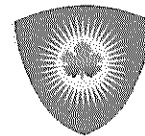




Republika e Kosovës - Komuna e Suharekës
 Republika Kosova- Opstine Suvareka
 Republic of Kosovo-The Municipality of Suhareka

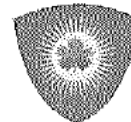


Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Nr-DATË/A:	07Nr.305/350-2732 datë: 11.06.2021
REFERENC-Ë:	07Nr.350/2732 datë: 13.01.2021
PËR/TO:	Imri Zmajlaj, Gelancë
KOPJE/COPY:	Drejtorinë e Inspeksionit, Dosje të Drejtorisë
NGA/FROM:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
	DREJTORI: Sanie KUQI REXHEPAJ <i>Zyrtare e lartë për ndërtimtari:</i> Doruntina Bytyqi ing.dipl.ndërt
LËNDA/SUBJECT:	Aktvendim mbi Lejen Ndërtimore për mbindërtim

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim, ka pranuar kërkesën 07Nr.350/2732 datë:13.01.2021 nga **Imri Zmajlaj**, për Leje Ndërtimore për mbindërtim të objektit me leje ndërtimore 07Nr.267 datë 30.08.2004 me destinim banim dhe afraizëm në parcelën kadastrale 01188-8 sipas çertifikatës me numer referues 5404/2020 datë 28.12.2020, Zona Kadastrale Suharekë. Andaj pas shqyrtimit të lëndës ky organ vendosi, si në Aktvendimin e bashkangjitur kësaj shkrese.

- **AKTVENDIM MBI LEJEN NDËRTIMORE-MBINDËRTIM**



Data:11.06.2021

Numri i vrojtimit të lejes:

07Nr.305/350-2732

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr.04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031, Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për Ndërtimin e Objekteve 01-Nr-16-423, datë 26.01.2011, Rregullore për tarifa nga shërbimet dhe veprimtaritë komunale 01Nr-16-9367, datë 31.12.2014; neni 2, pika 2.1 dhe 2.2 si dhe sipas Planit Zhvillimor Urban 01Nr.5820 datë 05.03.2008, kërkesës dhe dokumenteve të paraqitura nga Imri Zmajlaj nga Gelanca, Suharekë, DUP lëshon këtë:

**AKTVENDIM
(MBI LEJE NDËRTIMORE-MBINDËRTIM)**

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	Imri Zmajlaj	Nr. Personal:	[REDACTED]
Adresa:	Gelancë - Suharekë	Telefoni:	[REDACTED]
Email :		Kërkesa Bazë:	Aplikim për Leje ndërtimore: 07Nr.350/2732 datë: 13.01.2021

Emri i Projektit:	OBJEKT BANIMI DHE AFARIZEM		
Emri i Projektuesit:	"MIDCOM GROUP"		
Adresa:	Rr. "J.Gervalla" pn.20000, Prizren		
Telefoni:	[REDACTED]	Emaili:	[REDACTED]

Për punët ndërtimore në vijim: MBINDËRTIM I OBJEKTIT ME LEJE NDËRTIMI, KATEGORIA II			
Adresa: Rr." Brigada 123"-SUHAREKË			
Zona(t) Kadastrale: Suharekë	Nr. i parcelës kadastrale:	GPS Koordinatat e objektit:	
Sipas çert. me nr. të lëndës : 5404/2020 datë 28.12.2020	01188-8		

Lloji i ndërtimit të propozuar:
BANIM
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:
Kategoria II
Sipërfaqja e përgjithshme bruto e objektit:
714.65 m ²



Gabariti:	14.00 m' x 19.00m' sipas lejes lejes ndërtimore 07Nr.267 datë 30.08.2004	Katshmëria:	B+P+2 sipas lejes 07Nr.267 datë 30.08.2004 ne B+P+3+PH
Vija rregullative:	Nga aksi i rrugës "Brigada 123" 16.0m'	Vija ndërtimore:	Nga aksi i rrugës "Brigada 123" 24.0m'

Përshkrimi

Me këtë vendim, poseduesit të lejes ndërtimore **Imri Zmajlaj nga Gelanca, Suharekë** i lejohe mbindërtimi i objektit me destinim banim dhe afarizëm me etazhitet B+P+3+PH.

