



KOMUNA E SUHAREKËS

OPSTINA SUVAREKE / MUNICIPALITY OF SUHAREKE

Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër

25.07.2022

KOMUNA E SUHAREKËS REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINA SUVAREKA REPUBLIC OF KOSOVA - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA			
MARRE NË DORËZIM - PRILJENO - RECEIVED			
Nësia org. Org. Jedinica Org. Unit	Numri Braj Number	Shtojca Prilog Appendix	Vlera Vrednost Value
01	016	34754	2

Datë: 25.07.2022

Për: Kryetarin e Komunës së Suharekës, z. Bali Muharremaj

Nga: Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër

Lënda: Njoftim

I nderuar!

Me anë të kësaj shkrese ju njoftojmë se në Drejtorinë për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër kemi pranuar lëndën me nr. të protokollit 01-181-32867, dt. 02.06.2022, kërkesë kjo e **KEDS-it**, ku kanë kërkuar që të bëhet **plotësim ndryshimi i Vendimit të Kuvendit të Komunës së Suharekës 01-Nr.016-20154, dt. 30.03.2021.**

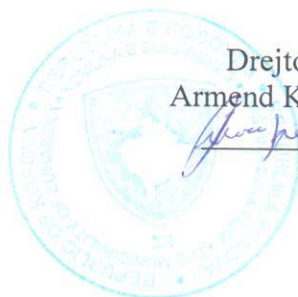
Sipas, Vendimit të Kuvendit të Komunës së Suharekës ju është dhënë në shfrytëzim afatgjatë prona e paluajtshme e komunës për vendosjen e trafostacionit të energjisë nga ana e KEDS-it në parcelën kadastrale P-00900-0 Z.K. Budakovë, mirëpo në pamundësi të realizimit të trafostacionit kanë kërkuar që të bëhet plotësim ndryshimi i Vendimit të Kuvendit dhe të vendoset trafostacioni i ri në hapsirën prej 9 m² në parcelën **P-72116004-02936-0 Z.K. Budakovë, P.Sh.Rrugët, në vendin e quajtur "Rrahi Metes/Guri madh".**

Andaj, ju procedojmë lëndën tek ju për zhvillim të procedurave të mëturjeshme.

Të bashkangjitur keni:

- Vendimin e Kuvendit të Komunës së Suharekës,
- Certifikata e pronës,
- Kopja e planit,
- Skica e terrenit,
- Kërkesa e KEDS-it.

Drejtör:
Armend Krasniqi



KEDS

4500

01-06-2022

PRISTINE/A 1

02.06.2021

REPUBLIKA E KOSOVES - KOMUNA E SUHAREKES

REPUBLIC OF KOSOVO - THE MUNICIPALITY OF SUHAREKA

Prishtine

Org. Jedinica	Broj	Prilog	Vite
Org. Unit	Number	Appendix	Version

Data	01.06.2022
Për	z.Bali Muharremaj, Kryetari i Komunës së Suharekës
Nga	Alpin Dogan, Kryeshef Ekzekutiv i KEDS Faruk Gjukaj, Drejtor i Investimeve Burbuqe Baruti, Inxhinierë për bashkëpunim me Institucione Qeveritare
Tema	KËRKESË PËR NDRYSHIM –PLOTËSIM TË VENDIMIT 01-Nr.-016-20154 DATË 30.03.2021 PËR DHËNJË NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SHOQËRORE
Lënda	PLAN INVESTIV 2021 – Projekti “ NEW TR Budakova III lagja Hoxha ” KOMUNA SUHAREKË

Në bazë të Planit Investiv 2021 për Zgjerim dhe Përforcim të Rrjetit Distributiv është paraparë që trafostacioni 10(20)/0.4kV i ri në regjionin e Suharekës të vendoset në kuadër të parcelës nr.00900-0 ZK Budakovë sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Suharekës 01-Nr.-016-20154 të datës 30.03.2021 Neni 1. Pika 1.5, mirëpo në pamundësi të realizimit të Trafostacionit 10(20)/0.4kV, kërkojmë nga titulli i lartëshënuar lejen e shfrytëzimit të pronës shoqërore për:

- Parcelën **nr.02936-0 ZK Budakovë** (pronë shoqërore – rrugë publike) për vendosjen e trafostacionit të ri 10(20)/0.4kV, 100kVA në hapësirën prej 9[m²]

Besojmë se kërkesa jonë do të shqyrtohet në afat sa më të shpejtë, sepse ndërtimi i këtyre objekteve elektroenergjetike do të përmirësoj dukshëm dhe në mënyrë kualitative furnizimin me energji elektrike të konsumatorëve në këto lagje.

