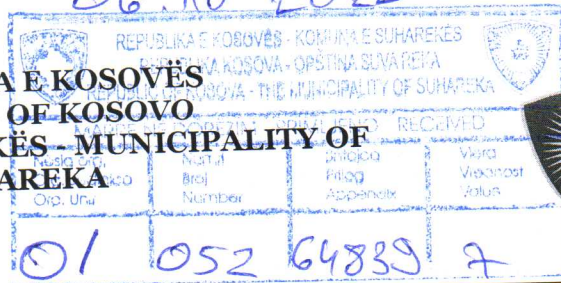




REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E SUHAREKËS - MUNICIPALITY OF
SUHAREKA



11 Nr.	Komisioni për zbatimin e procedurave dhe vlerësimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës së paluejtshme të Komunës	Datë: 06.09.2022
--------	--	------------------

Për:	Kryetarin e Komunës z.Bali MUHARREMAJ
CC	Kryesuesin e Kuvendit Komunal z. Bexhet KUQI
Nga:	Komisioni Komunal për zhvillimin e procedurave dhe shqyrtimin e ofertave për dhënie në shfrytëzim afatshkurtër dhe afatgjatë të pronës komunale.
Lënda:	Vlerësimi dhe Rekomandimi për Konkurrimin e Hapur Nr. 02/2022 , i shpallur me datë 12.09.2022

Në bazë të vendimit 01-Nr-38804 të datës 29.06.2022 të Asamblesë Komunale, në bazë të procesverbalit NR.03/2022 të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluejtshme të komunës të datës 12.09.2022, njoftimit publik 01-Nr-016-62752 të datës 28.09.2022, LIGJI NR.06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, në bazë të Rregullorja (QRK) – Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, Vendimit për formimin e komisionit 01-Nr-410-44155 të datës 21.07.2022 Komisioni përkatës paraqet këtë:

RAPORT :

Me datë 12.09.2022 është mbajtur takimi me anëtarët e komisionit për përcaktimin e kushteve për aplikim dhe kriterëve për vlerësim, ku është publikuar ftesa për :

- **KONKURIM TË HAPUR Nr. 02/2022**, për dhënie në shfrytëzim afatgjatë 35 (tridhjet e pesë) vite të pronës komunale për :
 1. **Parcelat kadastrale:**
Parcela P-72116029-00333-2, me sipërfaqe prej 21194 m² dhe objekti (shtëpia-ndërtesa) me sipërfaqe 3609m² së bashku me mjetet themelore të cilat gjenden në objekt, në vendin e quajtur “Nerezine” zona kadastrale Mushtisht, sipas qertifikatës së pronës Nr. 2096-2022 të datës 10.06.2022 në emër të Komunës së Suharekës, për ushtrimin e veprimtarisë “ Prodhimi I tekstilit – qepja e të gjitha llojeve të uniformave”.

Në bazë të afateve ligjore të përcaktuara me Ligjin Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluejtshme të Komunës (**Ligji Nr. 06/L-092**), komisioni ka caktuar afatin për tërheqjen e formularit të ofertave deri me datën 27.09.2022, zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.
Afati për dorëzimin e ofertave me datën 27.09.2022 në ora 13:30 zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë..

Hapjen e ofertave datën 27.09.2022 në ora 14:00 në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Në bazë të listës së prezantuar nga zyra pritëse e administratës te gjendja civile , formularët për aplikim i kanë tërhequr gjithsej 1 (një) ofertues, dhe deri në afatin e dhënë në Konkurrim të Hapur janë dorëzuar gjithsej 1 (një) ofert me numër protokolli :

03-Nr-104-62326 datë 27.09.2022 “N.P.T. ARTA-TEX” – Agim Mustafa

Komisioni ka bërë vlersimin e ofertave me datë 28.09.2022 dhe në bazë të kontrollimit dhe vlerësimit të dokumenteve në këtë konkurim të hapur **kanë aplikuar gjithësej 1 (një) ofertus , ku:**

03-Nr-104-62326 datë 27.09.2022 “N.P.T. ARTA-TEX“ – Agim Mustafa

Gjatë shqyrtimit të dokumenteve të dorëzuara konstatojmë se : “N.P.T. ARTA-TEX“ me përfaqësues Agim Mustafa ka aplikuar për

Parcela P-72116029-00333-2, me sipërfaqe prej 21194 m² dhe objekti (shtëpia-ndërtesa) me sipërfaqe 3609m² së bashku me mjetet themelore të cilat gjinden në objekt, në vendin e quajtur “Nerezine” zona kadastrale Mushtisht, sipas qertifikatës së pronës Nr. 2096-2022 të dates 10.06.2022 në emër të Komunës së Suharekës, për ushtrimin e veprimtarisë “ Prodhimi I tekstit – qepja e të gjitha llojeve të uniformave”.

Komisioni i ka kontrolluar dhe kemi konstatuar që janë në rregull.

Deklaratë vjetore tatimore nga ATK –ja për 2 (dy) vitet e fundit- 1,422,367.71€

Vlera e investimeve – 199,550.00 €, conform deklaratave vjetore për dy vitet e fundit.

Çmimi i ofruar për parcel dhe objekt : 385€ në muaj

Numri i punëtorve - 50

Plani dinamik është brenda kornizës kohore të caktuar - 24 muaj.

Plani investiv – Po

Veprimtaria adekuate - **“ Prodhimi I tekstit – qepja e të gjitha llojeve të uniformave”.**

Gjatë shqyrtimit të dokumenteve të dorëzuar nga aplikuesi **“N.P.T. ARTA-TEX“ – me pronar Agim Mustafa japim këtë**

Rekomandim

Në bazë të vlerësimit të lartëcekur, komisioni për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale, rekomandon si fitues :

Për parcelën

Parcela P-72116029-00333-2, me sipërfaqe prej 21194 m² dhe objekti (shtëpia-ndërtesa) me sipërfaqe 3609m² së bashku me mjetet themelore të cilat gjinden në objekt, në vendin e quajtur “Nerezine” zona kadastrale Mushtisht, sipas qertifikatës së pronës Nr. 2096-2022 të dates 10.06.2022 në emër të Komunës së Suharekës, për ushtrimin e veprimtarisë “ Prodhimi I tekstit – qepja e të gjitha llojeve të uniformave”.

1. “N.P.T. ARTA-TEX“ – me pronar Agim Mustafa 1003814935

Konkludim :

I nderuar **Kryetar i Komunës z.Bali Muharremaj** dhe **kryesues i Asamblesë Komunale z.Bexhet Kuçi,**

Kërkojmë nga ana juaj që të shqyrtoni punën e komisionit vlerësues dhe të merret vendimi për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme komunale në afat prej 35 (tridhjet e pesë) vjet për parcelat kadastrale të lartëcekura.



Kryesuesi i Komisionit
Enver Shabani