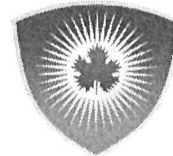




REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVA  
KOMUNA E SUHAREKËS  
OPSTINA SUVA REKA - MUNICIPALITY OF SUHAREKË



Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Data: 29.07.2022

Numri i vrojtimit të lejes:

07 Nr.564/350-37088

-Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit e Komunës së Suharekës në bazë të kërkesës së z. Berat Hoxha nga Suhareka, Komuna Suharekë, me 07 Nr.350-37088 të datës 22.06.2022 - në të cilën kërkon dhënien e lejes për vendosjen e ombrellave dhe tavolinave lëvizëse, gjegjësisht shfrytëzimin e tokës shoqërore para lokalit të tij afarist, në bazë të nenit 5, 14 dhe 21 të Ligjit të ndërtimit Nr. 04/L-110 dt. 31 Maj 2012, nenit 56 dhe 57 të Rregullores mbi rregullat dhe procedurat e ndërtimit të objekteve 01Nr.-16-423 dt. 26.01.2011, nenit 8 alinea 8.9 pika 8.9.1 të Rregullores për Tarifat, Ngarkesat dhe Gjobat nga Shërbimet dhe Veprimtarit Komunale - 01 Nr. 16-12102 të datës 01.12.2015, nenit 5 pika 5.2 al. 5.2.2, nenit 6, 7, 8 pika 8.3, nenit 9 al. 9.19.7, nenit 11, 12, 13, 14, 15 dhe 17 të Rregullores për vendosjen, ndërtimin dhe largimin e objekteve të përkohshme në pronën publike dhe private 01-Nr.16-4719 të datës 30.06.2016 si dhe Procesverbalit 07Nr.511/350-37088 të datës 18.07.2022, nenit 44, 47, 48 dhe 125 të LPPA -së bie këtë:

PËLQIM

Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	<b>Berat Brahim Hoxha</b>	Nr. Personal	
Adresa:	“OHANA&Lilo” Rr.“Hazir Selimaj“-Suharekë.	Telefoni:	
Email :		Kërkesa Bazë:	Pëlqim - për shfrytëzim të hapsirës publike për vendosjen e tavolinave dhe ombrellave lëvizëse.

**Përshkrimi:**

**I LEJOHET** - investuesit - z. **Berat Hoxha** nga Suhareka, Komuna Suharekë, shfrytëzimi i hapsirës publike në një sipërfaqe prej **60.00m<sup>2</sup>** - për vendosjen e tavolinave dhe ombrellave lëvizëse para lokalit të tij afarist **“OHANA&Lilo”**, në parcelën kadastrale Nr.2764-0, e cila evidentohet sipas fl. poseduese Nr. P-72116046-02764-0, zona kadastrale Suharekë, pronë shoqërore - vendi i quajtur “Fshat”, në rrugën “Hazir Selimaj” përkatësisht sheshi “Ibrahim Rugova” në Suharekë.

Vendosja e tavolinave dhe ombrellave lëvizëse (ku për bazën e ombrellave nuk duhet të largohen gurët nga sheshi) si dhe shfrytëzimi i sipërfaqes së tokës shoqërore - hapsirës publike - **lejohe me karakter të përkohshëm sezonal** dhe vlen nga data **18.07.2022** deri më **31.10.2022**, me mundësi të vazhdimit pas shqyrtimit të rrethanave të reja të krijuara dhe dispozitave tjera ligjore.

Shfrytëzuesi do të shfrytëzojë hapsirën publike në një sipërfaqe prej **12.00 m<sup>2</sup>**, për të cilën do të paguaj sipas Rregullores së Komunës së Suharekës për shfrytëzimin e pasurisë - tokës shoqërore, dhe atë **3 euro për m<sup>2</sup> në muaj**, shuma për pagesë prej **18.07.2022** deri më **31.10.2022** është gjithsejtë: **124.24 Euro**.

Investuesja obligohet që sipërfaqen e cila i jepet në shfrytëzim ta mirëmbajë pastër dhe të mbjell lule (në mobiluar urban).

Gjithashtu hapësira e cila i jepet në shfrytëzim nuk lejohe të kufizohet (rrethohet).

**Trotuari duhet të jetë i lirë dmth. shfrytëzimi i sipërfaqes së lejuar duhet të shfrytëzohet në atë mënyrë që të mos e pengon lëvizjen e lirë të qytetarëve (këmbësorëve) në trotuar.**

Për nevoja më të mëdha të realizimit të planit urbanistik të asaj pjese të Suharekës, ku lejohe shfrytëzimi i kësaj hapësire për vendosjen e përkohshme të tavolinave dhe ombrellave lëvizëse, investuesit edhe para skadimit të afatit të caktuar me këtë Pëlqim mundet të i bihet Aktvendimi për mënjanimin e objekteve në fjalë, pa kurrfarë kompensimi nga ky Organ e në shpenzime të vet investuesit.

Me rastin e festave kombëtare, tubimeve dhe për nevoja të tjera nga drejtoria e Urbanizmit - jeni të obliguar që objektet e cekura më lartë ti menjaroni për një kohë të caktuar.

Paqe Inga2

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 022 Suharekë – Kosovë

Nëse ka ankesa nga ana e fqinjëve përshkak të zhurmës apo pengesave tjera të arsyeshme të banorëve për rreth, atëherë do të merren masa konform ligjeve dhe rregulloreve në fuqi.

Investuesja është i obliguar që më së paku 30 ditë para skadimit të afatit të këtij Pëlqimi të parashtrori kërkesë të re për zgjatjen e afatit për shfrytëzimin e hapsirës publike.

**Për mos kryerje të punëve sipas këtij Pëlqimi, inspekcioni përkatës do të veproj sipas rregullave të parapara me ligj .**

Ky Pëlqim pushon të vlej nëse investuesja nuk i vendos këto brenda afatit të cituar në këtë Pëlqim.

### **A r s y e t i m**

Duke e shqyrtuar kërkesën e investuesit z. **Berat Hoxha** nga Suhareka, Komuna Suharekë, ky Organ konstatoi se kërkesa është e arsyeshme dhe se të përmendurit mundet të i lejohet shfrytëzimi i hapsirës publike në një sipërfaqe prej **12.00m<sup>2</sup>** - për vendosjen e tavolinave dhe ombrellave lëvizëse para lokalit të tij afarist "OHANA&Lilo", me afat të caktuar me këtë Pëlqim.

Kërkesës i është bashkangjitur dëshmia mbi pagesën e rregullimit të tokës ndërtimore.

Kërkesës i është bashkangjitur dëshmia mbi pagesën e Taksës Administrative - Pëlqimit për vendosjen e objekteve të përkohshme dhe shfrytëzim të hapsirës publike konform Rregullores mbi tarifatat dhe ngarkesat 01 Nr. 16-12102 të datës 01.12.2015 - sipas nenit 8. pika 8.8.5.- në vlerë prej **15.00 euro**.

**Udhëzime Juridike :** Kundër këtij Pëlqimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese - MMPHI-së Prishtinë, përmes kësaj drejtorie, në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimin të së njëjtit.

#### **Pëlqimi i dërgohet:**

-Parashtruesit të kërkesës, Inspektorit Komunal dhe dosjes së DUP-it.

**Zyrtari përgjegjës:**  
**Agron Bajraktari**



**Drejtori i Drejtorisë:**  
**Visar Kuçi**