Të bashkangjitur gjeni: Fletën poseduese dhe kopjen e planit

Faleminderit për mirëkuptim

Nr. kontaktues: 049-790-341 Burbuqe Baruti (burbuqe.baruti@keds-energy.com)



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-72116004-02936-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

2536/2022

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

08.07.2022 - 09:09

Komuna / Opština / Municipality:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastal Zone:

Budakovë / Budakovo / Budakovë

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastal Office:

SUHAREKË / SUVA REKA / SUHAREKË

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhu Ažu Upd
P-72116004-02936-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		32749			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhu Ažu Upd
RAHIM METES GURI MADH				



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Infrastruktura/Infrastrukturura/Infrastructure	Rrugë E Pakegator/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		32749

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i drejtë Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licençë ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	A. A. A.
Posëdim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	P.SH.RRUGËT	KCID2100905	BUDAKOVË / BUDAKOVO / BUDAKOVĚ /		BUDAKOVĚ	1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO-REPUBLIKA KOSOVA
KUVENDI I KOMUNËS NË SUHAREKË
MUNICIPAL OF ASSEMBLY- SUHAREKA
SKUPSTINA OPSTINE SUVA REKA



Në bazë të nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja (d) nenit 17, paragrafi 1, shkronja (c) të Ligjit Nr. 03/L-040, për vetëqeverisjen lokale, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008", e në mbështetje të nenit 21, të Ligjit Nr.06/L-092, për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 10/2019" dhe konform nenit 24, lidhur me nenin 25, paragrafi 6, të Rregullores (QRK), Nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 15 lidhur me nenin 29, pika 2 të Statutit të Komunës së Suharekës, 01-Nr-8336, i datës 04.11.2008, Kuvendi i Komunës në Suharekë në mbledhjen e mbajtur me datën, 30.03.2021, miratoi këtë:

V E N D I M
PËR CAKTIMIN E LOKACIONIT PËR VENDOSJEN E TRAFOSTACIONEVE
DHE DHËNIEN NË SHFRYTËZIM AFATGJATË TË PRONËS SË
PALUAJTSHME TË KOMUNËS

Neni 1

Me këtë vendim caktohet lokacioni për vendosjen e trafostacioneve të energjisë elektrike nga KEDS-si dhe dhënia në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të Komunës, për këto fshatrat si më poshtë;

- 1.1 Në fshatin Nishor në parcelën kadastrale **P-72116031-03320-1**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **15694m²**, sipas certifikatës së pronës nr. 1408-2021, datës 19.03.2021, zona kadastrale Nishor, vendi i quajtur "Brinja Breg", e evidentuar pasuri shoqërore rrugë në emër të Komuna e Suharekës, nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lart ndahen **9m²** për vendosjen e trafostacionit të energjisë elektrike.
- 1.2 Në fshatin Nishor në parcelën kadastrale **P-72116031-01654-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **7504m²**, sipas certifikatës së pronës nr. 1408-2021, datës 19.03.2021, zona kadastrale Nishor, vendi i quajtur "Mahalla Nezaj", e evidentuar pasuri shoqërore rrugë në emër të Komuna e Suharekës, nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lart ndahen **9m²** për vendosjen e trafostacionit të energjisë elektrike.
- 1.3 Në fshatin Nishor në parcelën kadastrale **P-72116031-01786-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **350m²**, sipas certifikatës së pronës nr. 1408-2021, datës 19.03.2021, zona kadastrale Nishor, vendi i quajtur "Mahalla Nezaj", e evidentuar pasuri në emër të Komuna e Suharekës, nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lart ndahen **9m²** për vendosjen e trafostacionit të energjisë elektrike.
- 1.4 Në fshatin Nishor në parcelën kadastrale **P-72116031-03303-0**, me sipërfaqe të përgjithshme prej; **5602m²**, sipas certifikatës së pronës nr. 1408-2021, datës 19.03.2021, zona kadastrale Nishor, vendi i quajtur "Golesh", e evidentuar pasuri shoqërore rrugë në emër të Komuna e Suharekës, nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lart ndahen **9m²** për vendosjen e trafostacionit të energjisë elektrike.



