

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Data: 20.06.2022	Numri i vrojtimit të lejes:	07 Nr.284/350-29279
------------------	-----------------------------	---------------------

-Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit e Komunës së Suharekës në bazë të kërkesës së z. Driton Kryeziu nga Suhareka me 07 Nr. 350-29279 të datës 18.05.2022 në të cilën kërkon dhënie leje për shfrytëzim të hapsirës publike për vendosjen e tavolinave lëvizëse në pjesën ekzistuese të mbuluar të terasës dhe jashtë saj, në bazë të nenit 5, 14 dhe 21 të Ligjit të ndërtimit Nr. 04/L-110 dt. 31 Maj 2012, nenit 56 dhe 57 të Rregullores mbi rregullat dhe procedurat e ndërtimit të objekteve 01Nr.-16-423 dt. 26.01.2011, nenit 8 alinea 8.9 pika 8.9.1 të Rregullores për Tarifat, Ngarkesat dhe Gjobat nga Shërbimet dhe Veprimtarit Komunale - 01 Nr. 16-12102 të datës 01.12.2015, nenit 5 pika 5.2 al. 5.2.2 , nenit 6, 7, 8 pika 8.3, nenit 9 al. 9.19.7, nenit 11, 12, 13, 14, 15 dhe 17 të Rregullores për vendosjen, ndërtimin dhe largimin e objekteve të përkohshme në pronën publike dhe private 01-Nr.16-4719 të datës 30.06.2016 si dhe Procesverbalit 07Nr.223/350-29279 të datës 30.05.2022, nenit 44, 47, 48 dhe 125 të LPPA -së bie këtë:

P Ë L Q I M

Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	Driton Ramadan Kryeziu	Nr. Personal	
Adresa:	NTH.“Rock Hard Caffè” Rr. “ Brigada-123 “- Suharekë .	Telefoni:	
Email :		Kërkesa Bazë:	Pëlqim - për shfrytëzim të hapsirës publike dhe vendosjen e tavolinave lëvizëse në pjesën ekzistuese të mbuluar të terasës dhe jashtë saj.

Përshkrimi:

I LEJOHET - investuesit - **z. Driton Kryeziu** nga Suhareka, Komuna Suharekë, shfrytëzimi i hapsirës publike për vendosjen e tavolinave lëvizëse për shërbime afariste hoteliere në pjesën ekzistuese të mbuluar të terasës para hyrjes në lokalin afarist (Nr.-25 dhe H-25 - në sipërfaqe prej 73.00m² përkatësisht 24.00m²), - të marr me qira nga kafiteria DPH.“**Rock Hard Cafe**“, në qendrën zejtare Nr. 2, në rrugën “Brigada-123” në Suharekë, në ngastrën kadastrale Nr.2784-2 (në bazë të Aktvendimit të Agjencisë Kadastrale të Kosovës Nr. 03/1560-09 datë 26.08.2009 dhe kërkesës së palës NTSH.-Malik Impex- nga Prizreni-shfrytëzues), ish ngastra kadastrale nr. 2282/1, pronë shoqërore, kom. kad. Suharekë (tani kontest Gjyqësor sipas Aktvendimit Ac.nr.3776/2012).

Shfrytëzuesi do të shfrytëzojë platonë gjegjësisht pjesën ekzistuese të mbuluar të terasës para lokaleve në fjalë në një sipërfaqe prej **60.00 m²**.

Gjithashtu i lejohet shfrytëzimi i hapsirës publike për vendosjen e tavolinave dhe ombrellave lëvizëse për shërbime afariste hoteliere, jashtë mbulojës së terasës ekzistuese (dmth. për rreth mbulojës - sip. **23.00m²** = 1.5x15.3m. dhe përskaaj gjysëm rrethit - sip. **10.50m²** = 1.5x7.0m.) - para hyrjes në lokalin afarist hotelier DPH. “**Rock Hard Cafe**“.

Shfrytëzimi i hapsirës publike për vendosjen e ombrellave dhe tavolinave lëvizëse për shërbime afariste hoteliere në pjesën ekzistuese të mbulojës së përkohshme të terasës dhe jashtë saj - **lejohet me karakter të përkohshëm** dhe vlen nga data **27.05.2022** deri më **31.10.2021**, me mundësi të vazhdimit pas shqyrtimit të rrethanave të reja të krijuara dhe dispozitave tjera ligjore.

