



REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA

REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRE NË DORËZIM - PRILJE RECEIVED			
Nr. Llogaritjes Calc. No.	Nr. Dokumentit Document Number	Shtesa Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	046	235/7	2

11 Nr.	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës	Datë: 20.04.2021
--------	---	---------------------

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-13801 të datës 26.02.2021 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit Nr.52 pika2. të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluejtshme të komunës të datës 20.04.2021, LIGJI NR.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, në bazë të Rregullorja (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, është miratuar në mbledhjen e 20-të të Qeverisë së Kosovës, me Vendimin Nr.06/20, datë 05.08.2020 komisionit përkatës shpall:

KONKURIM TË HAPUR Nr.01/2021

Për dhënien në shfrytëzim afatgjatë deri 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluejtshme komunale si më poshtë:

1. Parcelat kadastrale:

- Nr.2785/76 me sipërfaqe prej 4481m², sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore nga pemët dhe perimet”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.2785/77 me sipërfaqe prej 5000m², sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore nga pemët dhe perimet”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.2785/81 me sipërfaqe prej 4500m², sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.2785/82 me sipërfaqe prej 4490m², sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.2785/83 me sipërfaqe prej 2747m², sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.2785/84 me sipërfaqe prej 3990m², sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit për personat fizik dhe juridik.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik).
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë ; për personat juridik – Taksa Komunale dhe tatimi në pronë.
4. Dëshmi për obligimet e kryera ndaj ATK- së (për personat juridik).
5. Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja (Formular vjetor tatimorë për dy vitet e fundit)

6. Garancioni bankar nga banka ose kompanit e sigurimeve të licencuara në Kosovë në 10% të vlerës së investimeve i cili duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.

Kriteret e kërkuara;

- Oferta e kompletuar me dokumentët e kërkuara
- Oferta ekonomikisht më e favorshme
- Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja për 2 (dy) vitet e fundit-.....10% të pikëve
- Vlera e Investimeve konform deklaratave vjetore për dy vitet e fundit – do të vlerësohet për objekt20% të pikëve.
- Çmimi për m² të parcelës - minimum 0.05 €/m² në vit.....10% të pikëve.
- Numri i të punësuarve specifiko pozitat e deklaruara të punëtorëve - numri i punëtorëve duhet të jetë në harmoni me vlerën e investimeve10% të pikëve
- Personat fizik dhe juridik që nuk posedojn prone në shfrytëzim në ZI-Shirokë vlerësohet me10% të pikëve.
- Plani dinamik- jo më shumë se 2 vite.....20% të pikëve.
- Projekti Ideor konform Planit Rregullues të hollësishëm Zona Industriale-Shirokë si dhe planit investiv, me :20% të pikëve.
- a) Situacioni i ngushtë me përpjesë 1:500 – ku specifikohet objekti, hyrja ne situacion dhe objekt, rrugët, parkingjet, gjelbrimi si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme. Githashtu të shënohen dimensionet dhe sipërfaqja bruto e shputës së objektit
- b) Baza e përdhësës me përpjesë 1:100, me organizim të hapësirave, identifikim të hyrje/daljeve, kuota, dimensionim, sipërfaqe, si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme.
- c) Baza e katit me përpjesë 1:100, me organizim të hapësirave , kuota, dimensionim, sipërfaqe, si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme. (nëse ka)
- d) Prerjet e objektit me përpjesë 1:100 – së paku dy prerje karakteristike
- e) Perspektiva
- f) Përshkrimi teknik për secilën fazë të punimeve
- g) Paramasa dhe Paralogaria – sipas çmimeve të tregut dhe të përputhet me projektin Ideor Projekti dhe paramasa(sipas çmimeve te tregut) te jene te vertetuara nga kompania projektuese. – te bashkangjitet deklarata e kompanise projektuese qe projekti eshte projektuar sipas kushteve te planit rregullues te hollesishem ZI dhe sipas normave teknike te projektimit

Sqarim:

Personat fizik dhe juridik kanë të drejtë të aplikojn për bllokun e ndërtimit konform Planit Rregullues të hollësishëm Zona Industriale-Shirokë dhe për secilën parcel veç e veç konform Planit Rregullues të hollësishëm Zona Industriale-Shirokë.

Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
- Vepriprimaria jo adekuate do të diskualifikohet nga konkurimi.
- Në rastet e konerciumit në mes të dy apo më tepër OE, marrveshja duhet të jetë e nënshkruar dhe e vulosur nga palët në procedurë.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datë **04.05.2021**, zyra pritëse gjendja civile - Komuna Suharekë deri në ora 12:00.

Afati i dorëzimit të ofertave më datë **04.05.2021** deri në ora **15:00** zyra pritëse, gjendja civile - Komuna Suharekë.

Hapja e ofertave bëhet me **07.05.2021** në ora **13:30** në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisioni përkatës i kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Asambleja Komunale konform ligjit nr.06/L-092.

Informatat shtesë;

Nr. tel: 029 271 708

emrush.bytyci@rks-gov.net

Kryesuesi i komisionit

Emrush Bytyçi _____