- 1.5 Në fshatin Budakovë në parcelën kadastrale P-72116004-00900-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej; 11578m², sipas certifikatës së pronës nr. 1408-2021, datës 19.03.2021, zona kadastrale **Budakovë**, vendi i quajtur “**Rrahi Metes**”, e evidentuar pasuri në emër Komuna e Suharekës, nga sipërfaqja e përgjithshme e cëkur më lart ndahen 9m² për vendosjen e trafostacionit të energjisë elektrike.
- 1.6 Në fshatin Budakovë në parcelën kadastrale P-72116004-02939-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej; 24257m², sipas certifikatës së pronës nr. 1408-2021, datës 19.03.2021, zona kadastrale **Budakovë**, vendi i quajtur “**Kodra Vorrave**”, e evidentuar pasuri shoqërore rrugët në emër Komuna e Suharekës, nga sipërfaqja e përgjithshme e cëkur më lart ndahen 9m² për vendosjen e trafostacionit të energjisë elektrike.
- 1.7 Në fshatin Budakovë në parcelën kadastrale P-72116004-01935-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej; 1177m², sipas certifikatës së pronës nr. 1408-2021, datës 19.03.2021, zona kadastrale **Budakovë**, vendi i quajtur “**Brumulak**”, e evidentuar pasuri shoqërore rrugët në emër Komuna e Suharekës, nga sipërfaqja e përgjithshme e cëkur më lart ndahen 9m² për vendosjen e trafostacionit të energjisë elektrike.
- 1.8 Në fshatin Budakovë në parcelën kadastrale P-72116004-02941-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej; 5099m², sipas certifikatës së pronës nr. 1408-2021, datës 19.03.2021, zona kadastrale **Budakovë**, vendi i quajtur “**Bregi Barlit**”, e evidentuar pasuri shoqërore rrugët në emër Komuna e Suharekës, nga sipërfaqja e përgjithshme e cëkur më lart ndahen 9m² për vendosjen e trafostacionit të energjisë elektrike dhe
- 1.9 Në fshatin Budakovë në parcelën kadastrale P-72116004-02945-0, me sipërfaqe të përgjithshme prej; 12783m², sipas certifikatës së pronës nr. 1408-2021, datës 19.03.2021, zona kadastrale **Budakovë**, vendi i quajtur “**Buzhala**”, e evidentuar pasuri shoqërore rrugët në emër Komuna e Suharekës, nga sipërfaqja e përgjithshme e cëkur më lart ndahen 9m² për vendosjen e trafostacionit të energjisë elektrike.

Neni 2

- 2.1 Pronat e cekura në neni 1, të këtij vendimi jepen në shfrytëzim afatgjatë për 99, (nëntëdhjetë e nëntë) vite dhe pas përfundimit të këtij afati të përcaktuar më lartë e drejta e shfrytëzimit të pronës i kthehte Komunës së Suharekës.
- 2.2 Sipërfaqet e pronave të cekura në neni 1, të këtij vendimi jepen në shfrytëzim me pagaes dhe atë nga 0.10€ për m² (meter katror) në muaj për se cilën pron veq e veq, pagesa bëhet në xhirollogarinë Komunës së Suharekës, në fillim të çdo muaj duke filluar prej të parit (1) me së largu deri më të pestin (5) të çdo muaj.