Shuma për pagesë prej **27.05.2022** deri më **31.10.2022** është gjithsejtë: **1,447.95 euro**.

Investuesi obligohet që sipërfaqen e cila i jepet në shfrytëzim ta mirëmbajë pastër.

Gjithashtu hapësira e cila i jepet në shfrytëzim nuk lejohet të kufizohet (rrethohet) .

Trotuari duhet të jetë i lirë dmth. shfrytëzimi i sipërfaqes së lejuar duhet të shfrytëzohet në atë mënyrë që të mos e pengon lëvizjen e lirë të qytetarëve (këmbësorëve) në trotuar .

Për nevoja më të mëdha të realizimit të planit urbanistik të asaj pjese të Suharekës, ku lejohet shfrytëzimi i kësaj hapësire, investuesit edhe para skadimit të afatit të caktuar me këtë Pëlqim mundet të i bihet Aktvendimi për mënjanimin e objekteve në fjalë, pa kurrfarë kompensimi nga ky Organ e në shpenzime të vet investuesit.

Me rastin e festave komkëtare, tubimeve dhe për nevoja të tjera nga drejtoria e Urbanizmit - jeni të obliguar që objektet e cekura më lartë ti menjanoni për një kohë të caktuar.

Nëse ka ankesa nga ana e fqinjëve përshkak të zhurmës apo pengesave tjera të arsyeshme të banorëve për rreth, atëherë do të merren masa konform ligjeve dhe rregulloreve në fuqi.

Investuesi është i obliguar që më së paku 30 ditë para skadimit të afatit të këtij Pëlqimi të parashtroi kërkesë të re për zgjatjen e afatit për shfrytëzimin e hapsirës publike .

Për mos respektim të këtij Pëlqimi, inspekcioni përkatës do të veproj sipas rregullave të parapara me ligj.

Ky Pëlqim pushon të vlej nëse investuesi nuk i vendos këto brenda afatit të cituar në këtë Pëlqim.

A r s y e t i m

Duke e shqyrtuar kërkesën e investuesit z. **Driton Kryeziu** nga Suhareka, Komuna Suharekë, ky Organ konstatoi se kërkesa është e arsyeshme dhe se të përmendurit mundet të i lejohet shfrytëzimi i hapsirës publike për vendosjen e tavolinave lëvizëse për shërbime afariste hoteliere në pjesën ekzistuese të mbulojës së përkohshme të terasës para hyrjes në lokalet afariste (Nr.-25 dhe H-25) - në një sipërfaqe prej **60.00 m²**, gjithashtu i lejohet shfrytëzimi i hapsirës publike për vendosjen e tavolinave dhe ombrellave lëvizëse për shërbime afariste hoteliere - jashtë mbulojës së terasës ekzistuese në një sipërfaqe prej **33.50 m²**(dmth. për rreth mbulojës - sip. **23.00m²** = 1.5x15.3m. dhe përkaj gjysëm rrethit - sip. **10.50m²** = 1.5x7.0m.), me afat të caktuar me këtë Pëlqim.

Kërkesës i është bashkangjitur dëshmia mbi pagesën e rregullimit të tokës ndërtimore.

Kërkesës i është bashkangjitur dëshmia mbi pagesën e Taksës Administrative - Pëlqimit për vendosjen e objekteve të përkohshme dhe shfrytëzim të hapsirës publike konform Rregullores mbi tarifat dhe ngarkesat 01 Nr. 16-12102 të datës 01.12.2015 - sipas nenit 8. pika 8.8.5.- në vlerë prej **15.00 euro**.

Udhëzime Juridike : Kundër këtij Pëlqimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese - MMPHI-së Prishtinë, përmes kësaj drejtorie, në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të së njëjtit.

Pëlqimi i dërgohet:

-Parashtruesit të kërkesës, Inspektorit Komunal dhe dosjes së DUP-it.

Zyrtari përgjegjës:
Agron Bajraktari



Drejtori i Drejtorisë:
Visar Kuçi

