

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Data: 21.07.2022

Numri i vrojtimit të lejes:

07 Nr.532/350-40135

-Drejtoria e Urbanizmit dhe Planifikimit e Komunës së Suharekës, në bazë të kërkesës së z. Herolind Sallauka nga Budakova, Komuna Suharekë, me 07 Nr.350-40135 të datës 05.07.2022, në bazë të nenit 2 paragrafi 1 pika 11 si dhe neni 25 deri 28 të Ligjit për Energjinë Nr. 03/L-184 të datës 07.10.2010, neni 5, 14 dhe 21 të Ligjit të ndërtimit Nr.04/L-110 dt.31 Maj 2012, neni 3, 31, 36 dhe 42 të Rregullores mbi rregullat dhe procedurat e ndërtimit të objekteve 01Nr.-16-423 dt. 26.01.2011, neni 21 të Ligjit mbi Planifikimin Hapësinor-Nr.04/L-174 dt. 31.07.2013, neni 27 të Ligjit për rrugët Nr. 2003/11, neni 14, 17, 34, 35, 62, 107, 112, 113 dhe 114 të Vendimit për mirëmbajtjen e pastërtisë dhe shërbimeve komunale në territorin e komunës së Suharekës 01 Nr. 109/2001 dt.16.03.2001dhe neni 44, 47, 48 e 125 të LPA-së bie këtë :

PËLQIM

Ky dokument lëshohet për:			
Emri:	Herolind Alush Sallauka	Nr. Personal	
Adresa:	Fshati Budakovë.	Telefoni:	
Email :		Kërkesa Bazë:	Pëlqim - leje ndërtimore për ndërtim të rrjetit elektrik dhe vendosje të trafos 10(20)/0.4 kV në fshatin Budakovë.

Përshkrimi:

I LEJOHET - investuesit - **z. Herolind Sallauka** nga Budakova, Komuna Suharekë, me 07 Nr.350-40135 të datës 05.07.2022 - kryerja e punimeve ndërtimore për ndërtim të rrjetit elektrik , realizim të kyçjes, ndërtimit të rrjetit elektrik ajror dhe nëntokësor - rrjetit elektrik të tensionit të ulët me shtylla të betonit me kabllo Al/Çe 3x50/8mm² dhe nëntokësor me kabllo PPOO-A 4x50mm² , ndërtim të trafostacionit të ri TS 10(20)/0.4 kV me fuqi Sn=100kVA - sipas “Pëlqimit Elektroenergjetik-Vazhdim i Afatit” të dhënë nga KEDS-Prishtinë me Nr.3472 të datës 28.04.2022 - të tipit “Shtyllë metalike” me të gjitha pajisjet adekuate për këtë tip të trafostacionit. Trafostacioni i ri TS 10(20)/0.4 kV me fuqi Sn=100kVA të tipit “Shtyllë metalike” do të ndërtohet në parcelën kadastrale Nr.01048-2 – pronë private, vendi i quajtur “Ara Sejdes”, zona kadastrale Budakovë.

Punimet të punohen sipas projektit ideor, përshkrimit teknik të dorëzuar së bashku me kërkesën 07 Nr. 350-40135 të datës 05.07.2022 dhe **zgjidhjes teknike - “Pëlqimit Elektroenergjetik - Vazhdim Afati” Nr.3472 të dt. 28.04.2022** të dhënë nga KEDS-i Prishtinë.

Gjatësia e ndërtimit të rrjetit elektrik ajror dhe nëntokësor është **L= 96.00m`**.

Vendosja përkatësisht ndërtimi i rrjetit elektrik nëntokësor dhe ajror - LP 10(kV) me shtylla të betonit për TU të vendosen në vendet-pozitat sipas specifikimit teknik.

Furnizimi i objektit me energji elektrike (kyçja) do të bëhet sipas zgjidhjes teknike të dhënë nga KEDS-i. Prishtinë me **“Pëlqimin Elektroenergjetik-vazhdim i afatit” - Nr.3472 të dt. 28.04.2022.**

Vendosja apo ndërtimi i ormanit shpërndarës (KSHE), të bëhet nga organi kompetent përkatës i profesionalizuar për kryerjen e veprimtarisë së tillë.

Vendosja përkatësisht ndërtimi i trafos TS 10(20)/0,4 kV me fuqi Sn=100 kVA të tipit “Shtyllë metalike” me të gjitha pajisjet adekuate për këtë tip të trafostacionit, të bëhet nga organi kompetent përkatës i profesionalizuar për kryerjen e veprimtarisë së tillë.

Objekti i përkohshëm - trafostacioni të vendoset duke respektuar ligjet dhe rregulloret ne fuçi dhe vendosja të bëhet duke u larguar minimum**10.00 m`**nga rrugët dhe parcelat fqinje.

