

	REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA REPUBLIC OF KOSOVA KUVENDI I KOMUNËS –SUHAREKË SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA MUNICIPALITY -SUHAREKË	
---	---	---

Kryetari i Komunës – Suharekë 01-nr.465- 32890 Dt. 09. 06. 2021

Ne kuptim të nenit 11, lidhur me nenin 4 të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Palujtshme Nr.03/L-139 dt. 26.mars 2009 të Republikës së Kosovës dhe Ndryshim plotësimi i Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Palujtshme nr.03/L-205 dt.10.dhjetor 2010, nenit 44 të Ligjit për Procedurën e përgjithshme Administrative 0/L-031, pas shqyrtimit të komenteve dhe deklaratave të palëve, brenda afatit ligjor, si dhe duke u bazuar në Vendimin e Kuvendit të Komunës 01.nr.016-53056, dt.30.10.2020 për shpallje të interesit publik, Vendimin për pranimin formal të kërkesës për shpronësim 01 nr.016-50801, dt. 03.07.2019 dhe Vendimin (korigjues) 01 nr.465-29472, dt. 20.05.2021, Vendimin Preliminar për ligjëshmerinë e shpronësimit të propozuar 01. nr.465-72396, dt. 16.09.2019 dhe Vendimin Preliminar (korigjues) 01. nr.465-29468-72 dt. 20.05.2021 për shpronësimin e palujtshmerisë për ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës publike në Suharekë, Kryetari i Komunës së Suharekës, brenda afatit ligjor, merr këtë :

V E N D I M P Ë R F U N D I M T A R

I. Shpronësohet palujtshmeria për interes publik dhe për ndërtimin dhe zgjerimin e rrugës në Suharekë e cila gjindet në ngastrën kadastrale me nr. P-72116046-**02816-4**, në sip. prej: **51 m²** dhe në pjesën e ngastrës kadastrale me nr. P-72116046-**02816-7**, në sip. prej: **478.50 m²**. **evidentuar në emër të Muhamet (Xhemajli) Elshani, Zk. Suharekë.**

II. Vërtetohet se ndërtimi dhe zgjerimi i rrugës publike në Suharekë është qëllim i ligjshëm dhe interes publik dhe së shpronësimi i palujtshmerisë së lartëcekur është në shërbim të arritjes së këtij qëllimi.

III. Pronari i palujtshmerisë për pronën e shpronësuar të evidentuar si në pikën 1. të këtijë Vendimi, kompenzohet konform aktit të vlerësimit të punuar nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Palujtshme (Ministra e Financa), si vijon:

- Për pjesën e ngastrës kadastrale me nr. P-72116046-**02816-7**, lartësia e qmimit për 1.(m²) është vlerësuar **52.00 (€/m²) X 478.50 m², = 24.882.00 €** (Njizet e katërmij e tetqind e tetdhje e dy €),

-Për ngastrën kadastrale me nr. P-72116046-**02816-4**, lartësia e qmimit për 1.(m²) është vlerësuar **50.00 (€/m²) X 51 m², = 2,550.00 €** (Dymij e pesqind e pesëdhjet €).

V. Vendimi Përfundimtar hyn në fuqi datën e shpalljes në një Gazetë me tirazh më të madh në Kosovë.

Arsyetim

Subjekti kërkues-Drejtoria për Shërbime Publike të Komunës së Suharekës, me kërkesën 01 nr.104--48631, datë 12.10.2020 ka kërkuar nga Kryetari i Komunës së Suharekës iniciimin e procedurës për shpronësimin e pronës së paluajtshme për interes publik dhe për realizimin e projektit për ndërtim dhe zgjerimin e rrugës publike si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Subjekti kërkues, kësaj kerkese ia ka bashkangjitur dokumentacionin e nevojshëm i cili parashihet me dispozitat e nenit 8. lidhur me nenin 4. të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme.

Organi shpronësues pas shqyrtimit të kërkesës ka konstatuar se shpronësimi i paluajtshmerisë të evidentuar në dispozitiv të këtij Vendimi është interes publik dhe i domosdoshëm për arritjen e të njëjtit qëllim dhe se shpronësimi në fjalë prek të drejtën private, se pjesa e pronës së paluajtshme e cila është objekt shpronësimi nuk është zgjidhur për arritjen e një qëllimi ose synimi diskriminues dhe se Organi shpronësues lidhur me këtë çështje është bazuar në të gjitha dispozitat e aplikueshme të Ligjit për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme.

Brenda 5 (pesë) ditëve të punës pas miratimit, të Vendimit Përfundimtar, Organi shpronësues, këtë Vendim ia dërgon subjektit kërkues dhe personave të tjerë të cilët duhet të identifikohen në Vendimin Përfundimtar.

Prandaj duke qenë se janë plotësuar kushtet ligjore për iniciimin dhe zhvillimin e procedurës së shpronësimit dhe se kërkesa e subjektit kërkues për shpronësimin është e bazuar, u vendos si në dispozitiv të këtij Vendimi.

Udhëzime Juridike: Kundër këtij Vendimi, pala e paknaqur ka të drejtën e paraqitjes së ankesës për kundërshtimin e tij, në Gjykatën Themelore në Prizren- Dega në Suharekë, në afat prej 15 ditëve kalendarike pas datës së hyrjes në fuqi të këtij Vendimi. Në të njëjtën ditë në të cilën parashtuesi i ankesës e dorëzon ankesën në Gjykatë, parashtuesi i ankesës duhet që menjëherë dhe drejtpërdrejt të dorëzojë në zyrën ligjore të Organit Shpronësues pesë (5) kopje të sakta dhe të plota të ankesës duke përfshirë të gjitha dokumentet përcjellëse (konform nenit 35 alinea 3 e Ligjit për Shpronësim).

Vendimi i dërgohet:

Subjektit kërkues

Pronarit dhe zotëruesit të interesit dhe

Arkivit

Kryetari i Komunës

Bali Muharremaj

