEKTI PARA 5 SHTATORIT 2018?
3. A JANË DORËZUAR PUNËT E PLANIFIKUARA NDËRTIMORE PËR PËRFUNDIMIN E NDËRTIMIT SIPAS KËRKESAVE LIGJORE ?
4. A JANË BËRË MATJET GJEODEZIKE SIPAS KËRKESAVE LIGJORE?
5. A ËSHTË PLOTËSUAR DEKLARATA PËR SIGURINË E NDËRTIMIT SIPAS KËRKESAVE LIGJORE NËSE NUK KA NDRYSHIM TË SHPUTËS, LARTËSISË DHE DESTINIMIT TË NDËRTIMIT?
6. A ËSHTË DORËZUAR PROJEKTI KONCEPTUAL ME KUSHTET E PROPOZUARA NDËRTIMORE SIPAS KËRKESAVE LIGJORE NËSE KA NDRYSHIM TË SHPUTËS, LARTËSISË DHE DESTINIMIT TË NDËRTIMIT EKZISTUES?
7. A ËSHTË DORËZUAR PROJEKTI IDEOR SIPAS KUSHTEVE TË MIRATUARA NDËRTIMORE SIPAS KËRKESAVE LIGJORE NËSE KA NDRYSHIM TË SHPUTËS, LARTËSISË DHE DESTINIMIT TË NDËRTIMIT EKZISTUES?

JO → NJOFTIM PËR PLOTËSIM TË MANGËSIVE BRENDA NJË AFATI TË ARSYESHËM KOHOR

JO → VENDIMI PËR PËRFSHIRJE NË LISTËN E RRËNIMIT

LISTA E RRËNIMIT
- MOSAPLIKIMI
- MOSPLOTËSIM TË DOKUMENTEVE
- MOSPAGESA E TAKSËS
- REVOKIM I LEJES SË LEGALIZIMIT

PO → NJOFTIM PËR SHUMËN E TAKSËS

PAGESA E TAKSËS SIPAS KËRKESËS LIGJORE BRENDA 15 DITE

PO → VENDIM PËR LËSHIM TË LEJËS SË LEGALIZIMIT

A ËSHTË PËRFUNDUAR NDËRTIMI SIPAS LEJES SË LEGALIZIMIT?

JO → NJOFTIM PËR PLOTËSIM TË MANGËSIVE BRENDA NJË AFATI TË ARSYESHËM KOHOR

PO → PO

PO → VENDIMI PËR PËRFSHIRJE NË LISTËN E PRITJES

LISTA E PRITJES

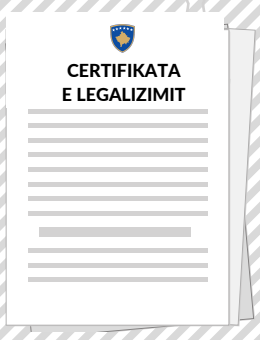
NDËRTIMET PA LEJE:
- NË PRONËN SHOQËRORE
- NË PRONËN PUBLIKE
- NË TOKA BUJQËSORE NËN KOMASACION/UJITJE
- NË SIPËRFAQE TË MBROJTURA
- NË ZONAT E MBROJTURA
- NË ZONAT E VEÇANTA / PARQET KOMBËTARE
- NË ZONAT E VEÇANTA TË MBROJTURA
- NË KORRIDORET INFRASTRUKTURORE

→ PROGRAMET PËR TRAJTIMIN E NDËRTIMEVE PA LEJE

NDËRTIMET PA LEJE:
- ME MUNGESË TË DËSHMIVE PËR TË DREJTËN PRONËSORE OSE TË POSEDIMIT

→ APLIKUESI I SIGURON DËSHMITË PËR TË DREJTËN PRONËSORE OSE TË SHFRYTËZIMIT → PO

PO → PO

FAZA PËRFUNDIMTARE

PO →
- SHËNIMI I NDËRTIMIT SI "I LEGALIZUAR" NË BAZËN E TË DHËNAVE ✔
- REGJISTRIMI I NDËRTIMIT NË KADASTËR ✔
- REGJISTRIMI I NDËRTIMIT NË RDPP ✔
- LËSHIMI I CERTIFIKATËS TË LEGALIZIMIT DHE DOKUMENTET QË VËRTETOJNË REGJISTRIMIN NË KADASTËR DHE RDPP ✔