



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim  
07Nr. 492/350-39987, datë: 27.08.2021

## Njoftim Publik

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga Ukë Ndrecaj nga Sopijë, është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale Nr.00394-0, sipas certifikatës me numër referues 361/2021 lëshuar me datë 14.07.2021, pronë private e Ukë Maliq Ndrecaj nga Sopija, ZK Sopijë.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale sipas certifikatës: 1842m<sup>2</sup>

Sipërfaqja e planifikuar e parcelës ndërtimore: 1000m<sup>2</sup>

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit të përkohshëm me destinim:

**Objekt Afarist.**

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **11.09.2021**; në mënyrë elektronike në [urbanizmisuhareke@rks-gov.net](mailto:urbanizmisuhareke@rks-gov.net) ose me shkrim pranë zyreve të DUP-sënë Komunën e Suharekës.

**Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PZhK 01Nr. 5821 dt.05.03.2008 dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor.**

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: **Tokë Ndërtimore sipas PZhK**

b. Vija rregulluese nga aksi rrugor i rrugës ekzistuese "Shaban Mazreku" 7.0m'

c. Vija rregulluese nga aksi rrugor i rrugës ekzistuese "Muharrem Balia" 7.0m'

d. Vija ndërtimore nga vija rregullative e rrugës "Shaban Mazreku" 7.0m'

e. Vija ndërtimore nga vija rregullative e rrugës "Muharrem Balia" 7.0m'

f. Largësia e lejuar nga kufijtë anësor: lindje dhe perëndim L- Min. 2.20m' P- 7.40 m'

g. Përqindja e sipërfaqes së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqen e parcelës të planifikuar. Min.20.0%

h. Përqindja e sipërfaqes së përdhësës bruto e në proporcion me sipërfaqën e parcelës të planifikuar. Max.40%

i. Etazhitet i lejuar P±0

j. Numri i hapësirave për vend parkime të automjeteve. Min.13

k. E drejta e ndriçimit ,duke i respektuar normat e planifikimit (1/2 dhe 1/4 e lartësisë së objektit). Po

l. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ X Jo ☐ Nuk aplikohet

m. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ X Nuk aplikohet Sqaro:

n. A është ndonje nga punet ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta, ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ X Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Zyrtari:

Sedat BYTYÇI inxh.dipl.ndërt.



U.D. Drejtor i Drejtorisë:

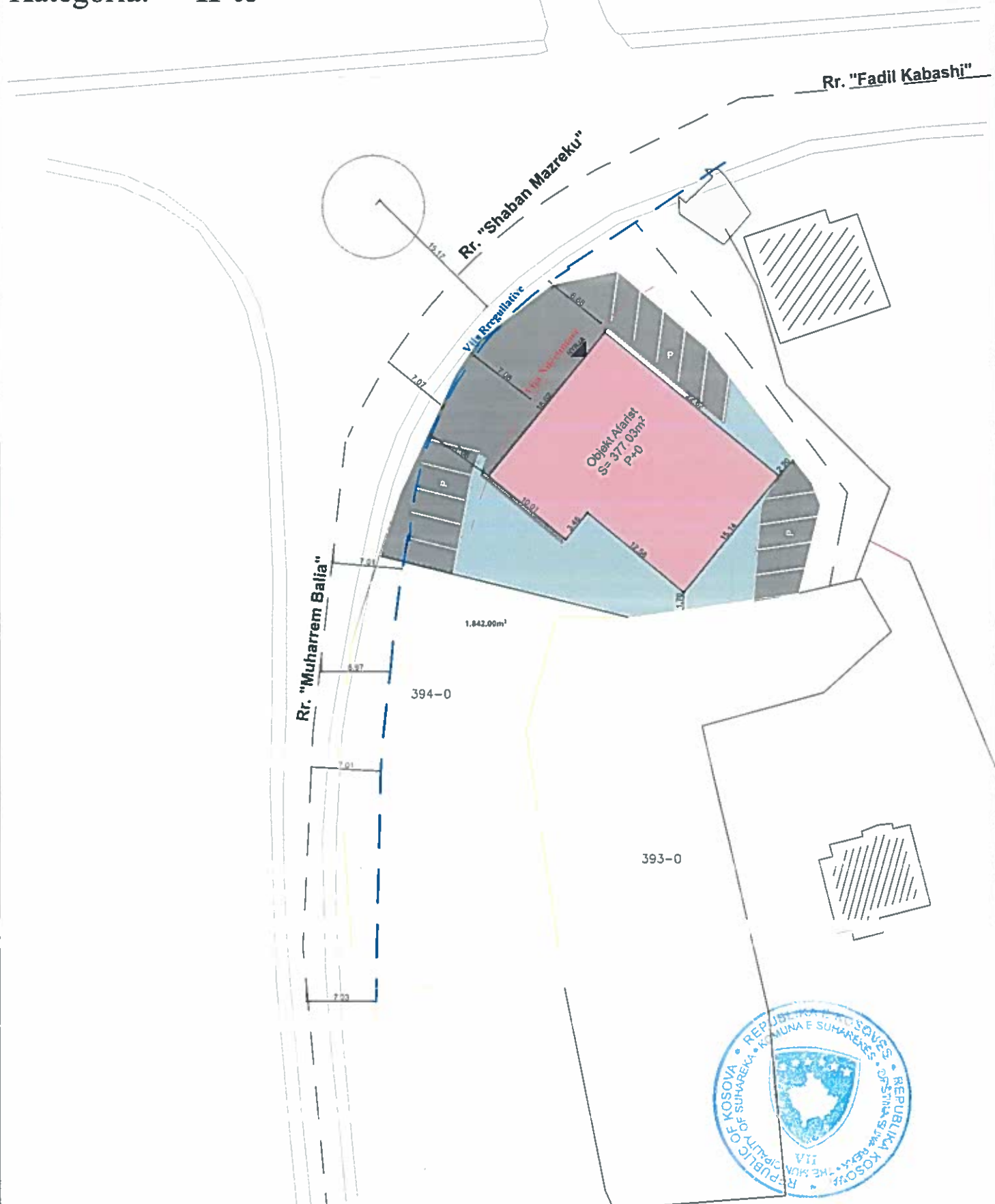
Nexhmije LOSHI-DURMISHI ida.

Pronar: **Ukë Ndrecaj**  
Parcela Nr: **0394-0**  
S<sub>PARCELËS SË</sub>: **1000m<sup>2</sup>**  
PLANIFIKUAR  
ZK: **Sopijë- Suharekë**  
Kategoria: **II-të**

Z.K SUHAREKË



1/700



Skica e bashkangjitur është punuar sipas parashtruesit të kërkesës dhe dokumenteve planifikuese