



Në bazë të nenit 12, paragrafi 2, shkronja (d), lidhur me nenin 14, dhe 17, të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisjen Lokale, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008”, e në mbështetje të nenit 6, paragrafi 1, pika 1.2, lidhur me nenin 8, paragrafi 1, pika 1.2, e konform nenit 19, paragrafi 3, pika 3.1 dhe 3.2 të Ligjit Nr-06/L-092, për dhënien e shfrytëzimit dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, publikuar në “Gazetën zyrtare të Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019” dhe neneve 15, 29, pika 2, të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë, në mbledhjen e mbajtur me datë, 29.01.2021, miraton këtë:

## V E N D I M

### Neni 1

1. Me këtë vendim personit fizik dhe juridik të cekur më poshtë; **I jepet** në shfrytëzim afatgjatë për **99, (nëntëdhjetë e nëntë)** vite, prona e paluajtshme, pasuri shoqërore në emër të Komunës së Suharekës, në **“Zona industriale”** në Shirokë, **për ushtrim të veprimtarisë afariste**, sipas rekomandimit 01-Nr-463-1853 të datës 11.01.2021, të komisionit për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënien në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës.

1.1 Firmës **“Logi Group” SH.P.K** me seli në fshatin Lubizhdë Komuna e Prizrenit, të cilën e përfaqëson **Hajrush KUKAJ & N.N.T “Etniki”** me seli në fshatin Samadrexhë të cilën e përfaqëson **Tahir BUGARI, i jepet;** parcela **Nr-2785/12**, me sipërfaqe të përgjithshëm **S=8000m<sup>2</sup>**, me destinim sipas planit rregullativ **“Depo ushqimore”**.

### Neni 2

Afati për shfrytëzimin e pronës së paluajtshme fillon të rrjedh nga data, **29.01.2021** dhe përfundon afati më datën, **28.01.2120**, pas mbarimit të këtij afati ose ndërprerjes së parakohshme të kontratës e drejta e shfrytëzimit i kthehet Komunës së Suharekës si titullar faktik dhe juridik.

### Neni 3

3.1 **Obligohet;** Kryetari i Komunës që me **personat fizik dhe juridik përfitues të pronës së paluajtshme të Komunës**, të lidh kontratë me të cilën i përcaktojnë të drejtat dhe obligimet e palëve kontraktuese.

3.2. **Obligohen;** përfituesit e pronave të paluajtshme të Komunës, konkretisht personat fizikë dhe juridikë të cekur në neni 1, të këtij vendimi, që në afat prej 10, (dhjetë) dite nga data e miratimit të këtij vendimi të sjellin garancioni bankar ose sigurimin nga kompanit e sigurimeve të licencuar në Republikën e Kosovës dhe atë 10% të vlerës së propozuar investive.

3.3 Nëse personat e cekur në paragrafin 2, të nenit 3, të këtij vendimi nuk e sjellin dokumentacionin e kërkuar në afatin ligjor, konsiderohet se ka hequr dorë nga shfrytëzimi i pronës së paluajtshme.



#### Neni 4

4.1 **Obligohen** shfrytëzuesit e cekur në **nenin 1**, të këtij vendimi, që **pronën e paluajtshme** të cekur në nenin 1, të këtë vendim, ta shfrytëzojnë me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t'ia humbë vlerën e saj.

4.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t'i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.

#### Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr-28/2008" dhe nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr-10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

### KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË

01-Nr- 0167.540  
Më datë 20-01-2021



Kryesuesi i Kuvendit

Mr. **Bexhet KUÇI**



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA  
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË  
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKË  
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Na osnovu člana 12. stav 2., tačka (d), u vezi sa članovima 14. i 17. Zakona br. 03 / L-040, o lokalnoj samoupravi, objavljenom u Službenom listu Republike Kosova, br. 28/2008 “, i shodno članu 6, stav 1, tačka 1.2, u vezi sa članom 8, stav 1, tačka 1.2, u skladu sa članom 19, stav 3, tačka 3.1 i 3.2 Zakona br. 06 / L-092 , za upotrebu i razmenu nepokretne imovine opštine, objavljeno u „Službenom listu Republike Kosovo, br. 10/2019 “i članova 15, 29, tačka 2, Statuta opštine Suva Reka, 01-No.-8336, od 04.11.2008, Skupština opštine u Suvoj Reci, na sastanku održanom, 29.01.2021, usvaja ovo:

ODLUKA

Član 1

1. Ovom odlukom dole navedenom fizičkom i pravnom licu; Daje se na dugoročno korišćenje 99 (devedeset devet) godina, nepokretna imovina, društvena svojina u ime opštine Suva Reka, u „Industrijskoj zoni“ u Široko, za obavljanje poslovne delatnosti, prema preporuci 01-br. 463- 1853. od 11.01.2021, komisije za sprovođenje postupaka i ocenu ponuda za dodelu kratkoročne i dugoročne upotrebe nepokretne imovine opštine.