Të gjitha kushtet dhe kriteret e përcaktuara me Pëlqimin Elektroenergjetik dhe zgjidhjen teknike të dhënë nga KEDS-i.- Prishtinë të respektohen në përpikmëri.

Ç'do problem pronaro – juridik që mund të paraqitet për realizimin e projektit në fjalë e që mund të cenojë pronat private, hyrjet etj. duhet të përgjigjet investitori dhe KEDS-i dhe ti zgjidhë vet problemet eventuale që mund të lindin në këto raste.

Gjatë kryerjes së punimeve punë kryesi vendin ndërtimor duhet patjetër ta siguroj në mënyrë të volitshme, në pajtim me dispozitat e mbrojtjes në punë - sipas nenit 114 të Vendimit për mirëmbajtjen e pastërtisë dhe shërbimeve komunale në territorin e komunës së Therandës - 01 Nr. 109/2001 të datës 16.03.2001.

Punimet duhet të kryhen në atë mënyrë që të mos e pengon lëvizjen e lirë të qytetarëve.

Punimet duhet të kryhen në atë mënyrë që të mos e pengon zhvillimin e komunikacionit.

Gjatë punimeve për dëmtimet eventuale në infrastrukturë përgjigjet vet investitori.

Gjatë kryerjes së punimeve investuesi gjegjësisht kryesi i punimeve është i obliguar që të i përmbahet rregullave tekniko - ndërtimore të ndërtimit dhe pas përfundimit të punimeve **vendin ndërtimor ta kthejë në gjendjen e mëparshme gjegjësisht traseja të kthehet në gjendjen e mëparshme** – sipas nenit 34 dhe 35 të Vendimit të cekur më lartë.

Sipërfaqet të cilat janë të dëmtuara gjatë ekzekutimit të punimeve gjegjësisht gjatë ndërtimit duhet të kthehen në gjendjen e mëparshme, gjithashtu zonat e gjelbëruara të kultivohen me gjelbërim, kurse trotuaret dhe rrugët të kthehen në gjendjen e mëparshme (kubëza dhe asfalt - si për nga cilësia dhe trashësia njashtu edhe për nga materiali) .

Obligohet investitori që materialin e panevojshëm ndërtimor dhe mbeturinat e tjera të krijuara gjatë punimeve ti transportoj në deponi.

Për mos kryerje të punimeve sipas këtij Pëlqimi, inspekcioni përkatës do të veproj sipas rregullave të parapara me ligj.

Ky Pëlqim pushon të vlej nëse punimet nuk fillojnë në afat prej 1 viti nga dita e lëshuarjes së të njëjtit. Vazhdimi i vlefshmërisë së këtij Pëlqimi mund të bëhet edhe për një vit tjetër nëse nuk është ndryshuar pjesa e planit zhvillimor në bazë të së cilit është lëshuar ky dokument.

A r s y e t i m

Në bazë të kërkesës së **z. Herolind Sallauka** nga Budakova, Komuna Suharekë, me 07 Nr.350-40135 të datës 05.07.2022, ky Organ përmes shërbimit të vetë teknik e pas shqyrtimit të parashtrësës dhe shtojcave ka konstatuar se: Kërkesa është e arsyeshme dhe se parashtruesit të kërkesës mundë të i jepet **LEJA NDËRTIMORE** përkatësisht **PËLQIMI** për kryerjen e punimeve të lartpërmendura duke e obliguar që ta kthejë në gjendjen e mëparshme trasen dhe ta **mirëmbajë në një afat prej gjashtëmuaj** nëse ka dëmtime në te.

Kërkesës i është bashkangjitur dëshmia mbi pagesën e rregullimit të tokës ndërtimore konform Rregullores mbi tarifrat dhe ngarkesat 01Nr. 16-12102 të datës 01.12.2015.

Kërkesës i është bashkangjitur edhe dëshmia mbi pagesën e Pëlqimit për kryerjen e punimeve ndërtimore konform Rregullores mbi tarifrat dhe ngarkesat 01 Nr. 16-12102 të datës 01.12.2015 - sipas nenit 8. paragrafi 8.3.1.në vlerë prej **15.00 euro**.

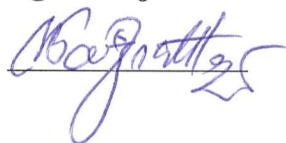
Udhëzime Juridike: Kundër këtij Pëlqimi pala e pakënaqur ka të drejtë ankese - MMPHI-së Prishtinë, përmes kësaj drejtorie, në afat prej 30 ditësh nga dita e pranimit të së njëjtit.

Pëlqimi i dërgohet:

-Parashtruesit të kërkesës, Inspektorit Komunal dhe dosjes së DUP-it.

Zyrtari përgjegjës :

Agron Bajraktari



Drejtori i Drejtorisë:

Visar Kuçi

