



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
07Nr.493/350-38079, datë: 30.08.2021

N j o f t i m P u b l i k

Në Komunën e Suharekës, pranë DUP-së nga **Murat Bytyqi** nga Suhareka është dorëzuar aplikacioni për kushte të ndërtimit për parcelën kadastrale: Nr.00778-1, sipas certifikatës: 426/2021, datë: 22.07.2021, pronë e Faik Bytyqi, Murat Bytyqi dhe Shiqeri Bytyqi -Suharekë vendi i quajtur Grana Polje; Zonë Qendrore Banimore sipas Planit Zhvillimor Urban: 07Nr.5820, datë: 05.03.2008.

Sipërfaqja e përgjithshme e parcelës kadastrale sipas certifikatës së pronës : **573 m²**

Me aplikacion kërkohet të caktohen kriteret të caktuara për ndërtimin e objektit me destinim **banim individual**.

Komentet lidhur me këtë propozim duhet të dorëzohen deri më: **07.09.2021**; në mënyrë elektronike në urbanizmisuhareke@rks-gov.net ose me shkrim pranë zyreve të DUP-sënë Komunën e Suharekës.

Kushtet e propozuara të ndërtimit: Bazë PzhU 01Nr. 5820 dt.05.03.2008 dhe Rregullorja mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve Nr.01-16-423 të datës 26.01.2011 si dhe Udhëzimi Administrativ 08/2017 për normat teknike të planifikimit hapësinor.

a. Destinimi aktual apo i propozuar i shfrytëzimit të tokës: **Zonë Qendrore banimore, sipas PZHU-së**

b. Vija rregulluese-nga aksi i segmentit të rrugës për kyqje: "Fan Noli" Suharekë 3.25m'

c. Vija ndërtimore nga aksi i segmentit të rrugës: "Fan Noli" Suharekë 5.25m'

d. Largësia për gjatë aksit të segmentit të rrugës për kyqje "Fan Noli" Suharekë,. 5.25m'

e. Largësia e lejuar e objektit nga kufiri i parcelave fqinje. L- 8.00m'
P- 3.00m'

f. Përqindja e sipërfaqës ndërtuese bruto në përdhese proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore duke marrë parasysh edhe objektin egzistues Max. 40%

g. Koeficienti i ndërtimit të objektit mbi kuotën 0 në proporcion me sipërfaqën e parcelës ndërtimore duke e marrë në llogari edhe objektin egzistues. Max 3

h. Përqindja e sipërfaqës së gjelbëruar bruto në proporcion me sipërfaqën e parcelës ndërtimore. Min 20%

i. Përqindja e sipërfaqës së përdorshme nëntokësore në proporcion me sipërfaqen e parcelës ndërtimore 0%

j. Etazhiteti i lejuar sipas PZHU-së Min. P+3

k. Vend parkingje për banim (jo më pak se numri i njësisve të banimit, që nuk i kalojnë 100 m²) 1 VP/ 100 m²

l. E drejta e ndriçimit natyror në të gjitha fasadat e objektit Jo

m. A ka qasje të pakufizuar në rrugë publike dhe inf. publike? Po ☒ Jo ☐ Nuk aplikohet

n. Shfrytëzimi i propozuar a do të gjenerojë ndotje të mjedisit apo zhurmë më të madhe se sa zona përreth? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet Sqaro:

o. A është ndonjë nga punët ndërtimore në Zona të Mbrojtura, Zona të Veçanta ose Zona të Veçanta të Mbrojtura? Po ☐ Jo ☒ Nuk aplikohet ☐ Sqaro:

Zyrtari:

Sedat BYTYQI inxh.dipl.ndërt.

U.D Drejtor i Drejtorisë:

Nexhmije LOSHI DORMISHI ida.

