



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVA  
KOMUNA E SUHAREKËS  
OPSTINE SUVA REKA  
MUNICIPALITY -SUHAREKË

05.12.2022

|                                                                                                                                   |                         |                             |                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E SUHAREKËS<br>REPUBLIKA KOSOVA - OPSTINE SUVA REKA<br>REPUBLIC OF KOSOVA - MUNICIPALITY OF SUHAREKA |                         |                             |                            |
| MARRE NE DOREZIM - RECEIVED                                                                                                       |                         |                             |                            |
| Nësisia org.<br>Org. Jedinica<br>Org. Unit                                                                                        | Numri<br>Broj<br>Number | Adresa<br>Adresa<br>Address | Vlera<br>Vrednost<br>Value |
| 11                                                                                                                                | 016                     | 75P25                       | 2                          |

Datë: 02.12.2022

Në bazë të vendimit 01-Nr-410-62363 të datës 27.09.2022 të Asamblesë Komunale, Ligjit nr. 06/L-092 për dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, Rregullorja (QRK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluejtshme të Komunës, komisioni me datë 05.12.2022 shpallë:

### ANKAND PUBLIK

Nr.01/2022

Për dhënien në shfrytëzim afatshkurtë deri 15 (pesëmbdhjetë) vite të pronës së paluajtshme komunale:

1. Parcela :- **P-72116038-00503-0**, me sipërfaqe prej : **S=28302m<sup>2</sup>**, në vendin e quajtur **“Ledina e Vogël”** zona kadastrale Samadrexhë, sipas qertifikatës së pronës Nr.3041/2022 të datës 05.08.2022, në emër të Komunës së Suharekës , nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lartë ndahen për dhënien në shfrytëzim **S=7500m<sup>2</sup>** për ushtrimin e veprimtarisë **“Bujqësore”**.
2. Parcela :- **P-72116003-00944-0**, me sipërfaqe prej : **S=52470m<sup>2</sup>**, në vendin e quajtur **“Shkoza Zlavica/Zhkoza”** zona kadastrale Bllacë, sipas qertifikatës së pronës Nr.3045/2022 të datës 05.08.2022, në emër të Komunës së Suharekës , nga sipërfaqja e përgjithshme e cekur më lartë ndahen për dhënien në shfrytëzim **S=30000m<sup>2</sup>** për ushtrimin e veprimtarisë **“Bujqësore”**.

#### Dëshmitë e kërkuara:

1. Kopja e dokumentit të identifikimit.
2. Çertifikata e regjistrimit të biznesit/OJQ-së (për personat juridik)
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale (për personat fizik – Tatimi në pronë ; për personat juridik – Taksa Komunale, dhe tatimi në pronë.
4. Dëshmi për obligimet e kryeara ndaj ATK (për personat juridik)

#### Kriteret e kërkuara;

- Oferta e kompletuar me dokumentet e kërkuara **5 %**.
- Çmimi fillestar për m<sup>2</sup> **0.01 Euro m<sup>2</sup>**, të parcelës – **10 % pikëve** .
- Projekti ideor conceptual lidhur me zhvillimin e aktivitetit bujqësorë vlersohet me **50 % pikëve**
- Plani dinamik 12 muaj lidhur me zhvillimin e aktivitetit bujqësore vlersohet me **10 % të pikëve**.
- Lloji I veprimtarisë **20 % pikëve** .
- Plani dinamik **5 % pikëve**

#### Vërejtje:

- Aplikimi me mungesë të ndonjërit prej dokumenteve do të thotë diskualifikim.
- Veprimtaria joadekuatë do të diskualifikohet nga ankandi.
- OE ka të drejtë të tërhiqet nga ankandi publik jo më vonë se 3 (tre) ditë para mbajtjes së ankandit publik.

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave është deri më date 19.12.2022 zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Afati i dorëzimit të ofertave deri më date 19.12.2022 deri në ora 13:30 ,oferta duhet të jetë e protokoluar te zyra pritëse te gjendja civile, Komuna Suharekë.

Hapja e ofertave bëhet me 19.12.2022 në ora 14:00 në sallën e bordit në Komunën e Suharekës.

Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisioni përkatës i kuvendit të Komunës së Suharekës dhe përfituesin e vendos Kryetari i Komunës konform ligjit nr.04/L-144.

**Kryesuesi i komisionit**

