



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF  
SUHAREKA

11/06/2021

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLICA KOSOVA - OPŠTINA SUVA REKA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA		
KONKURIM NË SHFRYTËZIM - PRIMLJENO		
Nënda Org. Org. Jodineca Org. Unit	Numri Braj Number	Shtojca Prilog Appendix
01	016	33340 Z

11 Nr.	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës	Datë: 11.06.2021
Për:	Kryetarin e Komunës <b>z.Bali MUHARREMAJ</b>	
Nga:	Komisioni Komunal për zhvillimin e procedurave dhe shqyrtimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës komunale.	
Lënda:	Vlerësimi dhe Rekomandimi për Konkurimin e Hapur Nr. 01/2021, i shpallur me datë 20.04.2021	

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-13801 të datës 26.02.2021 të Asamblesë Komunale, në bazë të procesverbalit NR.55/2021 pika 2 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluejtshme të komunës të datës 11.06.2021, në bazë të Vendimit 01-Nr-016-33073 të datës 10.06.2021 të Komisionit të ankesave, njoftimit publik 01-Nr-016-29589 të datës 27.05.2021, LIGJI NR.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, në bazë të Rregullorja (QRK) –Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, Vendimit për formimin e komisionit 01-Nr-016-41940 të datës 28.06.2019, **komisionit përkatës paraqet këtë:**

#### RAPORT :

Me datë 20.04.2021 është mbajtur takimi me anëtarët e komisionit për përcaktimin e kushteve për aplikim dhe kriterëve për vlerësim, ku është publikuar ftesa për :

- **KONKURIM TË HAPUR Nr. 01/2021**, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës komunale për :
  1. **Parcelat kadastrale:**
    - Nr.2785/76 me sipërfaqe prej 4481m<sup>2</sup>, sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore nga pemët dhe perimet”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
    - Nr.2785/77 me sipërfaqe prej 5000m<sup>2</sup>, sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore nga pemët dhe perimet”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
    - Nr.2785/81 me sipërfaqe prej 4500m<sup>2</sup>, sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
    - Nr.2785/82 me sipërfaqe prej 4490m<sup>2</sup>, sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
    - Nr.2785/83 me sipërfaqe prej 2747m<sup>2</sup>, sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
    - Nr.2785/84 me sipërfaqe prej 3990m<sup>2</sup>, sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Në bazë të afateve ligjore të përcaktuara me Ligjin Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluejtshme të Komunës ( Ligji Nr. 06/L-092), komisioni ka caktuar afatin për tërheqjen e formularit të ofertave deri me datën 04.05.2021 deri në ora 12:00, zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë. Afati për dorëzimin e ofertave me datën 04.05.2021 deri në ora 15:00 zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë..

Hapjen e ofertave datën 07.05.2021 në ora 13:30 në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Në bazë të listës së prezantuar nga zyra pritëse e administratës te gjendja civile , formularët për aplikim i kanë tërhequr gjithsej 5 (pesë) ofertues, dhe deri në afatin e dhënë në Konkurim të Hapur janë dorëzuar gjithsej 4 (katër) oferta me numër protokollit :

**01-Nr-016-25431 datë 05.05.2021 “BLETA “ SH.P.K.- Artan Ramshaj.**  
**01-Nr-016-25459 datë 05.05.2021 “BURIMI-AG”-Avni Gashi.**  
**01-Nr-016-25533 datë 05.05.2021 “ENERGIE SH.P.K” – Samir Berisha.**  
**01-Nr-016-25536 datë 05.05.2021 “EUROING SHPK” –Mefail Gashi.**

Në bazë të kontrollimit dhe vlerësimit të dokumenteve në këtë konkurim të hapur **kanë aplikuar gjithësej 4 (katër) ofertues , ku:**

**01-Nr-016-25431 datë 05.05.2021 “BLETA “ SH.P.K.- Artan Ramshaj.**

Gjatë shqyrtimit të dokumenteve të dorëzuara konstatojmë se : “BLETA “ SH.P.K. me përfaqësues Artan Ramshaj ka aplikuar për dy parcela kadastrale:

Nr.2785/76 me sipërfaqe prej 4481m<sup>2</sup>

Nr.2785/77 me sipërfaqe prej 5000m<sup>2</sup>

“sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore nga pemët dhe perimet” , pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Komisioni i ka kontrolluar dhe kemi konstatuar që janë në rregull.

Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja për 2 (dy) vitet e fundit- 11141746.70 €

Vlera e investimeve – 2,183,44.50 €

Çmimi i ofruar për m<sup>2</sup>:0.05 € m<sup>2</sup> në vitë.

Numri i punëtorve - 80

Nuk posedon prone në shfrytëzim në ZI-Shirokë.

Plani dinamik është brenda kornizës kohore të caktuar - 24 muaj.

