



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO

20109/17071

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA REPUBLIKA KOSOVA - OPŠTINA REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY			
MARRË NË DORËZIM - PRIMIJENO - RECEIVED			
Nësta pr Org. Unit	Nu Number	Shkoll Appendix	Vite Vite
01	016	23503	2

KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF SUHAREKA

11 Nr.	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës	Datë: 20.04.2021
--------	---	---------------------

Në bazë të vendimit 01-Nr-16-8271 të datës 29.07.2015 të Asamblesë Komunale dhe në bazë të procesverbalit Nr.52 pika3. të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluejtshme të komunës të datës 20.04.2021, LIGJI NR.06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, në bazë të Rregullorja (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, është miratuar në mbledhjen e 20-të të Qeverisë së Kosovës, me Vendimin Nr.06/20, datë 05.08.2020 komisionit përkatës shpall:

KONKURIM TË HAPUR
Nr.02/2021

Për dhënien në shfrytëzim afat gjatë prej 15, (pesëmbdhjetë) deri 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës së paluejtshme komunale si më poshtë:

1. Parcelat kadastrale:

- Nr.313/11 me sipërfaqe prej 2912m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Prodhimi i Plehut Organik”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/14 me sipërfaqe prej 4812m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Prodhimi i ushqimit të kafshëve”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/15 me sipërfaqe prej 3237m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Prodhimi i Plehut Organik”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/16 me sipërfaqe prej 5023m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Kultivimi i Perimeve në Sera”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/17 me sipërfaqe prej 6189m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Kultivimi i Perimeve në Sera”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/21 me sipërfaqe prej 7084m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Kultivimi i Perimeve në Sera”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/26 me sipërfaqe prej 14092m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Prodhimi i Mishit-Viçit, Pulës, Peshkut”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/27 me sipërfaqe prej 7896m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Prodhimi i Mishit-Viçit, Pulës, Peshkut”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/28 me sipërfaqe prej 9208m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Prodhimi i Mishit-Viçit, Pulës, Peshkut”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/30 me sipërfaqe prej 9490m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Prodhimi i Mishit-Viçit, Pulës, Peshkut”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/31 me sipërfaqe prej 12421m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Prodhimi i Mishit-Viçit, Pulës, Peshkut”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
- Nr.313/33 me sipërfaqe prej 2793m² sipas planit rregullativ të hollësishëm për “Agrozonën Industriale”, me destinim “Prodhimi i Mishit-Thertorja”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit për personat fizik dhe juridik.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik).

3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë ; për personat juridik – Taksa Komunale dhe tatimi në pronë.
4. Dëshmi për obligimet e kryera ndaj ATK- së (për personat juridik).
5. Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja (Formular vjetor tatimorë për dy vitet e fundit) (për personat juridik).
6. Garancioni bankar nga banka ose kompanitë e sigurimeve të licencuara në Kosovë në 10% të vlerës së investimeve i cili duhet të sillet para nënshkrimit të kontratës.

Kriteret e kërkuara;

-Oferta e kompletuar me dokumentët e kërkuara

-Oferta ekonomiksht më e favorshme

-Vlera e Investimeve *do të vlerësohet për objekt*20% të pikëve.

-Çmimi për m² të parcelës - *minimum 0.05 €/m² në vit*.....15% të pikëve.

-Numri i të punësuarve.....15% të pikëve

-Personat fizik dhe juridik që nuk posedojnë pronë në shfrytëzim në Agro Zona-Samadraxhë vlerësohet me10% të pikëve.

-Plani dinamik- *jo më shumë se 2 vite*.....20% të pikëve.

-Projekti Ideor konform Planit Rregullues të hollësishëm Agro Zona-Samadraxhë si dhe planit investiv, me :20% të pikëve.

a) *Situacioni i ngushtë me përpjesë 1:500 – ku specifikohet objekti, hyrja ne situacion dhe objekt, rrugët, parkingjet, gjelbrimi si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme. Githashtu të shënohen dimensionet dhe sipërfaqja bruto e shputës së objektit*

b) *Baza e përdhësës me përpjesë 1:100, me organizim të hapësirave, identifikim të hyrje/daljeve, kuota, dimensionim, sipërfaqe, si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme.*

c) *Baza e katit me përpjesë 1:100, me organizim të hapësirave , kuota, dimensionim, sipërfaqe, si dhe çdo informatë shtesë që është e nevojshme.(nëse ka)*

d) *Prerjet e objektit me përpjesë 1:100 – së paku dy prerje karakteristike*

e) *Perspektiva*

f) *Përshkrimi teknik për secilën fazë të punimeve*

g) *Paramasa dhe Paralogaria – sipas çmimeve të tregut dhe të përputhet me projektin Ideor Projekti dhe paramasa(sipas çmimeve te tregut) te jene te vertetuara nga kompania projektuese. – te bashkangjitet deklarata e kompanise projektuese qe projekti eshte projektuar sipas kushteve te planit rregullues te hollesishem ZI dhe sipas normave teknike te projektimit*

Sqarim:

Personat fizik dhe juridik kanë të drejtë të aplikojnë për bllokun e ndërtimit konform Planit Rregullues të hollësishëm Agro Zona-Samadraxhë dhe për secilën parcelë veç e veç konform Planit Rregullues të hollësishëm Agro Zon- Samadraxhë.

Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
- Veprimtaria jo adekuate do të diskualifikohet nga konkurimi.
- Në rastet e konerciumit në mes të dy apo më tepër OE, marrveshja duhet të jetë e nënshkruar dhe e vulosur nga palët në procedurë.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më datë **04.05.2021**, zyra pritëse gjendja civile - Komuna Suharekë deri në ora 12:00.

Afati i dorëzimit të ofertave më datë **04.05.2021** deri në ora **15:00** zyra pritëse, gjendja civile - Komuna Suharekë.

Hapja e ofertave bëhet me **07.05.2021** në ora **14:30** në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisioni përkatës i kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Asambleja Komunale konform ligjit nr.06/L-092.

Informatat shtesë;

Nr. tel: 029 271 708

emrush.bytyci@rks-gov.net

Kryesuesi i komisionit

Emrush Bytyçi

