



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
07Nr.325/350-28529 datë 18.06.2021

Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga Drejtoria e Shëndetësisë dhe Mirqenies Sociale- Besa Kuqi, Drejtor, është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit 07Nr.350-28529 datë 21.05.2021 për ndërtimin e objektit të përhershëm me destinim Qendër e Mjeksisë Familjare në parcelën kadastrale 02390-1 sipas çertifikatës me numër referues 535/2021 datë 25.01.2021 dhe 02390-2 sipas çertifikatës me numër referues 11-463-180/2021 pronë e Komunës Suharekë, Zona Kadastrale Mushtisht.

Zonë ndërtimore- e identifikuar sipas Planit Zhvillimor Komunal 01Nr.5821 datë 05.03.2008

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale sipas çertifikatës së pronës: $S=6117m^2$

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit të përhershëm me destinim Qendër e Mjeksisë Familjare.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më 02.07.2021 në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyreve të DUP-së në Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZhK 01Nr.5821 dt.05.03.2008, dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ Nr.08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor si Udhëzimit Administrativ Nr.06/2017 për caktimin e procedurave për pregaditjen dhe shqyrtimin e kërkesave për kushte ndërtimore, leje ndërtimore dhe leje rrërimi për kategorinë e parë dhe të dytë të ndërtimëve.

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: **Zonë ndërtimore, sipas PZHK 01Nr.5821 datë 05.03.2008**

b. Vija rregulluese-nga aksi i rrugës së planifikuar "Troisdorf" 11.5m'

c. Vija ndërtimore-nga vija rregulluese e rruges "Troisdorf" 9.0m'

d. Largësia e lejuar e objektit nga objektet që ndodhen në kuadër të parcelës ndërtimore.

Nga objekti ne verilindje 6.3m' dhe 13.1m'
Nga objekti ne jugperëndim 8.3m'

e. Përqindja e sipërfaqës ndërtuese bruto në përdheshë në proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore . 5.0%

f. Numri i hyrjeve në objekt të jetë sipas standardeve. Sipas standardeve

g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në propocion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore (këtu merret parasysh vetëm gjebrimi në kuotën 0.0 të përdheshës). Min 20%

h. Përqindja e sipërfaqes së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës kadastrale. Nuk lejohet

i. Etazhiteti i lejuar. P+1



j. Numri i vendparkingjeve për Qendër e Mjeksisë Familjare të jetë 3VP/100m ² . Të sigurohen vendparkingje për të pacientët.Të analizohen hyrje daljet nga vendparkingjet, rrugët me rreze të kthimit sipas standardeve.	3VP/100m ²
k. E drejta e ndriçimit natyror në të gjitha fasadat e objektit duke pasur parasysh kushtet e përshkruara në pikën (d) sipas këtij njoftimi publik si dhe normat tjera të planifikimit hapësinor.	Po
A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po X Jo ☐	
l. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo X Nuk aplikohet Sqaro:	
m. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo X Nuk aplikohet ☐ Sqaro:	
n. Objekti planifikohet të ndërtohet duke i respektuar të gjitha kushtet e cekura më lartë.	

Zyrtare e lartë për ndërtimtari:
Doruntina Bytyqi ing.dipl.ndërt

.....


U.D. Drejtor i Drejtorisë:
Nexhmije LOSHI DURMISHI ida.

