Republika e Kosovës - Komuna e Suharekës
RepublikaKosova- OpstineSuvareka
Republic of Kosovo-The Municipality of Suhareka

Nr-DATË/A:	07Nr. 129/350-18039 datë: 01.04.2022
REFERENC-Ë:	07Nr.350-18039 datë: 24.03.2022
PËR/TO:	**Driton D.Krasniqi, rruga "Shaqir Tërshana" – Suharekë** **Tel.** [redacted]
KOPJE/COPY:	Drejtorinë e Inspeksionit, Dosje të Drejtorisë
NGA/FROM:	Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim
	DREJTORI: Visar Kuçi .... Punoi: Sedat Bytyçi, inxh.dip.ndërt. ....
LËNDA/SUBJECT:	Aktvendim mbi Lejen Ndërtimore

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim, ka pranuar kërkesën 07Nr.350-18039 datë: 24.03.2022 nga Driton D.Krasniqi nga Suhareka, për Leje Ndërtimore për objektin shtëpi individuale, me etazhitet P+1, në parcelën kadastrale 1784/2021, me numër referues të çertifikatës 1177/2022 datë 31.03.2022, pronë e Driton D.Krasniqi nga Suhareka. Andaj pas shqyrtimit të kërkesës ky organ vendos, si në Aktvendimin e bashkangjitur kësaj shkrese.

- AKTVENDIM MBI LEJEN NDËRTIMORE

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 026, Suharekë - Kosovë
Telefon: 029 271 318
www.komuna-suhareke.org, E-mail: urbanizmisuhareke@rks-gov.net

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim

Data: 01.04.2022 **Numri i vrojtimit i lejes:** **07Nr. 129/350-18039**

Në bazë të Ligjit për Ndërtim, Nr. 04/L-110, nenet 14, 15, 19, 20 dhe 21, Udhëzimit Administrativ Nr.08/2017 për Normat Teknike të Planifikimit Hapësinor, Ligjit për Procedurën Administrative Nr.05/L-031, Rregullores mbi Rregullat dhe Procedurat për Ndërtimin e Objeketeve 01-Nr-16-423, datë 26.01.2011, neni 2, pika 2.2 të vendimit për aprovim të taksave administrative për lëshimin e lejës së ndërtimit për kategorinë e I-rë dhe të II-të, lejes së rrënimit dhe tarifën rregullative për rritjen e densitetit të infrastrukturës të Kuvendit të Komunës Suharekë: 01-Nr-016-21653, të datës: 29.03.2019, si dhe sipas Planit Zhvillimor Urban 01Nr.5820 datë 05.03.2008(e qe nuk është në kundërshtim me PZhK-në 2021-2029 sipas Vendimit 01-Nr-016-67691, datë 29.10.2021), kërkesës dhe dokumenteve të paraqitura nga Driton D.Krasniqi-Suharekë, Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim lëshon këtë :

AKTVENDIM
MBI LEJE NDËRTIMORE

Kjo leje ndërtimore i lëshohet:			
Emri:	DRITON DANA KRASNIQI	Nr. Personal	[redacted]
Adresa:	Rr." Shaqir Tërshana", Suharekë	Telefoni:	
Email :	/	Kërkesa Bazë:	Aplikim për leje ndërtimore: 07Nr.350-18039, datë: 24.03.2022

Emri i Projektit:	OBJEKT- SHTËPI INDIVIDUALE		
Emri i Projektuesit:	N.P.N"S-PROJECT", Suharekë		
Adresa:	Rr."Brigada 123" p.n , Suharekë		
Telefoni:	[redacted]	Emaili:	[redacted]

Për punët ndërtimore në vijim: NDËRTIM I RI			
Adresa: Rr." Brigada 123 ", SUHAREKË			
Zona(t) Kadastrale:	Nr. i parcelës	Koordinatat e objektit-Shënimi(Piketimi):	
Sipas çertifikatës me nr. të lëndes : 1177/202 datë 31.10.2022, Zona Kadastrale- Suharekë	01504-132	1 Y= 7487426.636; X=4691290.515 2 Y= 7487426.414; X=4691278.967 3 Y= 7487422.913; X=4691279.034 4 Y= 7487422.663; X=4691279.039 5 Y= 7487422.668; X=4691279.289 6 Y= 7487418.171; X=4691279.375 7 Y= 7487418.166; X=4691279.125 8 Y=7487417.916; X=4691279.130	9 Y= 7487414.166; X=4691290.515 10 Y= 7487414.257; X=4691283.202 11 Y= 7487412.908; X=4691285.353 12 Y= 7487414.310; X=4691286.702 13 Y= 7487414.388; X=4691290.750 14 Y= 7487417.858; X=4691276.131 15 Y= 7487422.855; X=4691276.035