Lokacioni i objektit është në kuadër të PZhU-së, 01Nr.5820 datë 05.03.2008, ku sipas gjendjes së planifikuar, parcela kadastrale 01188-8, është tokë ndërtimore me destinim zonë banimore. Objekti është planifikuar të mbindërtohet pranë rruges "Brigada 123" me destinim banim sipas hartimit të projektit nga byroja projektuese: "MIDCOM GROUP", Prizren.

Objekti ka karakter të përhershëm me katëshmëri B+P+2 sipas lejes ndërtimore 07Nr.267 datë 30.08.2004 në B+P+3+PH.

Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ.

Poseduesi i Lejes Ndërtimore është i obliguar që:

- Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin.
 - Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme:
 - Informata mbi Lejen Ndërtimore;
 - Informata mbi Projektuesin;
 - Informata mbi Kontraktuesin;
 - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit.
 - Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme:
 - Një kopje të kësaj leje ndërtimore;
 - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit;
 - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent;
 - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të mbindërtimit;
 - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit;
 - Librin dhe ditarin e ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën, vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur;
 - Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për certifikatë të përdorimit;
 - Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetent për fillimin e ndërtimit së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Duhet të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte

nënligjore dhe Kod. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore. Në rastë të mos respektimit të Njoftimit rreth Kushteve ndërtimore, Lejes së ndërtimit si dhe në çdo parregullsi që haset në teren inspektori përgjegjës duhet të njoftoj me shkrim organin kompetent në mënyrë që të veprohet në përputhje me dispozitat ligjore. Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, Investitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftoj organet komunale.

- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejes Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga projektuesi përveç në rastet kur:
 - o Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me lejen ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi;
 - o Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një (0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
 - o Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Obligohet investori që gjatë demolimit të kulmit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njëjtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore dhe pranimit teknik të të gjitha fazave, të aplikojë për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

Ar s y e t i m

Aplikuesi **Imri Zmajlaj**, përmes kërkesës 07Nr.350/2732 datë: 13.01.2021, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejes Ndërtimore për mbindërtim të objektit me destinim banim, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Aktvendimin e lejes ndërtimore 07Nr.267 datë 30.08.2004
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.67/21, datës:13.04.2021 lëshuar nga NPRM “ ECO-REGJIONI”- Prizren, Njësia operative Suharekë.
- Pëlqim për kyqje në rrjetin publik të Ujësjellësit dhe Kanalizimit–Hidroregjioni Jugor Prizren Nr.903 datë:15.04.2021.
- Pëlqim Sanitar–nga Inspektori i Sanitarisë 09Nr.1184 datë:31.05.2021
- Pëlqim për kushtet e sigurisë në komunikacion rrugor–nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09Nr.1181 datë:25.05.2020.
- Pëlqim për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.499, datë:18.05.2021.
- Pëlqim në dokumentacion teknik mbi masat e parapara për mbrojtje nga zjarri, DSHPME, Sektori i parandalimit të zjarrit Nr.03/03-43, datë:14.05.2021
- Kordinatat e vendosjes së objektit sipas skicës së terrenit datë 21.03.2021 të punuar nga gjeodeti i licensuar Hekuran Demiri.
- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe certifikata e pronësisë

- Vërtetimin e tatimit në Pronë
- Kopje e dokumentit Identifikues

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, konform PZhU-së, 01Nr.5820 datë 05.03.2008, ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejës Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Sipas Njoftimit 07Nr.301/350-2732 datë 10.06.2021, parashtruesit të kërkesës i është caktuar lartësia e pagesës për leje ndërtimore në shumën prej 3,227.47€ dhe se për pagesën e kryer janë sjellë dëshmia nga Posta Zyrtare Therandë me datë 11.06.2021, sipas faturës komunale nr.0000699 të datës 10.06.2021

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MMPHI në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

*Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim – Komuna Suharekë
Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.305/350-2732 datë: 11.06.2021*

Vendimi i dërgohet:

- Parashtruesit të kërkesës;
- Inspektoratit të Komunës;
- Dosjes së DUP-së