Neni 3

3.1 **OBLIGOHET** shfrytëzuesi i cëkur në nenin 1, të këtij vendimi, që pronën e paluajtshme të cëkur në nenin 1.1 deri 1.9, të këtij vendimi, ta shfrytëzon me mirëbesim si nikoqir i mirë, që mos t’ia humbë vlerën e saj.

3.2 Prona e paluajtshme në fjalë nuk e ndërron titullarin juridik, pronarë i saj mbetet Kuvendi Komunal i Suharekës dhe si e tillë ajo nuk mund t’i epet personit të tretë në shfrytëzim nga ana e shfrytëzuesit, nuk mund të tjetërsohet, nuk mund të jetë objekt i ndonjë barre tatimore apo çfarëdo ngarkese tjetër mbi këtë pronë.



3.3 Komuna e Suharekës e ruan të drejtën kur do herë që sipas nevojës për realizimin e interesave publik të Komunës të ndryshoj lokacionin në një vend tjetër.

Neni 4

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Drejtoria për Shërbime Pronësore-Juridike dhe Kadastër dhe Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mjedis e Komunës së Suharekës, të cilat do të bëjnë parcelizimin dhe skicimin në teren për vendosjen e trafostacionit dhe regjistrimin e gjendjes në librat kadastrale.

Neni 5

Pas miratimit nga ana e Kuvendit të Komunës në Suharekë, ky vendim hyn në fuqi 15, ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 81, të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale, Nr-03/L-040, "Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr. 28/2008", nenit 8, lidhur me nenin 9, të Rregullores, Nr.10/2019, për procedurat e hartimit dhe publikimin e akteve të Komunave dhe pas shpalljes publike në tabelën e shpalljeve ose web-faqen zyrtare të Komunës.

KUVENDI I KOMUNËS-SUHAREKË

01-Nr- 016-20154
Më datë 30.03.2021



Kryesuesi i Kuvendit
Mr. ec Bexhet KUÇI





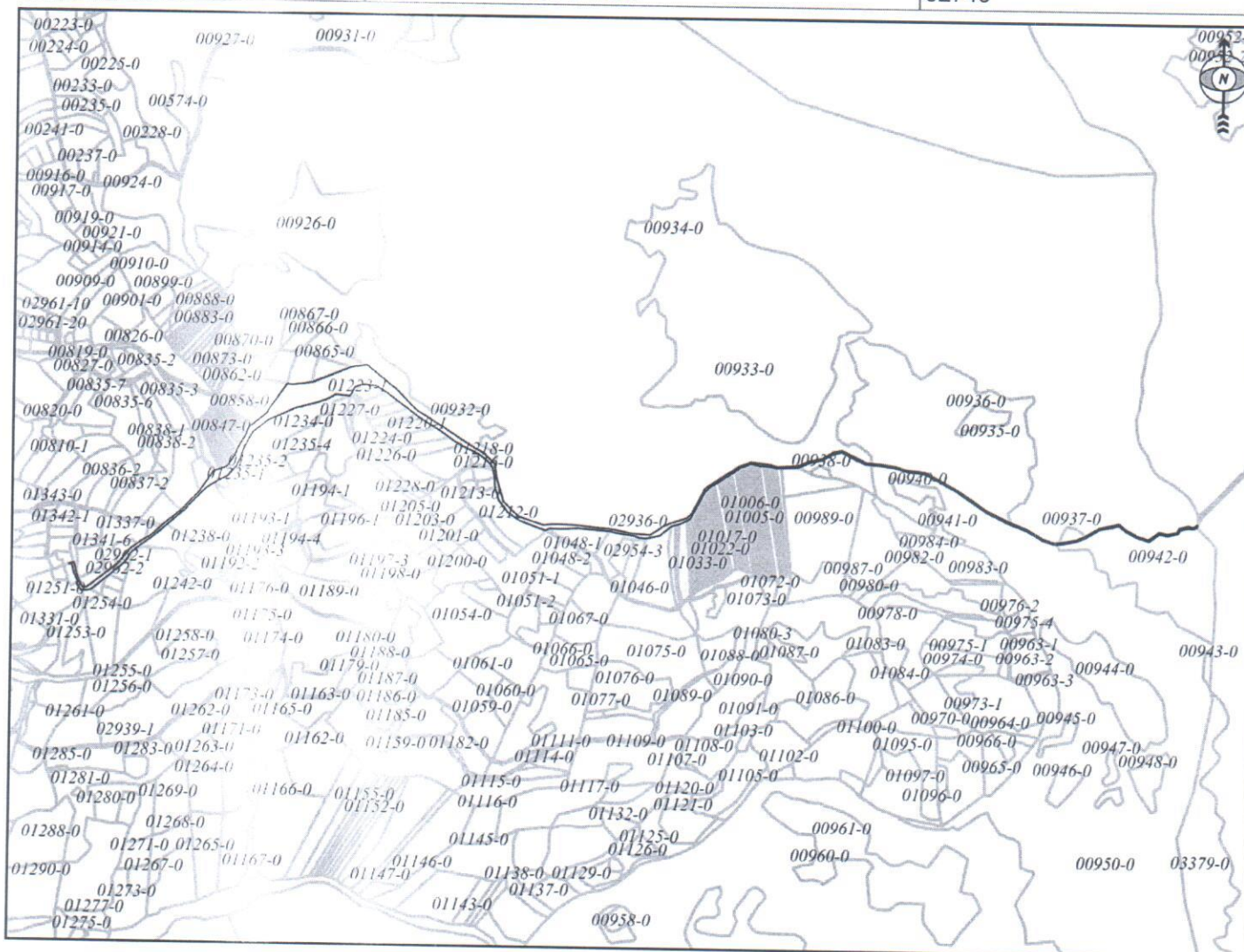
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : SUHAREKË
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Budakovë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-72116004-02936-0	Parcelë / Parcela / Parcel	32749