1.1. Data je kompaniji „Logi Group“ LLC sa sedištem u selu Ljubižda, opština Prizren, koju zastupaju Hajrush KUKAJ & N.N.T „Etniki“ sa sedištem u selu Samadraža , koju zastupa Tahir BUGARI; parcela Br-2785/12, ukupne površine S = 8000m<sup>2</sup>, predviđena prema regulatornom planu "Skladište hrane".

Član 2

Rok za upotrebu nepokretne imovine počinje da teče od dana, 29.01.2021, a završava se datumom, 28.01.2120, nakon isteka ovog roka ili prevremenog raskida ugovora, pravo korišćenja se vraća Opštini Suva Reka kao faktički i pravni vlasnik.

Član 3

3.1 Obavezujese predsednik Opštine da zaključi ugovor sa fizičkim i pravnim licima korisnicima nepokretne imovine opštine kojim utvrđuju prava i obaveze ugovornih strana.

3.2. Obavezujuse korisnici nepokretne imovine Opštine, odnosno fizička i pravna lica iz člana 1. ove odluke, koja u roku od 10 dana od dana odobrenja ove odluke, donose bankarsku garanciju ili osiguranje od osiguravajućih društava sa licencom u Republike Kosovo i to 10% od predložene vrednosti investicije.

3.3 Ako lica pomenuta u paragrafu 2 člana 3 ove odluke ne donesu potrebnu dokumentaciju u zakonskom roku, smatra se da je odustaa od upotrebe nepokretnosti.



#### Član 4

4.1 Korisnici pomenuti u članu 1. ove odluke dužni su da koriste nepokretnost pomenutu u članu 1. ove odluke u dobroj nameri kao dobar domaćin, tako da ona ne izgubi na vrednosti.

4.2 Predmetna nepokretnost ne menja svoj pravni naslov, njen vlasnik ostaje Skupština opštine Suva Reka i kao takva ne može se dati trećem licu u upotrebi od strane korisnika, ne može se otuđiti, ne može se podložno bilo kakvom poreskom opterećenju ili bilo kom drugom opterećenju ove imovine.

#### Član 5

Nakon odobrenja od strane Skupštine Opštine u Suvoj Reci, ova odluka stupa na snagu 15 dana nakon podnošenja nadzornom organu, u smislu člana 81. Zakona o lokalnoj samoupravi, br. 03 / L-040, („Službeni list Republike Kosova, br. 28/2008 ”), član 8., u vezi sa članom 9. Uredbe, br. 10/2019, o postupcima za izradu i objavljivanje akata opština i nakon javnog objavljivanja na oglasnoj tabli ili veb- zvanična veb stranica opštine.



### SKUPŠTINA OPŠTINE SUVA REKA

01-Br- 016-7510

Dana: 29.01.2021



Predsedavajući Skupštine

M. Kuçi  
Bexhet KUÇI



Republika e Kosovës  
Republica Kosovo-Republic of Kosovo  
*Qeveria - Vlada - Government*

MINISTRIA E EKONOMISË DHE AMBIENTIT / MINISTARSTVO EKONOMIJE I ŽIVOTNE SREDINE / MINISTRY OF ECONOMY AND ENVIRONMENT  
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116046-02785-12

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 718/2021  
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 28.01.2021 - 13:51  
Komuna / Opština / Municipality: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË  
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Suharekë / Suva Reka / Suharekë  
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

### A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R C/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhur Uput Updated
P-72116046-02785-12	PARCELE / PARCELA / PARCEL.	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	8000			28.01.

**A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS**

Vendbanimi - adresa Prebivalište - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhur Uput Updated
SHIROKO/SHIROKO/SHIROKO		SHIROKO		28.01.



**A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelë Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelë Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina (m <sup>2</sup> ) (m <sup>2</sup> )
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pasnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	8000



**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licençë ID. No.	Vendbanimi Prehivaliste Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo inovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azi Upr Type
Posedim individual / Indivudualna Drzavina / Single possessor	<b>PASURI SHOQËRORE SHFRYTËZUESI PËRHERSHËM KUVENDI KOMUNAL NË SUHAREKË</b>	KCID2102849	SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË /			1/1		03.0