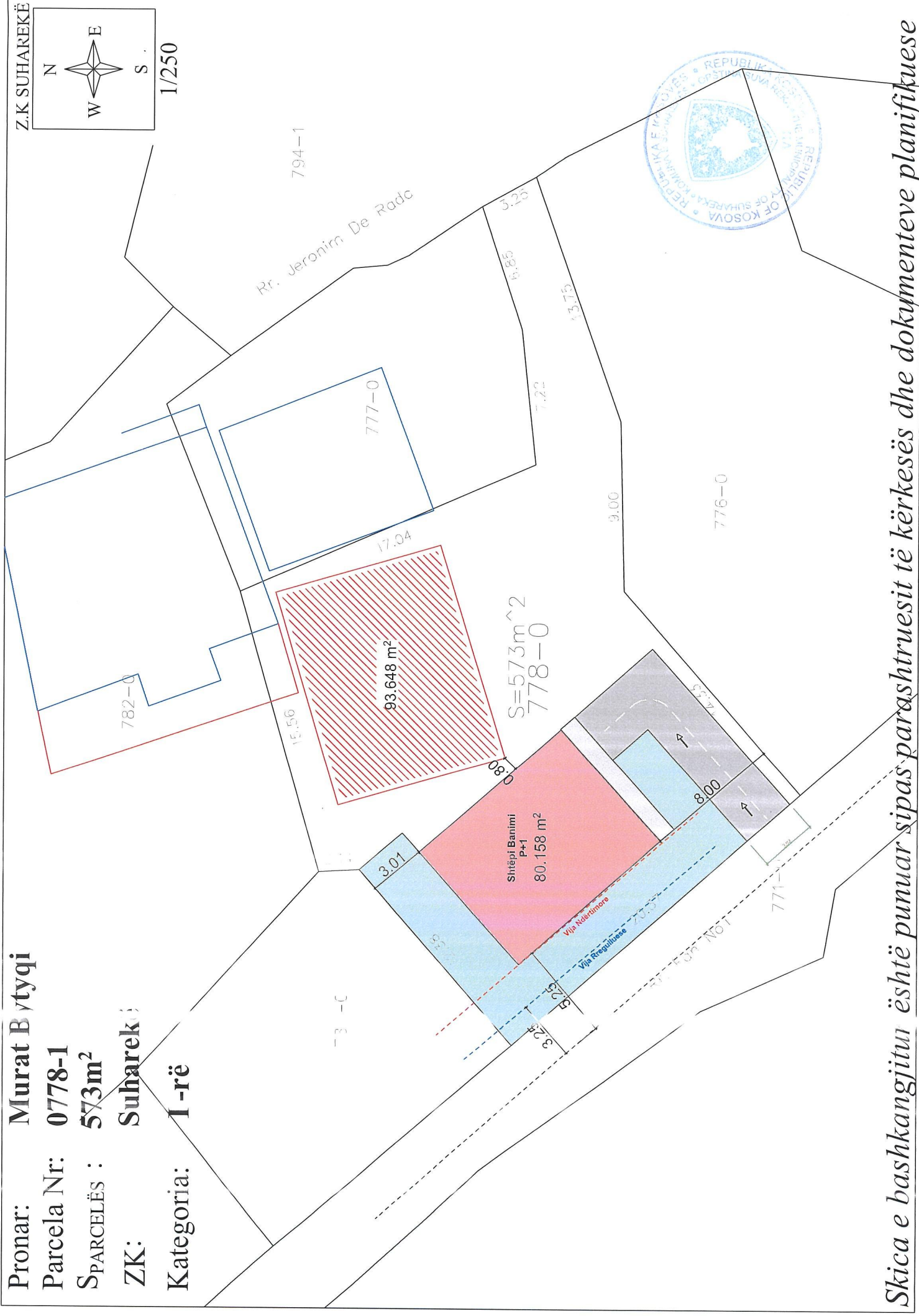
Pronar: Murat Bityqi

Parcela Nr: 0778-1

SPARCELĒS : ~~573~~m²

ZK: ~~Suharek~~

Kategoria: ~~I-rë~~



Skica e bashkangjitur është punuar sipas parashtruesit të kërkesës dhe dokumenteve planifikuese