Shkalla/Razmera/Scale: 1:15550

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 08.07.2022

Koha/ Vreme/ Time: 09:28:03

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



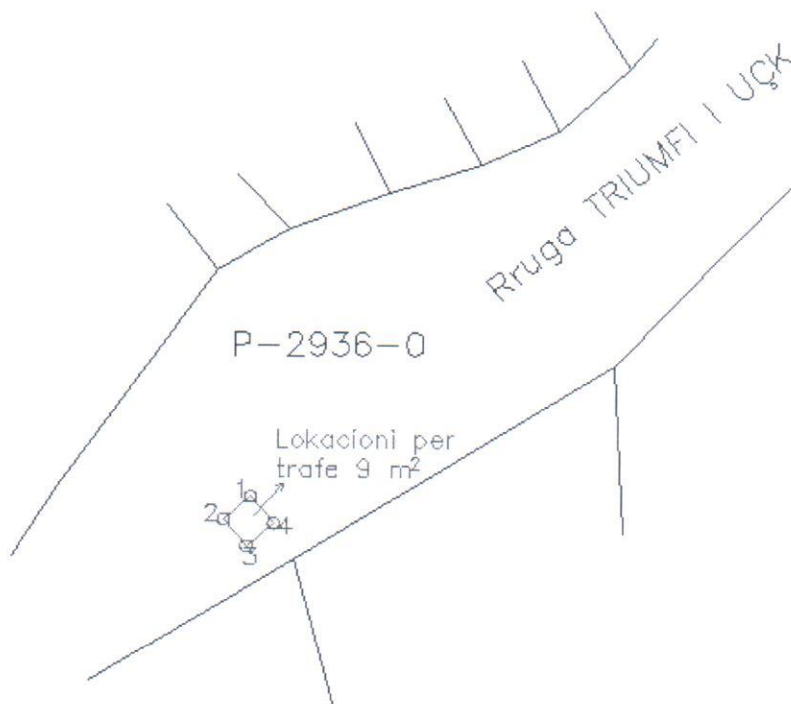
Aprovoi/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

SKICE TERENI

Z.K BUDAKOVË
Komuna SUHAREKË

P = 1:500



Dt.06.07.2022

Gjeo: B.Krasniqi

