



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 14, dhe 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008”, e në mbështetje të nenit 6, paragrafi 1, pika 1.2, lidhur me nenin 8, paragrafi 1, pika 1.2, e konform nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019” dhe neneve 15, 29, pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë, 29.01.2021, miraton këtë:

V E N D I M

Neni 1

1.1 Shoqatës bëmirëse “**Jetimat e Ballkanit**”, me seli në Komunën e **Prizrenit, Rr. “Bekim Muhaxheri” Nr. 18**, të cilën e përfaqëson **Berat Kabashi-Përfaqësues i autorizuar i organizatës: I jepen** në shfrytëzim afatgjatë për **99, (nëntëdhjetë e nëtë)** vite prona e paluajtshme të Komunës si më poshtë:

1.1.1 **Parcela** kadastrale, **P-72116009-00061-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **78430m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-3841/2020**, datës 20.10.2020, zona kadastrale **Gelancë**, vendi i quajtur “**Tarazhda**” e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zonë Bujqësore.

1.1.2 **Parcela** kadastrale, **P-72116009-00062-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **3599m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-3841/2020**, datës 20.10.2020, zona kadastrale **Gelancë**, vendi i quajtur “**Tarazhda**” e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zonë Bujqësore.

1.1.3 **Parcela** kadastrale, **P-72116009-00063-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **1199m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-3841/2020**, datës 20.10.2020, zona kadastrale **Gelancë**, vendi i quajtur “**Tarazhda**” e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zonë Bujqësore.

1.1.4 **Parcela** kadastrale, **P-72116009-00064-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **500m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-3841/2020**, datës 20.10.2020, zona kadastrale **Gelancë**, vendi i quajtur “**Tarazhda**” e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zonë Bujqësore.

1.1.5 **Parcela** kadastrale, **P-72116009-00065-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **200m²**, sipas certifikatës së pronës **nr.11-463-3841/2020**, datës 20.10.2020, zona kadastrale **Gelancë**, vendi i quajtur “**Tarazhda**” e evidentuar pasuri shoqërore në emër të Kuvendit Komunal Suharekë, me destinim zonë Bujqësore.

1.2 Pronat e cekur më lartë jepen në shfrytëzim për ushtrimin e veprimtarisë Bujqësore, sipas rekomandimit 01-Nr-463-1854 të datës 11.01.2021, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.



Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme të Komunës fillon të rrjedh nga data, 29.01.2021, dhe përfundon afati më datën, 28.01.2120, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

Neni 3

3.1 Obligohet; Kryetari i Komunës që me **personat fizik përfitues të pronës së paluajtshme të cekur më lartë**, të lidh kontratë me të cilën i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

3.2. Obligohen; përfituesit e pronave të paluajtshme të Komunës, konkretisht personat fizikë të cekur në neni 1, të këtij vendim, që në afat prej 10, (dhjetë) dite nga data e miratimit të këtij vendim të sjellin garancioni bankar ose sigurimin nga kompanit e sigurimeve të licencuar në Republikën e Kosovës dhe atë 10% të vlerës së propozuar investive.

3.3 Nëse personat e cekur në paragrafin 2, të nenit 3, të këtij vendimi nuk e sjellin dokumentacionin e kërkuar në afatin ligjor, konsiderohet se ka hequr dorë nga shfrytëzimi i pronës së paluajtshme.

Neni 4

4.1 Obligohen shfrytëzuesit e cekur në nenin 1, të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme të cekur në nenin 1, të këtij vendim, ta shfrytëzojnë me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËSNË SUHAREKË

01-Nr-016-7542
Më datë 29.01.2021



Kryesuesi i Kuvendit
[Signature]
Mr. **Bexhet KUÇI**



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Na osnovu člana 12. stav 2., tačka (d), u vezi sa članovima 14. i 17. Zakona br. 03 / L-040, o lokalnoj samoupravi, objavljenom u Službenom listu Republike Kosova, br. 28/2008 “, i shodno članu 6, stav 1, tačka 1.2, u vezi sa članom 8, stav 1, tačka 1.2, u skladu sa članom 19, stav 3, tačka 3.1 i 3.2 Zakona br. 06 / L-092 , za upotrebu i razmenu nepokretne imovine opštine, objavljeno u „Službenom listu Republike Kosova, br. 10/2019 “i članova 15, 29, tačka 2, Statuta opštine Suva Reka, 01-No.-8336, od 04.11.2008, Skupština Opštine u Suvoj Reci, na sastanku održanom, 29.01.2021, usvaja ovo:

ODLUKA

Član 1

- 1.1 Dobrotvorno udruženje „Siročad sa Balkana“, sa sedištem u opštini Prizren, Rr. "Bekim Muhakheri" Nr. 18, koju zastupa Berat Kabashi-Ovlašćeni predstavnik organizacije: Nepokretna imovina opštine daje se na dugoročno korišćenje na 99, (devedeset devet) godina, kako sledi:
- 1.1.1 Katastarska parcela, P-72116009-00061-0, ukupne površine; 78430m², prema imovinskom sertifikatu br.
- 1.1.2 Katastarska parcela, P-72116009-00062-0, ukupne površine; 3599m², prema imovinskom sertifikatu br.
- 1.1.3 Katastarska parcela, P-72116009-00063-0, ukupne površine; 1199m², prema imovinskom sertifikatu br. 11-463-3841 / 2020, od 20.10.2020, katastarska zona Gelance, mesto zvano „Tarazhda“, upisano društveno vlasništvo u ime Skupštine opštine Suva Reka, sa određištëm Poljoprivredna zona.
- 1.1.4 Katastarska parcela, P-72116009-00064-0, ukupne površine; 500m², prema imovinskom sertifikatu br. 11-463-3841 / 2020, od 20.10.2020, katastarska zona Geljance, mesto zvano „Tarazhda“, upisana u društvenu svojinu u ime Skupštine opštine Suva Reka, sa određištëm Poljoprivredna zona.
- 1.1.5 Katastarska parcela, P-72116009-00065-0, ukupne površine; 200m², prema imovinskom uverenju br. 11-463-3841 / 2020, od 20.10.2020, katastarska zona Geljance, mesto zvano „Tarazhda“ identifikovalo je društvenu imovinu u ime Skupštine opštine Suva Reka, sa određištëm Poljoprivredna zona.
- 1.2 Gore pomenuta svojstva daju se na korišćenje za obavljanje poljoprivredne delatnosti, prema preporuci 01-br. 463-1854 od 11.01.2021, komisije za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za dodelu za kratkoročnu i dugoročnu upotrebu imovine. Nekretnine opštine.



Član 2

Rok za upotrebu nepokretne imovine opštine počinje da teče od, 29.01.2021, a rok završava na dan, 28.01.2120, nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora, pravo korišćenja se vraća opštini Suva Reka faktički i pravni nosilac.

Član 3

3.1 Obavezuje se predsednik Opštine da zaključi ugovor sa fizičkim licima korisnicima gore pomenute nepokretnosti kojim određuju prava i obaveze ugovornih strana.

3.2. Obavezuju se korisnici nepokretne imovine Opštine, odnosno fizička lica iz člana 1. ove odluke, u roku od 10 dana od dana odobrenja ove odluke, da donesu bankarsku garanciju ili osiguranje od osiguravajućih društava sa licencom u Republici Kosovo i tih 10% od predložene vrednosti investicije.

3.3 Ako lica pomenuta u paragrafu 2 člana 3 ove odluke ne donesu potrebnu dokumentaciju u zakonskom roku, smatra se da je odustao/la od upotrebe nepokretnosti.

Član 4

4.1 Korisnici pomenuti u članu 1. ove odluke dužni su da koriste nepokretnost pomenutu u članu 1. ove odluke u dobroj nameri kao dobar domaćin, tako da ona ne izgubi na vrednosti.

4.2 Predmetna nepokretnost ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Suva Reka i kao takva ne može se dati trećem licu u upotrebi od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može se podložno bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.

Član 5

Nakon odobrenja od strane Skupštine opštine u Suvoj Reci, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, („Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008 ”), član 8., u vezi sa članom 9. Uredbe, br. 10/2019, o postupcima za izradu i objavljivanje akata opština i nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili zvaničnu veb stranicu Opštine

SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-Br- 016-7542

Dana: 29.01.2021



Predsedavajući Skupštine

Mirëc Bexhet KUČI





Republika e Kosovës
Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

EKSTRAKT NGA CERTIFIKATA / IZVOD IZ CERTIFIKATA / EXTRACT OF CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA / PERSON : D.S.SKUPSHITINA OPSHTINE SUVA REKA

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 11-463-3841/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme Izdavanja / Date and time of submission: 20.10.2020 - 09:37
Komuna / Opština / Municipality: Suharekë / Suva Reka / Suharekë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Suharekë / Suva Reka / Suharekë

A. TË DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

Mbiemri/Emri i afatizmit (biznesi) Prezime/ Naziv postovanja (biznisa) Last Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Licni broj/broj postovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit DZËAVA državljanstva ili ukuženja Country of citizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivania Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
D.S.SKUPSHITINA OPSHTINE SUVA REKA			/	KCID2101630	KOSOVA/ KOSOVA/ KOSOVO			

A.1 ADRESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
GELANCE/ GELANCE/ GELANCE		GELANC		

B. NJESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

Njësia kadastrale Katastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Kati/ Br. Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytëzimi aktual/Kultura- klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
P-72116009-00061-0	Suharekë / Suva Reka / Suharekë	GELANCË / GELJANCE / GELANCË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina / Socially owned Land		TARAZHDA / TARAZHDA / TARAZHDA	78430	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasesë 3 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 3 Klase / / Agriculture - pasture - 3rd Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72116009-00062-0	Suharekë / Suva Reka / Suharekë	GELANCË / GELJANCE / GELANCË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina / Socially owned Land		TARAZHDA / TARAZHDA / TARAZHDA	3599	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasesë 4 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72116009-00063-0	Suharekë / Suva Reka / Suharekë	GELANCË / GELJANCE / GELANCË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina / Socially owned Land		TARAZHDA / TARAZHDA / TARAZHDA	1199	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasesë 4 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	
P-72116009-00064-0	Suharekë / Suva Reka / Suharekë	GELANCË / GELJANCE / GELANCË	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Društvena Imovina / Socially owned Land		TARAZHDA / TARAZHDA / TARAZHDA	500	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasesë 4 / / Poljoprivredno - Pashnjaci - Pashnjak 4 Klase / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	

P-72116009-00065-0	Subarekë / Suva Reka / Subarekë	GELANCE / GELANCE / GELANCE	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Dritshvëna Imovina Socially owned Land /	TARAZHIDA / TARAZHIDA / TARAZHIDA	200	Bujqësore - Kullësor - Kullësor E Klases 4 / / / Poljoptivredho - Pashnjaci - Pashnjak 4 Klase / / / Agriculture - pasture - 4th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individuhana Dzavina / single possessor	
--------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---	---	-----	--	-------	--	--