



REPUBLICA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA

02-06-2022

REPUBLICA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLICA KOSOVA - OPŠTINA SUHAREKA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
PRIMLJENO / RECEIVED			
Nësi i org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Broj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	22946	2

01 Nr.	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës	Datë: 02.06.2022
--------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z.Bali MUHARREMAJ
Nga:	Komisioni Komunal për zhvillimin e procedurave dhe shqyrtimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës komunale.
Lënda:	Vlerësimi dhe Rekomandimi për Konkurrimin e Hapur Nr. 01/2022 i shpallur me datë 12.04.2022

Në bazë të vendimit 01-Nr-016-13801 të datës 26.02.2021 të Asamblesë Komunale, në bazë të procesverbalit NR.03/2022 pika 1 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluejtshme të komunës të datës 11.06.2021, në bazë të Vendimit 01-Nr-016-29989 të datës 20.05.2022 të Komisionit të ankesave, njoftimit publik 01-Nr-016-26934 të datës 06.05.2022, LIGJI NR.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, në bazë të Rregullorja (QRK) –Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, Vendimit për formimin e komisionit 01-Nr-410-25511 të datës 28.04.2022, **komisionit përkatës paraqet këtë:**

RAPORT

Me datë 12.04.2022 është mbajtur takimi me anëtarët e komisionit për përcaktimin e kushteve për aplikim dhe kriterëve për vlerësim, ku është publikuar ftesa për:

- **KONKURIM TË HAPUR Nr. 01/2022**, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë deri në 99 (nëntëdhjetë e nëntë) vite të pronës komunale për:
 1. **Parcelat kadastrale:**
 - **Nr.2785/81** me sipërfaqe prej 4500m², sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
 - **Nr.2785/82** me sipërfaqe prej 4490m², sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
 - **Nr.2785/83** me sipërfaqe prej 2747m², sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.
 - **Nr.2785/84** me sipërfaqe prej 3990m², sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Në bazë të afateve ligjore të përcaktuara me Ligjin për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluejtshme të Komunës (**Ligji Nr. 06/L-092**), komisioni ka caktuar afatin për tërheqjen e formularit të ofertave deri me datën 27.04.2022, zyra pritëse të gjendja civile, Komuna Suharekë.

Afati për dorëzimin e ofertave me datën 27.04.2022 deri në ora 13:30 zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Hapjen e ofertave datën 29.04.2022 në ora 10:00 në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Në bazë të listës së prezantuar nga zyra pritëse e administrates te gjendja civile, formularët për aplikim i kanë tërhequr gjithsej 4 (katër) ofertues, dhe deri në afatin e dhënë në Konkurrim të Hapur janë dorëzuar gjithsej 3 (tri) oferta me numër protokolli:

01-Nr-016-25224 datë 27.04.2022 “Ben Center sh.p.k & Ada Group sh.a.-Elona Kuçi.

01-Nr-016-25228 datë 27.04.2022 “BURIMI-AG”-Avni Gashi.

01-Nr-016-25231 datë 27.04.2022 “Muqa Solar Company” – Xhevat Muqa.

Në bazë të kontrollimit dhe vlerësimit të dokumenteve në këtë konkurim të hapur **kanë aplikuar gjithsej 3 (tre) ofertus, ku:**

01-Nr-016-25224 datë 27.04.2022 “Ben Center sh.p.k & Ada Group sh.a.-Elona Kuçi.

Gjatë shqyrëimit të dokumenteve të dorëzuara konstatojmë se: **“Ben Center sh.p.k & Ada Group sh.a.-** me përfaqësues **Elona Kuçi** ka aplikuar për 4 (katër) parcela kadastrale:

Nr.2785/81 me sipërfaqe prej 4500m²

Nr.2785/82 me sipërfaqe prej 4490m

Nr.2785/83 me sipërfaqe prej 2747m

Nr.2785/84 me sipërfaqe prej 3990m²

“sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore ”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Komisioni i ka kontrolluar dhe ka konstatuar që të gjitha dokumentet janë në rregull.

Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja për 2 (dy) vitet e fundit-5,411,577.97 €

Vlera e investimeve – 5,917,214.00 €

Çmimi i ofruar për m²:0.10 € m² në vitë.