Lloji i ndërtimit të propozuar:			
Objekt-shtëpi individuale			
Kategoria e ndërtimeve të propozuara:			
Kategoria I			
Gabariti	Sipërfaqe bruto e objektit 300.67m^2	**Katshmëria:**	**(P+1)**
Vija rregullative	Nga aksi i segmentit të rrugës së propozuar për kyqje 3.20m'	**Vija ndërtimore**	Nga aksi i segmentit të rrugës së propozuar për kyqje 7.20m'

Përshkrimi i lejës ndërtimore
Me këtë vendim, poseduesit të lejës ndërtimore ***Driton Dana Krasniqi nga Suhareka*** i lejohet ndërtimi i objektit shtëpi individuale me etazhitet P+1. Lokacioni i objektit është në kuadër të Planit Zhvillimor Urban 01Nr.5820 datë 05.03.2008(e qe nuk është në kundërshtim me PZhK-në 2021-2029 sipas Vendimit 01-Nr-016-67691, datë 29.10.2021), sipas gjendjes së planifikuar banim i përzier, në parcelën kadastrale 01504-132, dhe sipas hartimit të projektit nga byroja projektuese: N.P.N"S-PROJECT", Suharekë. Objekti ka karakter të përhershëm me katëshmëri (P+1). Ndërtimi i objektit të bëhet konform njoftimit rreth Kushteve Ndërtimore të lëshuara nga ky organ: 07Nr.62/350-69502, datë: 15.02.2022. Objekti është lejuar të ndërtohet me sipërfaqe bruto : 300.67m^2. Kjo leje ndërtimore lëshohet në bazë të aplikacionit dhe informatave mbështetëse. Ndërtimi do të bëhet në përputhje me dokumentet e aprovuara ndërtimore. Çfarëdo ndryshimi i projektit duhet të aprovohet nga hartuesi i projektit dhe nga ky organ. **Poseduesi i Lejës Ndërtimore është i obliguar që:** • Puna në ndërtim duhet të fillojë brenda një (1) viti nga data e dhënies së kësaj leje ndërtimore, përveç nëse zgjatet afati i vlefshmërisë së saj në pajtim me Ligjin. • Të vendos tabelën informuese në vendndërtim me informata e mëposhtme: - Informata mbi Lejën Ndërtimore; - Informata mbi Projektuesin; - Informata mbi Kontraktuesin; - Prezantimi grafik i dukjes së ndërtimit. • Duhet të siguroheni se kontraktuesi në vendndërtim i posedon dokumentet e mëposhtme: - Një kopje të kësaj leje ndërtimore; - Nëse punët ndërtimore kryhen nga një palë e tretë, një kopje e kontratës ndërmjet poseduesit të lejes ndërtimore dhe kontraktuesit; - Një kopje e të gjitha dokumenteve të ndërtimit që janë nënshkruar ose vulosur si të "APROVUAR" nga organi kompetent; - Projektin Kryesor me të gjitha fazat për nevoja të realizimit të ndërtimit; - Dokumentacioni që tregon konformitetin e produkteve të ndërtimit dhe pajisjeve me kërkesat rregullative, Kodin dhe me dokumentet e aprovuara të ndërtimit; - Librin dhe ditarine ndërtimit, që duhet të përmbajnë regjistër të hollësishëm ditor të të gjitha punëve ndërtimore, përfshirë të dhëna të shkruara dhe skematike, që dokumentojnë: datën,

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 026, Suharekë - Kosovë
Telefon: 029 271 318
www.komuna-suhareke.org. E-mail: urbanizmisuhareke@rks-gov.net

vendin dhe rezultatet e testeve të kryera në materialet ose punët ndërtimore; përshkrim të problemeve të hasura gjatë ndërtimit dhe inspektimit dhe mënyrën se si janë zgjidhur;