Projekti ideor - Po

**01-Nr-016-25459 datë 05.05.2021 “BURIMI-AG”-Avni Gashi.**

Gjatë shqyrtimit të dokumenteve të dorëzuara konstatojmë se “BURIMI-AG”- me përfaqësues Avni Gashi ka aplikuar për katër parcela kadastrale:

Nr.2785/81 me sipërfaqe prej 4500m<sup>2</sup>

Nr.2785/82 me sipërfaqe prej 4490m

Nr.2785/83 me sipërfaqe prej 2747m

Nr.2785/84 me sipërfaqe prej 3990m<sup>2</sup>

“ sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore ” , pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Operatori ekonomik “BURIMI-AG”- me përfaqësues Avni Gashi nuk i ka përmbush kriteret sipas thirrjes së konkurimit të hapur nr.01/2021. Projekti ideor nuk është sipas kushteve të planit rregullativ të hollësishëm në ZI Shirokë – dhe sipas normave teknike .

Deklarata vjetore nuk është në harmoni me vlerën e investimeve.

**Andaj komisioni njëzëri vendosi të diskualifikoi nga konkurimi .**

**01-Nr-016-25533 datë 05.05.2021 “ENERGIE SH.P.K” – Samir Berisha.**

Gjatë shqyrëtimit të dokumenteve të dorëzuara konstatojmë se “ENERGIE SH.P.K me përfaqësues Samir Berisha ka aplikuar për katër parcela kadastrale:

Nr.2785/81 me sipërfaqe prej 4500m<sup>2</sup>

Nr.2785/82 me sipërfaqe prej 4490m

Nr.2785/83 me sipërfaqe prej 2747m

Nr.2785/84 me sipërfaqe prej 3990m<sup>2</sup>

“ sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore ” , pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Operatori ekonomik “ENERGIE SH.P.K” me përfaqësues Samir Berisha nuk i ka përmbush kriteret sipas thirrjes së konkurimit të hapur nr.01/2021.

Deklarata vjetore nuk është në harmoni me vlerën e investimeve . Vlera e investimeve e deklaruar në formular nuk përputhet me paramasa dhe parallogari sipas kriterëve të thirrjes.

Mungon plani investiv.

Gabime aritmetike të paramasës dhe parallogarisë sipas kriterëve të thirrjes.

**Andaj komisioni njëzëri vendosi të diskualifikoi nga konkurimi .**

**01-Nr-016-25536 datë 05.05.2021 “EUROING SHPK” –Mefail Gashi.**

Gjatë shqyrëtimit të dokumenteve të dorëzuara konstatojmë se “EUROING SHPK me përfaqësues Mefail Gashi ka aplikuar për katër parcela kadastrale:

Nr.2785/81 me sipërfaqe prej 4500m<sup>2</sup>

Nr.2785/82 me sipërfaqe prej 4490m

Nr.2785/83 me sipërfaqe prej 2747m

Nr.2785/84 me sipërfaqe prej 3990m<sup>2</sup>

“ sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore ” , pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Operatori ekonomik “EUROING SHPK me përfaqësues Mefail Gashi nuk i ka përmbush kriteret sipas thirrjes së konkurimit të hapur nr.01/2021.

Deklarata vjetore nuk është në harmoni me vlerën e investimeve . Vlera e investimeve e deklaruar në formular nuk përputhet me paramasa dhe parallogari sipas kriterëve të thirrjes.

Mungon plani investiv.

Gabime aritmetike të paramasës dhe parallogarisë sipas kriterëve të thirrjes.

**Andaj komisioni njëzëri vendosi të diskualifikoi nga konkurimi .**

**Ndaj këtij procesi Operatori Ekonomik “BURIMI-AG”- me përfaqësues Avni Gashi ka parashtruar ankesë me numër 01-Nr-615-31355 datë 03.06.2021, kundër njoftimit publik 01-Nr-016-29589 të datës 27.05.2021 të komisionit për zhvillimin e procedurave dhe vlersimit të ofertave.**

Komisioni i ankesave në seancën e mbajtur me datë 10.06.2021 njëzëri miratoj këtë:

**VENDIM.**

1. Refuzohet ankesa e ankuesit Burimi- Ag 01-Nr-615-31355 datë 03.06.2021.
2. Mbetet në fuqi njoftimi publik 01-Nr-016-29589 të datës 27.05.2021

## Rekomandim

Në bazë të vlerësimit të lartëcekur, komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajjtshme komunale, rekomandon si fitues :

Për parcelën

Nr.2785/76 me sipërfaqe prej 4481m<sup>2</sup>

Nr.2785/77 me sipërfaqe prej 5000m<sup>2</sup>,

“sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore nga pemët dhe perimet” , pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

1. “BLETA “ SH.P.K. me përfaqësues Artan Ramshaj 1175336105

### Konkludim :

I nderuar **Kryetar i Komunës z.Bali Muharremaj** dhe **kryesues i Asamblesë Komunale z.Bexhet Kuçi,**

Kërkojmë nga ana juaj që të shqyrtoni punën e komisionit vlerësues dhe të merret vendimi për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajjtshme komunale në afat prej 99 (nëntëdhjet e nëntë) vjet për parcelat kadastrale të lartëcekura.

Kryesuesi i Komisionit  
Emrush BYTYÇI