Numri i punëtorve - 320

Nuk posedon prone në shfrytëzim në ZI-Shirokë.

Plani dinamik është brenda kornizës kohore të caktuar – 18 muaj.

Projekti ideor & plani investiv- Po

01-Nr-016-25459 datë 05.05.2021 “BURIMI-AG”-Avni Gashi.

Gjatë shqyrëimit të dokumenteve të dorëzuara konstatojmë se **“BURIMI-AG”-** me përfaqësues **Avni Gashi** ka aplikuar për 4 (katër) parcela kadastrale:

Nr.2785/81 me sipërfaqe prej 4500m²

Nr.2785/82 me sipërfaqe prej 4490m

Nr.2785/83 me sipërfaqe prej 2747m

Nr.2785/84 me sipërfaqe prej 3990m²

“sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore ”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Komisioni i ka kontrolluar dhe ka konstatuar që të gjitha dokumentet janë në rregull.
Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja për 2 (dy) vitet e fundit; 944,784.44 €
Vlera e investimeve; 5,754,614.15 €
Çmimi i ofruar për m²:0.09 € m² në vitë.

Numri i punëtorve - 110

Nuk posedon prone në shfrytëzim në ZI-Shirokë.

Plani dinamik është brenda kornizës kohore të caktuar – 18 muaj.

Projekti ideor & plani investiv- Po

01-Nr-016-25231 datë 27.04.2022 “Muqa Solar Company” – Xhevat Muqa.

Gjatë shqyrëimit të dokumenteve të dorëzuara konstatohet se “**Muqa Solar Company**” me përfaqësues **Xhevat Muqa** ka aplikuar për 4 (katër) parcela kadastrale:

Nr.2785/81 me sipërfaqe prej 4500m²

Nr.2785/82 me sipërfaqe prej 4490m

Nr.2785/83 me sipërfaqe prej 2747m

Nr.2785/84 me sipërfaqe prej 3990m²

“sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore ”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

Operatori Ekonomik “**Muqa Solar Company**” me përfaqësues **Xhevat Muqa** nuk i ka përmbushur kriteret sipas thirrjes së konkurimit të hapur nr.01/2022.

- Kopja e dokumentit të identifikimit
- Qertifikate e regjistrimit të biznesit
- Dëshmia për kryerjen e obligimeve komunale, tatimi në prone dhe taksa komunale

Andaj komisioni njëzëri vendosi të diskualifikoi nga konkurimi.

Ndaj këtij procesi Operatori Ekonomik “BURIMI-AG”- me përfaqësues Avni Gashi ka parashtruar ankesë me numër 01-Nr-615-28171 datë 13.05.2022, kundër njoftimit publik 01-Nr-016-26934 të datës 06.05.2022 të komisionit për zhvillimin e procedurave dhe vlersimit të ofertave.

Komisioni i ankesave në seancën e mbajtur me datë 20.05.2022 njëzëri miratoj këtë:

VENDIM

1. Refuzohet ankesa e ankuesit Burimi- Ag 01-Nr-615-28171 datë 13.05.2022.
2. Mbetet në fuqi njoftimi publik 01-Nr-016-26934 të datës 06.05.2022

Rekomandim

Në bazë të vlerësimit të lartëcekur, komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, rekomandon si fitues :

Për parcelat:

Nr.2785/81 me sipërfaqe prej 4500m²

Nr.2785/82 me sipërfaqe prej 4490m

Nr.2785/83 me sipërfaqe prej 2747m

Nr.2785/84 me sipërfaqe prej 3990m²

“sipas planit rregullativ “Përpunimi i produkteve ushqimore ”, pasuri shoqërore në emër të “Komuna e Suharekës”.

1. “Ben Center sh.p.k & Ada Group sh.a.- me përfaqësues Elona Kuçi

Konkludim :

I nderuar **Kryetar i Komunës z.Bali Muharremaj** dhe **kryesues i Asamblesë Komunale z.Bexhet Kuçi,**

Kërkojmë nga ana juaj që të shqyrtoni punën e komisionit vlerësues dhe të merret vendimi për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale në afat prej 99 (nëntëdhjet e nëntë) vjet për parcelat kadastrale të lartëcekura.

Kryesuesi i Komisionit
Visar KUÇ