- Protokolet e miratuara të nevojshme për aplikim për çertifikatë të përdorimit'
- Të dorëzojë njoftim inspektoratit të Organit Kompetentpër fillimin e ndërtimin së paku shtatë (7) ditë para fillimit të punëve ndërtimore;
- Të njoftojë organin kompetent për të kryer inspektimet siç kërkohet me ligj dhe akte nënligjore. Këto inspektime nuk e lirojnë aplikuesin për leje ndërtimore dhe/ose arkitektin apo inxhinierin e licencuar përgjegjës për sigurimin e inspektimeve adekuate dhe mbikëqyrje ditore të punëve ndërtimore.
- Të njoftojë organin kompetent për ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuar nga Projektuesi. Poseduesi i Lejës Ndërtimore duhet të njoftojë organin kompetent për të gjitha ndryshimet në dokumentacionin ndërtimor të miratuara nga projektuesi përveq në rastet kur:
  - Ndryshimet nuk janë në kundërshtim me Kushtet Ndërtimore, Kodin dhe rregulloret në fuqi;
  - Ndryshimet në dimensionet e pjesëve të jashtme të ndërtimit nuk tejkalojnë 2% dhe zero presje një(0.1) metër por që nuk tejkalojnë vijën ndërtimore;
  - Ndryshimet në organizimin e brendshëm janë në harmoni me Kushtet Ndërtimore, kodet dhe rregulloret teknike në fuqi;
- Nëse gjatë punimeve haset në elemente arkeologjike, invesitori është i obliguar ti ndërpresë punimet dhe të njoftojë organet komunale.
- Obligohet invesitori që gjatë gërmimit dhe ndërtimit të objektit të bëjë pastrimin e materialit të panevojshëm për punë dhe se të njejtin ta transportojë në deponinë për trajtimin dhe deponimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, në lokacionin e përcaktuar nga Kuvendi i Komunal.
- Pas përfundimit të punëve ndërtimore, të aplikojë për certifikatë të përdorimit në pajtim me ligjin dhe aktet nënligjore.

Arsyetim

Aplikuesi ***Driton Dana Krasniqi** nga Suhareka*, përmes kërkesës 07Nr.350-18039, të datës: 24.03.2022, ka kërkuar nga organi kompetent lëshimin e Lejës Ndërtimore për ndërtim të objektit shtëpi individuale, sipas projektit të bashkangjitur.

Kjo leje ndërtimore bazohet në shqyrtimin e provave:

- Njoftim rreth Kushteve Ndërtimore 07Nr.62/350-69502, datë: 15.02.2022 (kopje).
- Dëshmi për pagesën e taksës administrative për Leje Ndërtimore sipas njoftimit 07Nr.125/350-18039, datë: 29.03.2022, në shumë prej: 1152.00€, e paguar në F.J.B Vllesa-co Suharekë, datë: 31.03.2022, sipas faturës komunale nr.000808, datë: 30.03.2022.
- Pëlqim për largimin e mbeturinave Nr.58/22, datës: 04.03.2022, lëshuar nga NPRM " ECO-REGJIONI"- Prizren, Njësia operative Suharekë.

- Vërtetim nga K.R.U "Hidroregjioni Jugor" SH.A. Prizren Nr.73, Njësia-Suharekë datë: 17.03.2022.
- Aktvendim-Pëlqim se janë të plotësuara kushtet dhe kriteret e komunikacion rrugor – nga Inspektori i Komunikacionit Rrugor 09 Nr.616, datë: 23.03.2022.
- Pëlqim me kushte për rregullim të dokumentacionit teknik, KEDS-SH.A, Nr.246, datë: 23.03.2022.
- Incizim gjeodezik dhe Koordinatat e vendosjes së objektit të propozuar nga gjeodeti i

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 026, Suharekë - Kosovë
Telefon: 029 271 318
www.komuna-suhareke.org, E-mail: urbanizmisuhareke@rks-gov.net

licencuar Luan J.Abazi me Nr. të licencës 129.

- Tri kopje të projektit zbatues dhe kopje elektronike
- Kopje e planit dhe çertifikata e pronësisë
- Vërtetimin e tatimit në Pronë
- Kopje e dokumentit Identifikues

Ky organ përmes shërbimit të vet profesional pas shqyrtimit të kërkesës dhe dokumenteve tjera përcjellëse, bazuar në Ligjin Nr.04/L-110 për Ndërtim, konform Planit Rregullues Urban Slloxha Suharekë, Vendimit mbi ndryshimin e pjesshëm për PrrU 01Nr.16-423 datë 26.01.2011 ka konstatuar se janë plotësuar të gjitha kushtet e parapara ligjore për lëshimin e Lejës Ndërtimore, andaj u vendos si në dispozitiv.

Udhëzim juridik: Kundër kësaj Leje Ndërtimore pala e pakënaqur mund t'i paraqitet ankesë MEA në Prishtinë, në afat prej 30 ditësh nga data e dorëzimit përmes këtij Organi.

Drejtoria për Urbanizëm dhe Planifikim – Komuna Suharekë
*Numri i vrojtimit i lejes 07Nr.129/*350-18039 datë: 01.04.2022

Vendimi i dërgohet:
-Parashtruesit të kërkesës;
Inspektoratit të Komunës;
Dosjes së DUP-së

Drejtori i Drejtorisë:
Visar KUÇI

Adresa: Objekti i Kuvendit Komunal, Kati i Parë, nr: 026, Suharekë – Kosovë
Telefon. 029 271 318
www.komuna-suhareke.org, E-mail: urbanizmisuhareke@rks-gov.net